



Gemeinde Hattorf am Harz



Anlage 1

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung zur Ergänzungssatzung Nr. 3 "Wulftener Straße / Mitteldorfstraße"

Verfahrensstand:

Satzung

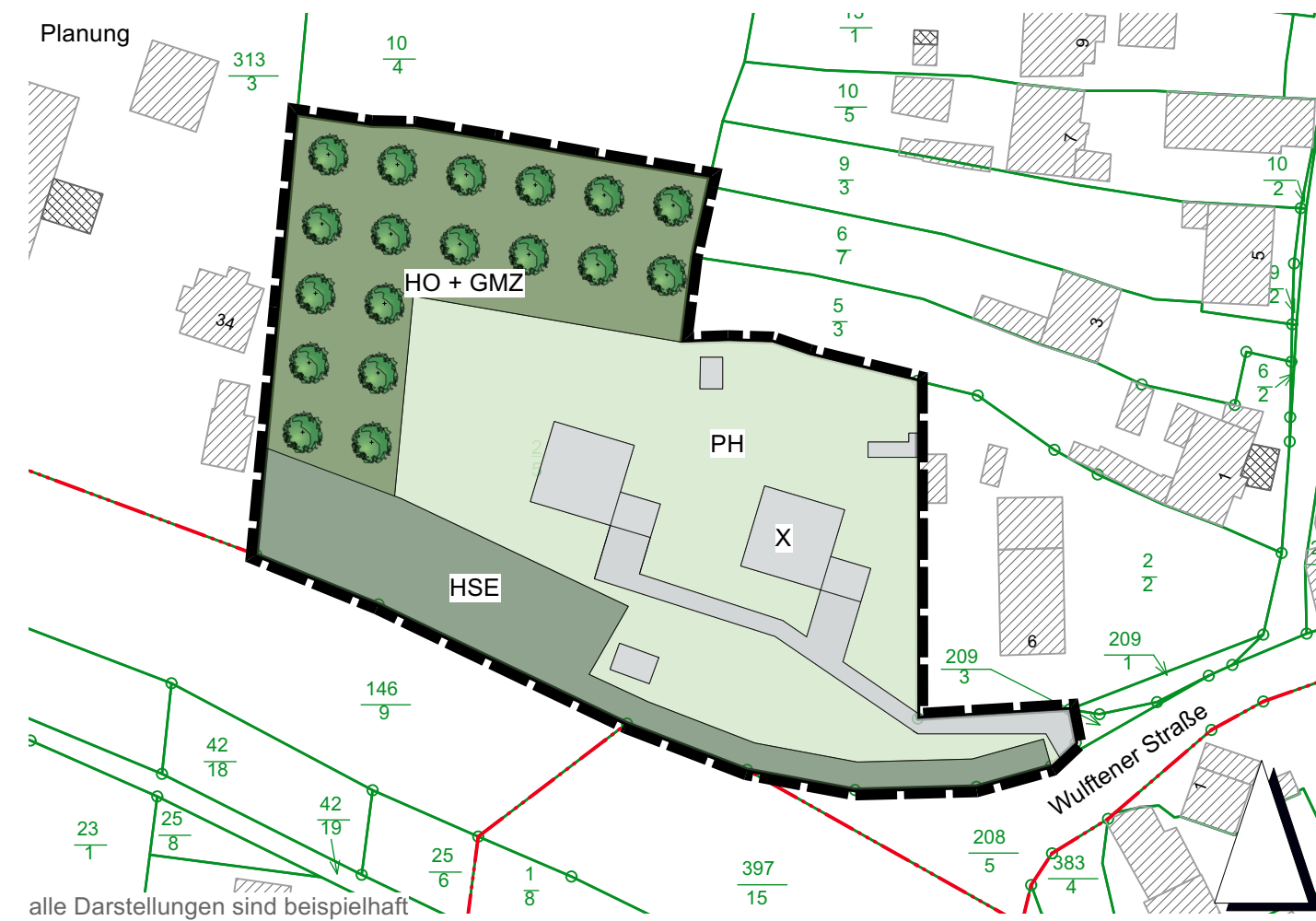
Hattorf am Harz August 2024

Engriffs- Ausgleichsbilanzierung zur Ergänzungssatzung Nr.3 "Wulfener Straße / Mitteldorfstraße" der Gemeinde Hattorf am Harz

Bestand											Planung										
Code	Flächennutzung	Arten und Lebensgemeinschaften	Boden	Wasser	Land-schaftsbild	Ø Endwert (Wertstufe)		Flächen-größe (m ²)	=	ökologische Werteinheit (öW)	Code	Flächennutzung	Arten und Lebensgemeinschaften	Boden	Wasser	Land-schaftsbild	Ø Endwert (Wertstufe)		Flächen-größe (m ²)	=	ökologische Werteinheit (öW)
X	versiegelte Flächen, bauliche Anlagen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	160	=	0	X	versiegelte Flächen, bauliche Anlagen gem. textlicher Festsetzung § 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	1.436	=	0
HSE	Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten, Laubbäume	3,0	3,0	3,0	2,0	2,8	x	1.090	=	2.998	HSE	Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten, Laubbäume	3,0	3,0	3,0	2,0	2,8	x	1.090	=	2997
HE	Artenarmer Scherrasen	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	x	2.230	=	2.230	PH	strukturarmer Hausgarten,	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	x	2.154	=	2154
GMZ	sonstiges mesophiles Grünland	3,0	3,0	3,0	2,0	2,8	x	3.110	=	8.553	HO+GMZ	Streuobstwiese gem. textlicher Festsetzung § 2 (1)	5,0	4,0	4,0	5,0	4,5	x	1.910	=	8595
Summe:								6.590		13.780	Summe:								6.590		13746

Bilanz	=	Planung	-	Bestand
	=	13746	-	13780
	=			-34

Gesamtbilanz -34 öW = 100% Ausgleich erbracht



Planzeichenerklärung

- versiegelte Flächen, bauliche Anlagen (X)

- Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten, Laubbäume (HSE)

- artenarmer Scherrasen (HE)

- sonstiges mesophiles Grünland (GMZ)

- Streuobstwiese auf sonstigem mesophilem Grünland (HO + GMZ)

- strukturarmer Hausgarten (PH)

Gemeinde Hattorf am Harz

Anlage 1: Grünordnungsplan zur Ergänzungssatzung Nr. 3 "Wulfener Straße / Mitteldorfstraße"

Maßstab: 1 : 1.000	Verfahrensstand: Satzung	Druckdatum: August 2024
-----------------------	-----------------------------	----------------------------

**STADTPLANUNGSBÜRO
MEIßNER & DUMJAHN**

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
 Telefon: 03631/990919
 Internet: www.meiplan.de
 E-Mail: info@meiplan.de



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.