

Ladungsdatum: 02.12.2024

An alle Mitglieder des Orsrates Barbis !

Zu der am **Dienstag, 10. Dezember 2024, um 18:00 Uhr,** im Feuerwehrgerätehaus Barbis stattfindenden Sitzung Nr. 8 des Orsrates Barbis lade ich hiermit ein.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit.
2. Anträge zur Tagesordnung.
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 7 vom 11.04.2024.
4. Bericht des Ortsbürgermeisters.
5. Gestaltung Jugendplatz Barbis
6. Bericht zur Erweiterung Kita Spatzennest (Container)
7. Sachstandsbericht zur Sanierung der Turnhalle Barbis
8. Sanierung Mühlenbrücke
9. Standorte der 5 Bänke in Ortslage
10. Orsratsbudget 2024
11. Verwendung Dorfbudget 2024
12. Sachstandsbericht - Anbau Feuerwehrgerätehaus Barbis
13. Beschlussfassung über den Umbau des Altgebäudes Stützpunktfeuerwehr Barbis
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Beantwortung von Anfragen
Anschließend **"Einwohnerfragestunde"** .

R 97/XVIII



(Jakobi)
Ortsbürgermeister

Sitzungsdrucksache

R 97/XVIII. Wahlperiode

Datum: 29.11.2024

Aktenzeichen: II/4.0

Beratungsfolge	Sitzung am	TOP	Ö	N	Ergebnis
Bau-, Umwelt- und Forstausschuss	09.12.2024		X		
Ortsrat Barbis	10.12.2024		X		
Verwaltungsausschuss	17.12.2024			X	
Rat der Stadt	19.12.2024		X		

TOP

Beschlussfassung über den Umbau des Altgebäudes Stützpunktfeuerwehr Barbis

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bad Lauterberg im Harz beschließt:

a) eine Vollsanierung in Neubauniveau als Umbau des Bestandsgebäudes der Feuerwehr Barbis entsprechend der Kostenberechnung in Höhe von voraussichtlich 1.507.140,20 EUR

b) eine mittlere erforderliche Sanierung als Umbau des Bestandsgebäudes der Feuerwehr Barbis entsprechend der Kostenberechnung in Höhe von voraussichtlich 1.028.234,81 EUR

c) eine zwingend erforderliche Sanierung als Umbau des Bestandsgebäudes der Feuerwehr Barbis entsprechend der Kostenberechnung in Höhe von voraussichtlich 781.359,06 EUR

Begründung:

Im Zuge der Baumaßnahmen des Bauvorhabens An-/Umbau Stützpunktfeuerwehr Barbis, Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz OT – Barbis, ist der Umfang der Umbaumaßnahmen am Altgebäude durch den Rat der Stadt Bad Lauterberg im Harz zu beschließen.

Der Architekt hat hierfür nach der Begehung mit den Vertretern der Fraktionen am 30.10.2024 eine Berechnung mit 3 Varianten aufgestellt, über die entschieden werden soll. Dabei handelt es sich um Berechnungen für eine Vollsanierung auf Neubauniveau, eine mittlere Sanierung sowie eine zwingend erforderliche Sanierung.

Die einzelnen Positionen sind der Kostengegenüberstellung und den Raumbüchern zu entnehmen.

Es wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.



Bürgermeister



Verwaltungsfachwirtin

Zusammenstellung + Kosten "Bestand zu Umbau", hier: - Kellergeschoss -

Bauvorhaben: An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis

Bauort: Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

Kostengruppe (KG) 300 nach DIN 276 "Bauwerk und Baukonstruktion"	
Summe KG 300, brutto:	221.605,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	0,00 €
Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KGR 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	0,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "Elektro" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "Elektro", brutto:	51.530,00 €
zzgl. Pauschalen für Klingel/Sibe/Zutrittskontrolle/BMA/Heizungszentrale	7.900,00 €
Summe KG 400 "Elektro", brutto:	59.430,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "HLS" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "HLS", brutto:	50.025,00 €
zzgl. Pauschalen f. Heizkörper/Stundenlohn/Formteile/Sonstiges	11.000,00 €
Summe KG 400 "HLS", brutto:	61.025,00 €
Einsparsumme bei minimalster Ausführung (nicht zu empfehlen)	-19.000,00 €
Mehrkosten bei Vollsanierung	8.700,00 €

Geschoss: KG		Raum-Nr.: 001		Raumbezeichnung: Treppenhaus	
Fläche: NGF 14,31 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelleiste 60 mm	Fliese R9	Neue Grundleitung verlegen. Alte Leitung hat Setzungen. Nicht sanierbar. 1. Wandabbruchbereiche mit faserbewehrtem Estrich vergießen. 2. Sockelleisten und Fliesenbelag ausbauen und entsorgen. 3. Betonsohle einschneiden, Betonsohle in Teilen abbrechen und entsorgen. 4. Erdaushub und Neuverlegung SW-Kanalleitungen einschl. Verfüllen und erstellen der neuen Betonsohlplatte. 5. Estrich in Teilbereich für Höhenangleich abbrechen. 6. Estrich + neuen Fliesenbelag einbauen. 7. Neue Sockelleisten ansetzen.	10.000,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen 2. Mauerwerk für neuen Fluchtweg einschneiden, abbrechen und entsorgen 3. Stahlträger einziehen und bekleiden 4. Leibungen einschneiden, abbrechen und Anschlüsse verputzen 5. Türöffnungen zumauern und verputzen. 6. Wände 2x mit Latex streichen. 7. Kantenschutz einbauen	5.300,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Abbruchbereiche verputzen. 2. Wände spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	475,00 €
04	Fenster/Außentüren				
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 3 Stück Holztüren ausbauen und entsorgen.	425,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.100,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	8.055,00 €
09	Heizung	- nicht vorhanden		1. Heiz- und Trinkwasserleitungen erneuern	700,00 €

Summe KG 300, brutto:

17.300,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

8.755,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 002		Raumbezeichnung: Flur	
Fläche: NGF 3,70 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: PVC-Belag - Sockelleiste	R9	1. PVC-Belag und Sockelleisten bleiben	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte und Malervlies schützen 2. Trockenbauwand mit Türöffnung herstellen (Zugang Kommando). 3. Fenster ausbauen und entsorgen. Fensteröffnung zumauern und verputzen 4. Wände spachteln, mit Raufaser bekleben und 2x mit Latex streichen. 5. Schadstoffbelastete KMF-Dämmung an Leitungen ausbauen und entsorgen.	1.300,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Schutzmaßnahmen 2. Verkleidungskästen der neuen Leitungstrassen verkleiden. 3. GK-Platten spachteln und streichen, sonstige Bereiche den Anstrich auffrischen.	725,00 €
04	Fenster/Außentüren				
05	Innentüren			1. Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. 1 Stück neue verglaste Rauchschutztür mit Blockzarge liefern und montieren. 3. 1 Stück Elektronischer Schließzylinder liefern und montieren.	4.150,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Gebäudereinigung	100,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	2.950,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	950,00 €

Summe KG 300, brutto:

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Summe KG 400, brutto:

6.275,00 €

0,00 €

3.900,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 003		Raumbezeichnung: Umkleide Mädchen	
Fläche: NGF 13,94 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Designbelag Laminat	R9	1. Belag bleibt.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser und gestrichen	Standard Einfach, alt	1. Schutzmaßnahmen 2. Fensteröffnungen zumauern und verputzen. 3. Alttapete ausbauen, Wände neu mit Raufaser tapezieren und streichen. 4. Schadstoffbelastete KMF-Dämmung an Leitungen ausbauen und entsorgen.	4.375,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Schutzmaßnahmen 2. Verkleidungskästen der neuen Leitungstrassen verkleiden. 3. GK-Platten spachteln und streichen. 4. Sonst. Bereiche Akustikplatten einschl. Randausbildung , direkt verklebt, liefern und einbauen.	2.400,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster		1. Ausbau und Entsorgung der Fenster, da Anbaubereich!	210,00 €
05	Innentüren	- Holztür mit U-Zarge		1. Vorh. Holztür überprüfen, einstellen und kürzen. Bänder fetten. 2. Blindzylinder einbauen	275,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	675,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Brandmeldekabel, Rauchmelder	2.750,00 €
09	Heizung	- Rohrleitung neu + Teilweise HK		1. Heizleitungen neu, Formteile.	2.850,00 €
Summe KG 300, brutto:					7.935,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					0,00 €
Summe KG 400, brutto:					5.600,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 004		Raumbezeichnung: Umkleide Jungen	
Fläche: NGF 32,07 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Designbelag Laminat	R9	1. Belag bleibt.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser und gestrichen	Standard Einfach, alt	1. Schutzmaßnahmen 2. Fensteröffnung zumauern und verputzen. 3. Brüstungsmauerwerk einschneiden und abbrechen. 4. Alttapete ausbauen, Wände neu mit Raufaser tapezieren und streichen.	5.600,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Schutzmaßnahmen 2. Verkleidungskästen der neuen Leitungstrassen verkleiden. 3. GK-Platten spachteln und streichen. 4. Sonst. Bereiche Akustikplatten einschl. Randausbildung , direkt verklebt, liefern und einbauen.	3.300,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster		1. Ausbau und Entsorgung der Fenster, für neuen Notausgang + Wärmepumpe 2. Neue Notausgangstür liefern und montieren. 3. Elektronischer Zylinder mit Antipanikfunktion	6.600,00 €
05	Innentüren	- Holztür mit U-Zarge		1. Vorh. Holztür überprüfen, einstellen und kürzen. Bänder fetten. 2. Blindzylinder einbauen	275,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.000,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Brandmeldekabel, Rauchmelder	5.650,00 €
09	Heizung	- Rohrleitung neu + Teilweise HK		1. Heizleitungen neu, Formteile.	6.975,00 €

Summe KG 300, brutto:

16.775,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

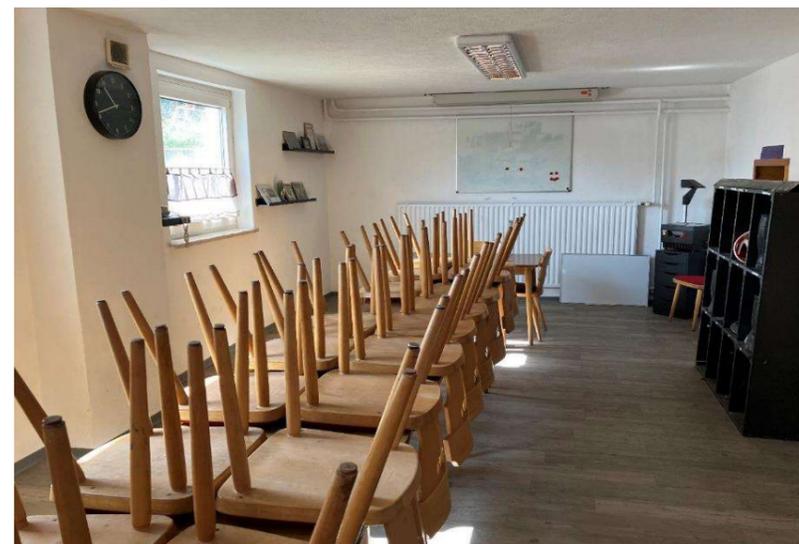
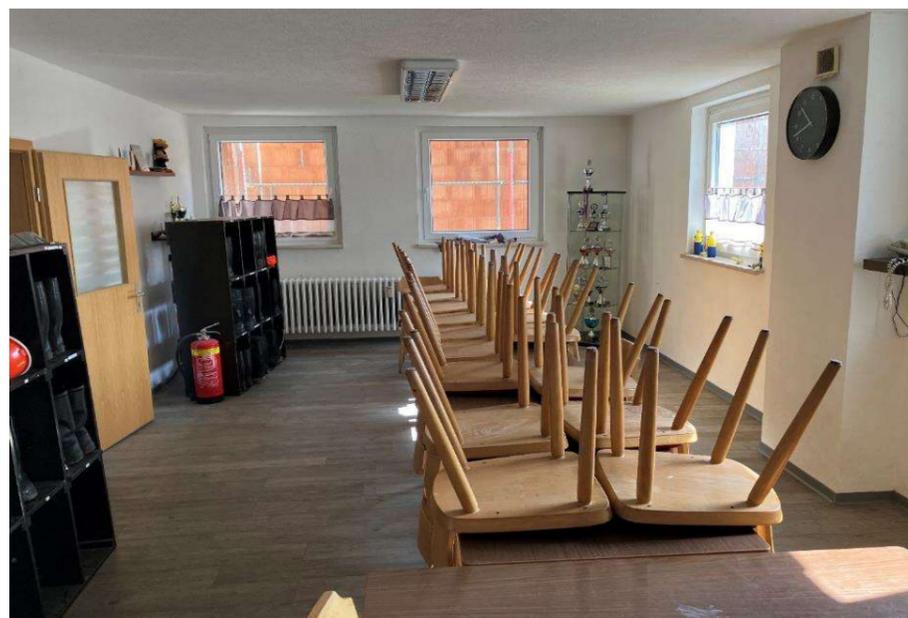
0,00 €

Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

12.625,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 005		Raumbezeichnung: Abstellraum	
Fläche: NGF 6,47 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Designbelag Laminat	R9	1. Belag bleibt.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser und gestrichen	Standard Einfach, alt	1. Schutzmaßnahmen 2. Fensteröffnung zumauern und verputzen. 3. Brüstungsmauerwerk einschneiden und abbrechen. 4. Alttapete ausbauen, Wände neu mit Raufaser tapezieren und streichen. 5. Schadstoffbelastete KMF-Dämmung an Leitungen ausbauen und entsorgen.	1.950,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Schutzmaßnahmen 2. Verkleidungskästen der neuen Leitungstrassen verkleiden. 3. GK-Platten spachteln und streichen. 4. Sonst. Bereiche Akustikplatten einschl. Randausbildung , direkt verklebt, liefern und einbauen.	450,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Fenster austauschen mit Blendrahmenverbreiterung, da neue Leitungen vor dem Fenster geführt werden müssen.	750,00 €
05	Innentüren	- Holztür mit U-Zarge		1. Vorh. Holztür überprüfen, einstellen und kürzen. Bänder fetten. 2. Blindzylinder einbauen	275,00 €
06	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Gebäudereinigung	100,00 €
07	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.900,00 €
08	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	3.350,00 €

Summe KG 300, brutto:

3.525,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

5.250,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 006		Raumbezeichnung: WC-H	
Fläche: NGF 5,48 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelleiste 60 mm	Fliese R9	Neue Grundleitung verlegen. Alte Leitungen haben Setzungen. Nicht sanierbar. 1. Fliesenbelag und Sockelleisten ausbauen und entsorgen. 2. Betonsohle einschneiden, Betonsohle in Teilen abbrechen und entsorgen. 3. Erdaushub und Neuverlegung SW-Kanalleitungen und Verfüllen, Erstellen der neuen Betonsohlplatte einschl. kraftschlüssigen Verbund mit der vorh. Betonsohle. 4. Estrich in Teilbereich für Höhenangleich abbrechen. 5. Estrich + neuen Fliesenbelag einbauen. 6. Neue Sockelleisten ansetzen.	6.800,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen. 2. Schadstoffbelastete KMF-Dämmung an Leitungen ausbauen und entsorgen. 3. Maroden Putz im Fußbereich austauschen. 4. Vorwand für Waschtisch und Urinale aufstellen und beplanken. 5. Wände bis 1,60 m hoch fliesen, darüber 2x mit Silikat streichen. 6. Wandspiegel in die Fliesen einarbeiten.	3.825,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decke 2x mit Latex streichen.	250,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Fenster austauschen mit Blendrahmenverbreiterung, da neue Leitungen vor dem Fenster geführt werden müssen.	750,00 €
05	Innentüren/ Sanitärrennwand	- Holztür mit U-Zarge		1. Vorh. Holztür überprüfen, einstellen und kürzen. Bänder fetten. 2. Blindzylinder einbauen 3. Sanitärrennwand einschl. Tür liefern und montieren.	1.350,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	600,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.925,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	7.600,00 €

Summe KG 300, brutto:

13.575,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

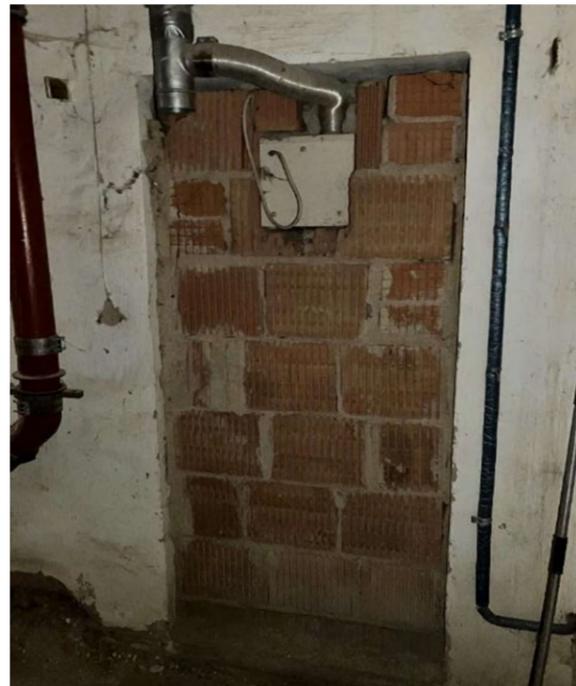
0,00 €

Summe KG 400, brutto:

9.525,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 007		Raumbezeichnung: Gasanschluss	
Fläche: NGF 4,32 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Spanplatte		1. Maroden Estrich ausbrechen und entsorgen. 2. Neuen Estrich einbauen. 3. Bodenablauf stilllegen	5.400,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Alle alten Wände mit einem Anstrich auffrischen.	1.250,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Deckenkonstruktion abbrechen. 2. Neue Holzbalkendecke einbauen- 3. Brandschutzkonstruktion einbauen. 4. Schwalbenschwanzplatten auf Holzbalken + Estrichaufbau. 5. GK-Flächen neu spachteln. 6. Gespachtelte Deckenflächen 2x mit Silikatanstrich versehen.	350,00 €
04	Fenster/Außentüren				
05	Innentüren				
06	Sonstiges				0,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	750,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	8.400,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	1.450,00 €
Summe KG 300, brutto:					7.750,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					0,00 €
Summe KG 400, brutto:					9.850,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 008		Raumbezeichnung: WC-D	
Fläche: NGF 4,36 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelleiste 60 mm	Fliese R9	Neue Grundleitung verlegen. Alte Leitungen haben Setzungen. Nicht sanierbar. 1. Fliesenbelag und Sockelleisten ausbauen und entsorgen. 2. Betonsohle einschneiden, Betonsohle in Teilen abbrechen und entsorgen. 3. Erdaushub und Neuverlegung SW-Kanalleitungen und Verfüllen, Erstellen der neuen Betonsohlplatte einschl. kraftschlüssigen Verbund mit der vorh. Betonsohle. 4. Estrich in Teilbereich für Höhenangleich abbrechen. 5. Estrich + neuen Fliesenbelag einbauen. 6. Neue Sockelleisten ansetzen.	7.000,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen. 2. Schadstoffbelastete KMF-Dämmung an Leitungen ausbauen und entsorgen. 3. Maroden Putz im Fußbereich austauschen. 4. Vorwand für Waschtisch und WC-Becken aufstellen und beplanken. 5. Wände bis 1,60 m hoch fliesen, darüber 2x mit Silikat streichen. 6. Wandspiegel in die Fliesen einarbeiten.	3.600,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decke 2x mit Latex streichen.	200,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Fenster austauschen mit Blendrahmenverbreiterung, da neue Leitungen vor dem Fenster geführt werden müssen.	750,00 €
05	Innentüren/ Sanitärtrennwand	- Holztür mit U-Zarge		1. Vorh. Holztür überprüfen, einstellen und kürzen. Bänder fetten. 2. Blindzylinder einbauen 3. Sanitärtrennwand einschl. Tür liefern und montieren.	1.350,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	700,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.750,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	4.350,00 €

Summe KG 300, brutto:

13.600,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

6.100,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 009		Raumbezeichnung: Flur	
Fläche: NGF 5,22 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelleiste 60 mm	Fliese R9	1. Neuen Fliesenbelag einbauen. 2. Neue Sockelleisten ansetzen.	1.650,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen. 2. Schadstoffbelastete KMF-Dämmung an Leitungen ausbauen und entsorgen. 3. Türöffnungen zumauern und verputzen. 4. Wände teilweise spachteln und 2x mit Silikat streichen.	2.600,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decken 2x mit Latex streichen.	250,00 €
04	Fenster/Außentüren				0,00 €
05	Innentüren/				0,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	500,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	2.550,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	700,00 €
Summe KG 300, brutto:					5.000,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					0,00 €
Summe KG 400, brutto:					3.250,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 010		Raumbezeichnung: Heizungstechnik	
Fläche: NGF 10,51 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbeschichtung	Stark zerschlissen	1. Neue Bodenbeschichtung einschl. Sockelausführung herstellen.	1.500,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen. 2. Schadstoffbelastete KMF-Dämmung an Leitungen ausbauen und entsorgen. 3. Mauerwerk für Durchgang in Raum "Gasanschluss" einschneiden, abbrechen und entsorgen. 4. Stahlträger einziehen und ausmauern. 5. Leibungen einschneiden, abbrechen und Anschlüsse verputzen . 6. Wände 2x mit Silikat streichen.	2.600,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decken 2x mit Latex streichen.	250,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Fenster austauschen mit Blendrahmenverbreiterung, da neue Leitungen vor dem Fenster geführt werden müssen.	650,00 €
05	Innentüren/ Sanitärtrennwand			1. Abgängige Tür ausbauen und entsorgen. 2. Brandschutztür als Stahlblechtür liefern und montieren. 3. Elektronischer Zylinder montieren.	2.950,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	450,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung			0,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat			0,00 €

Summe KG 300, brutto:

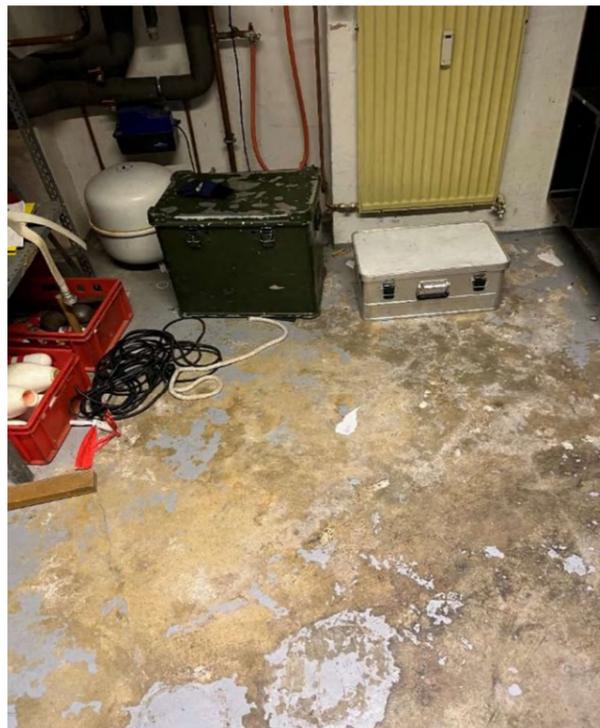
8.400,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

0,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 011-1		Raumbezeichnung: Drohne	
Fläche: NGF 5,83 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbeschichtung	Stark zerschlissen	1. Neue Bodenbeschichtung einschl. Sockelausführung herstellen.	975,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen. 2. Schadstoffbelastete KMF-Dämmung an Leitungen ausbauen und entsorgen. 3. Neue Zwischenwand mauern. 4. Neue Wand verputzen. 5. Wände 2x mit Silikat streichen.	2.850,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decken 2x mit Latex streichen.	350,00 €
04	Fenster/Außentüren				0,00 €
05	Innentüren/ Sanitärtrennwand			1. Abgängige Tür ausbauen und entsorgen. 2. Neue Stahlblechtür liefern und montieren. 3. Elektronischer Zylinder montieren.	1.900,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	550,00 €
08	Elektro	- Vollsanierung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	2.500,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	0,00 €
Summe KG 300, brutto:					6.625,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					0,00 €
Summe KG 400, brutto:					2.500,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 011-2 + 013		Raumbezeichnung: Teeküche	
Fläche: NGF 8,31+13,66 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbeschichtung	Stark zerschlissen	1. Gerissenen Estrich in Teilbereichen ausbauen und entsorgen. 2. Fugen vernadeln und mit Epoxid ausfüllen. 3. Neuen Fliesenbelag R11 einbauen. 4. Neue Sockelleisten ansetzen.	7.250,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen 2. Schadstoffbelastete KMF-Dämmung an Leitungen ausbauen und entsorgen. 3. Wand abbrechen einschl. Abstützungsmaßnahmen, Entsorgung. 4. Überdecken der Öffnungen mit Stahlträgern, ausmauern und verputzen derselben. 5. Neue Zwischenwand mauern / Türöffnung zumauern. / 6. Neue Wand verputzen. 7. Wände 2x mit Silikat streichen.	16.350,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Schutzmaßnahmen 2. Verkleidungskästen der neuen Leitungstrassen verkleiden. 3. GK-Platten spachteln und streichen. 4. Sonst. Bereiche Akustikplatten einschl. Randausbildung , direkt verklebt, liefern und einbauen.	2.800,00 €
04	Fenster/Außentüren			1. Vorh. Blechtür, außen, abbrechen und entsorgen. 2. KS-Fensterelement, 1-flg, ca. 970 x 910 mm liefern und montieren. 3. 2-tlg. KS-Türelement als Notausgangstür, 1x D, 1x F, 2260 x 2135 mm, liefern und montieren. 4. Elektronischer Zylinder montieren.	9.550,00 €
05	Innentüren/ Sanitärtrennwand			1. Abgängige Türen ausbauen und entsorgen. 2. Stahlblechtür liefern und montieren. 3. Elektronischer Zylinder montieren. 4. Blindzylinder montieren.	1.500,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	2.000,00 €
08	Elektro	- Vollsanierung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	3.800,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	6.300,00 €

Summe KG 300, brutto:

39.450,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

10.100,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 012		Raumbezeichnung: Abstellraum	
Fläche: NGF 37,83 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Stahlbetonplatte mit Flügelglätter behandelt	In Ordnung	1. Bohrloch verschließen, sonst keine Maßnahmen.	100,00 €
02	Wände	- Wände teilweise geputzt, teilweise Sichtbeton und gestrichen	Standard Einfach, alt	1. Wand zum Altbau "013-Teeküche" zumauern. Wärme- und Brandschutz. 2. Pfeiler Außenöffnung aufmauern und verputzen. 3. Wände. Anstrich auffrischen.	3.700,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. keine Maßnahmen	0,00 €
04	Fenster/Außentüren	- Garagentor	Abgängig. Torhalter gebrochen. Verzogen.	1. Defektes Garagentor ausgebaut und entsorgt / Bautür eingesetzt. 2. 2-flg. Stahltür, wärmedämmt, liefern und einbauen. 3. Elektronischer Schließzylinder einbauen.	7.200,00 €
05	Innentüren			1. Abgängige Türen ausbauen und entsorgen. 2. Stahlblechtür liefern und montieren. 3. Elektronischer Zylinder montieren.	120,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	500,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	750,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat			0,00 €

Summe KG 300, brutto:

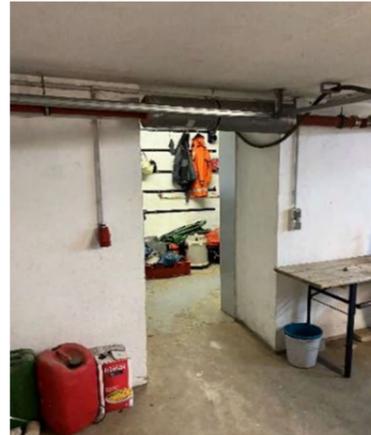
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Summe KG 400, brutto:

11.620,00 €

0,00 €

750,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 014		Raumbezeichnung: WC-barrierefrei	
Fläche: NGF 9,86 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: PVC	R9	Neue Grundleitung verlegen. Alte Leitungen haben Setzungen. Nicht sanierbar. 1. PVC-Belag und Sockelleisten ausbauen und entsorgen. 2. Betonsohle einschneiden, Betonsohle in Teilen abbrechen und entsorgen. 3. Erdaushub und Neuverlegung SW-Kanalleitungen und Verfüllen, Erstellen der neuen Betonsohlplatte einschl. kraftschlüssigen Verbund mit der vorh. Betonsohle. 4. Estrich in Teilbereich für Höhenangleich abbrechen. 5. Estrich + neuen Fliesenbelag einbauen. 6. Neue Sockelleisten ansetzen.	9.100,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen 2. Mauerwerk einschneiden, abbrechen und entsorgen 3. Stahlträger einziehen und bekleiden 4. Leibungen einschneiden, abbrechen und Anschlüsse verputzen 5. Türöffnungen zumauern und verputzen. 6. Fensteröffnung verkleinern und anputzen. 7. Vorwand für Waschtisch und WC-Becken aufstellen und beplanken. 8. Wände bis 1,60 m hoch fliesen, darüber 2x mit Silikat streichen. 9. Kantenschutz einbauen	12.000,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decke spachteln in Q2 2. Decke mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	500,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Vorh. KS-Fenster demontieren und entsorgen. 2. KS-Fensterelement, 1-flg, ca. 970 x 910 mm liefern und montieren. 3. 1-flg. KS-Türelement als Notausgangstür, 1x D, 1260 x 2135 mm, liefern und montieren. 4. Elektronischer Zylinder montieren.	7.600,00 €
05	Innentüren/	- Holztür mit U-Zarge		1. Vorh. Holztür ausbauen und entsorgen.	100,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.800,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	3.000,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	5.200,00 €

Summe KG 300, brutto:

31.100,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

8.200,00 €



Geschoss: KG		Raum-Nr.: 015		Raumbezeichnung: WC-H	
Fläche: NGF 9,86 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: PVC	R9	Neue Grundleitung verlegen. Alte Leitungen haben Setzungen. Nicht sanierbar. 1. PVC-Belag und Sockelleisten ausbauen und entsorgen. 2. Betonsohle einschneiden, Betonsohle in Teilen abbrechen und entsorgen. 3. Erdaushub und Neuverlegung SW-Kanalleitungen und Verfüllen, Erstellen der neuen Betonsohlplatte einschl. kraftschlüssigen Verbund mit der vorh. Betonsohle. 4. Estrich in Teilbereich für Höhenangleich abbrechen. 5. Estrich + neuen Fliesenbelag einbauen. 6. Neue Sockelleisten ansetzen.	7.775,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen 2. Mauerwerk einschneiden, abbrechen und entsorgen 3. Stahlträger einziehen und bekleiden 4. Leibungen einschneiden, abbrechen und Anschlüsse verputzen 5. Türöffnungen zumauern und verputzen. 6. Fensteröffnung verkleinern und anputzen. 7. Vorwand für Waschtisch und WC-Becken aufstellen und beplanken. 8. Wände bis 1,60 m hoch fliesen, darüber 2x mit Silikat streichen. 9. Kantenschutz einbauen	5.975,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decke spachteln in Q2 2. Decke mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	475,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Vorh. KS-Fenster demontieren und entsorgen.	75,00 €
05	Innentüren/ Sanitärrennwand	- Holztür mit U-Zarge		1. Neue Innentür + Stahlzarge + WC-Schließung liefern und montieren. 2. Sanitärrennwand einschl. Tür liefern und montieren.	2.100,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.850,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.650,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	5.850,00 €
Summe KG 300, brutto:					18.250,00 €
<i>Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:</i>					0,00 €
Summe KG 400, brutto:					7.500,00 €

Geschoss: KG		Raum-Nr.: 016		Raumbezeichnung: WC-D	
Fläche: NGF 9,86 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: PVC	R9	Neue Grundleitung verlegen. Alte Leitungen haben Setzungen. Nicht sanierbar. 1. PVC-Belag und Sockelleisten ausbauen und entsorgen. 2. Betonsohle einschneiden, Betonsohle in Teilen abbrechen und entsorgen. 3. Erdaushub und Neuverlegung SW-Kanalleitungen und Verfüllen, Erstellen der neuen Betonsohlplatte einschl. kraftschlüssigen Verbund mit der vorh. Betonsohle. 4. Estrich in Teilbereich für Höhenangleich abbrechen. 5. Estrich + neuen Fliesenbelag einbauen. 6. Neue Sockelleisten ansetzen.	4.600,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen 2. Neue Wand herstellen und verputzen 3. Türöffnungen zumauern und verputzen. 4. Fensteröffnung verkleinern und anputzen. 5. Vorwand für WC-Becken aufstellen und beplanken. 6. Wände bis 1,60 m hoch fliesen, darüber 2x mit Silikat streichen. 7. Kantenschutz einbauen	6.500,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decke spachteln in Q2 2. Decke mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	250,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Vorh. KS-Fenster demontieren und entsorgen.	75,00 €
05	Innentüren/ Sanitärrennwand	- Holztür mit U-Zarge		1. Neue Innentür + Stahlzarge + WC-Schließung liefern und montieren. 2. Sanitärrennwand einschl. Tür liefern und montieren.	1.900,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.100,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	3.900,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	3.750,00 €

Summe KG 300, brutto:

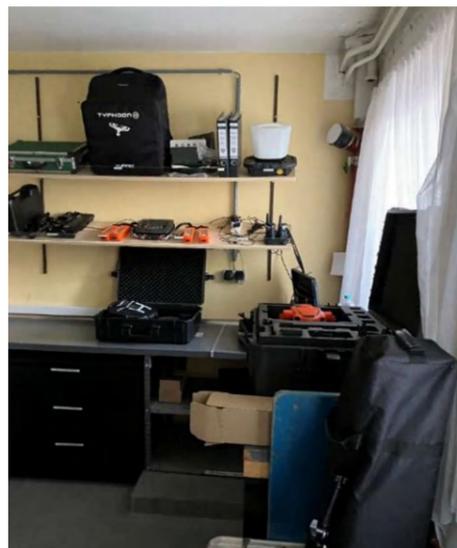
14.425,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

7.650,00 €

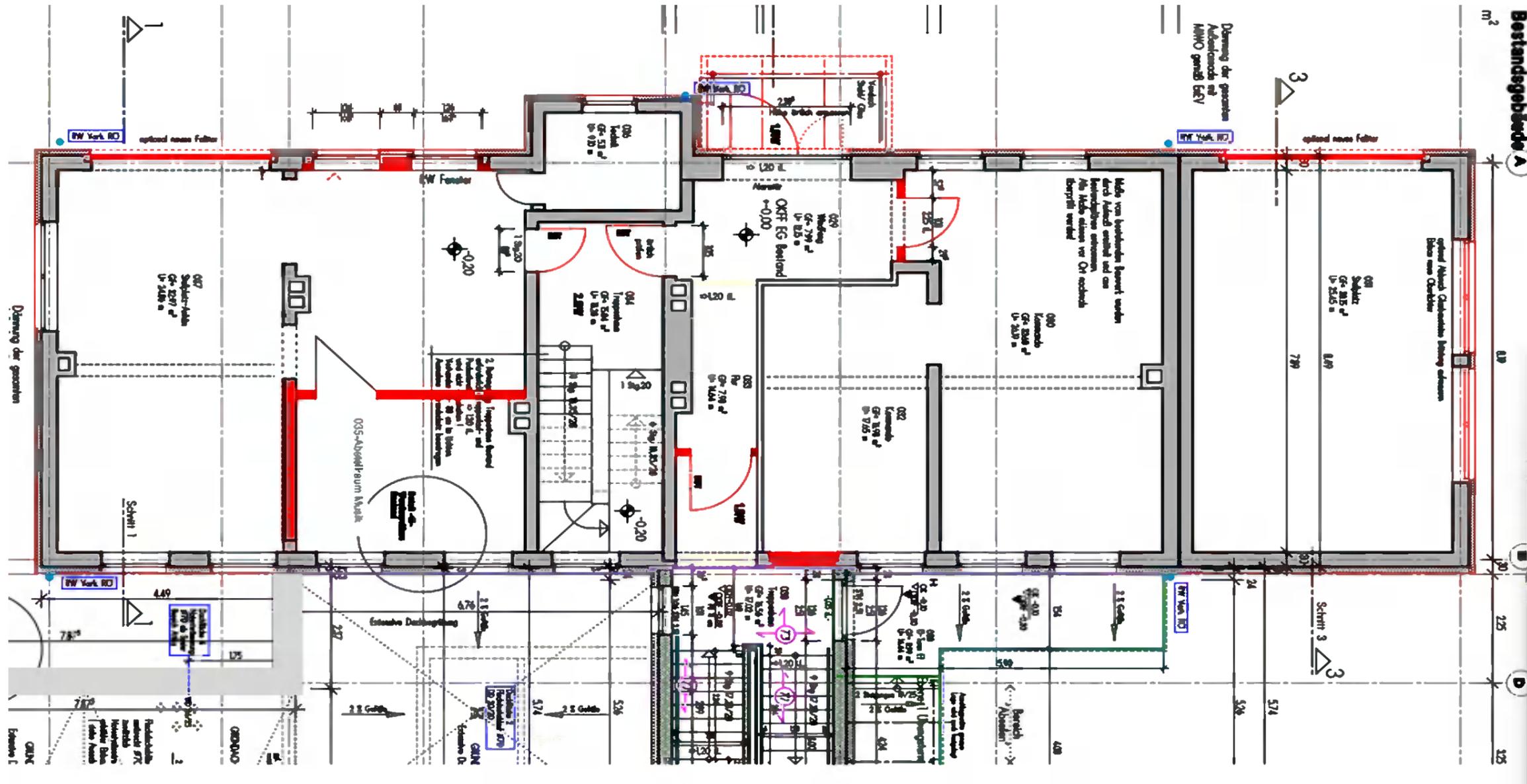


Raumbuch + Kosten "Bestand zu Umbau", hier: - Erdgeschoss -

Stand: 22.11.2024

EG

- Bauvorhaben: An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis
Bauort: Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis
Bauherrin: Stadt Bad Lauterberg, Ritscherstraße 4, 37431 Bad Lauterberg im Harz
Aufsteller: Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Markus Otto, Dechant-Rexhausen-Straße 10, 37434 Gieboldehausen



Zusammenstellung + Kosten "Bestand zu Umbau", hier: - Erdgeschoss -

Bauvorhaben: An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis

Bauort: Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

Kostengruppe (KG) 300 nach DIN 276 "Bauwerk und Baukonstruktion"	
Summe KG 300, brutto:	104.435,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	3.200,00 €
Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KGR 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	5.500,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "Elektro" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "Elektro", brutto:	32.800,00 €
zzgl. Pauschalen für Klingel/Sibe/Zutrittskontrolle/BMA/Heizungszentrale	7.900,00 €
Summe KG 400 "Elektro", brutto:	40.700,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "HLS" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "HLS", brutto:	13.300,00 €
zzgl. Pauschalen f. Heizkörper/Stundenlohn/Formteile/Sonstiges	11.000,00 €
Summe KG 400 "HLS", brutto:	24.300,00 €
Einsparsumme bei minimalster Ausführung (nicht zu empfehlen)	-18.500,00 €
Mehrkosten bei Vollsanierung	7.000,00 €

Geschoss: EG		Raum-Nr.: 029 / 033		Raumbezeichnung: Windfang / Flur	
Fläche: NGF 7,99+7,98 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelleiste 60 mm	Fliese R9	1. Wandabbruchbereiche mit faserbewehrtem Estrich vergießen. 2. Sockelleisten abbrechen und entsorgen. 3. PVC-Belag ausbauen und entsorgen. 4. Estrich in Teilbereich für Höhenangleich abbrechen. 5. Estrich einbauen. 6. Estrich spachteln +Linoleumbelag verlegen. Sockelleisten montieren.	3.550,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen 2. Brüstungsmauerwerk für neuen Fluchtweg einschneiden, abbrechen und entsorgen 3. Stahlträger einziehen und bekleiden 4. Leibungen einschneiden, abbrechen und Anschlüsse verputzen 5. Neue Trockenbauwand aufstellen. 6. Wände spachteln, tapezieren und 2x mit Latex streichen. 7. Kantenschutz einbauen	14.850,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Abbruchbereiche verputzen. 2. Wände spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	700,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Eingangstürelement mit 2 feststehenden Seitenteilen.		1. 1 Stück KS-Eingangstür, mit 2 feststehenden Seitenteilen, ca. 2400x2135 mm, ausbauen/entsorgen. 2. Neue KS-Eingangsanlage, verglast, 1135*2260 mm liefern und einbauen. 3. Elektronischer Schließzylinder liefern und montieren.	8.900,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 2 Stück Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. Neue Rauchschutztür, verglast, 1135*2260 mm liefern und einbauen. 3. Neue Rauchschutztür, 1010x2010 mm liefern und einbauen. 4. Blindzylinder montieren	5.750,00 €
08	Sonstiges				
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.500,00 €
10	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	3.700,00 €
11	Heizung	- nicht vorhanden		1. Heiz- und Trinkwasserleitungen erneuern	1.500,00 €

Summe KG 300, brutto:

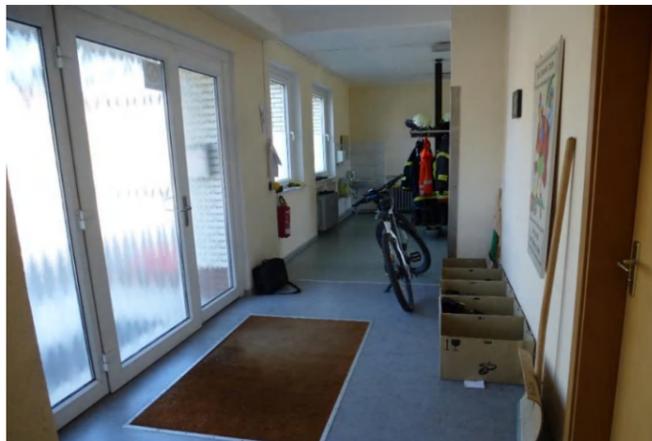
35.250,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

5.200,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 030 und 032		Raumbezeichnung: Kommando	
Fläche: NGF 33,68+16,98 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: PVC-Belag - Sockelleiste	R9	1. PVC-Belag und Sockelleisten bleiben. 2. PVC-Belag im Bereich der Metallsäulen ausbessern mit Intarsienarbeit.	850,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte und Malervlies schützen 2. Trockenbauwand mit Türöffnung herstellen (Zugang Kommando). 3. Fenster ausbauen und entsorgen. Fensteröffnung zumauern und verputzen 4. Wände spachteln, mit Raufaser bekleben und 2x mit Latex streichen.	9.750,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Akustikplatten einschl. Randausbildung , direkt verklebt, liefern und einbauen.	4.400,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er 5 Stück ca. 1300x1300 mm	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ : Verglasung austauschen, satiniert , Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	1.000,00 €
05	Innentüren	- keine Innentüren vorhanden		1. Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. 1 Stück neue Holztür als Schallschutztür mit U-Zarge liefern und montieren. 3. 1 Stück Elektronischer Schließzylinder liefern und montieren.	1.550,00 €
06	Sonstiges	Stützen und Kleideranlage		1. Stützen und Kleideranlage demontieren und entsorgen	275,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	950,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	11.500,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	3.650,00 €

Summe KG 300, brutto:

17.775,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

1.000,00 €

Summe KG 400, brutto:

15.150,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 031		Raumbezeichnung: Stellplatz MTW	
Fläche: NGF 38,15 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden Austritt OG	- Bodenbelag: Fliese	R11	1. Fliesenbelag bleibt.	0,00 €
04	Wände	- Wände gefliest, darüber Putz + Anstrich geputzt und gestrichen	Standard Einfach, alt	1. Kernbohrung für Abgasabsauganlage	500,00 €
05	Decke	- Decke geputzt und gestrichen		1. keine Handlungsbedarf	0,00 €
06	Fenster/Außentüren	- Falttor - Fenster als Glasbausteine	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade!	0,00 €
07	Innentüren	- nicht vorhanden			0,00 €
08	Sonstiges	- Bodeneinläufe vorhanden. - Falttore überprüfen		1. Bodeneinläufe stilllegen, da kein Anschluss an Leichtflüssigkeitsabscheider möglich. 2. Falttore überprüfen, Teile austauschen, Prüfplakette anbringen	1.700,00 €
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	650,00 €
10	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Brandmeldekabel, Rauchmelder	4.000,00 €
11	Heizung	- Rohrleitung neu + Teilweise HK		1. Heizleitungen neu, Formteile.	2.400,00 €

Summe KG 300, brutto:

2.850,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

6.400,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 034		Raumbezeichnung: Treppenhaus	
Fläche: NGF 15,84 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden Stufen +	- Bodenbelag: PVC-Belag	R9	1. PVC-Belag ausbauen / Flächen spachteln, grundieren, neuen Linoleumbelag verlegen.	5.500,00 €
03	Fußboden + Stufen		R9	Mehrkosten Mehrschicht-Vinyl-Bodenbelag	600,00 €
04	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Löcher schließen. 2. Wände spachteln. 3. Wandflächen mit Vlies bekleben und 2x mit Latex streichen. 4. Stahltüren streichen	5.200,00 €
05	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decken spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	1.250,00 €
06	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
07	Innentüren	entfällt			0,00 €
08	Sonstiges	- Treppengeländer, aus Metall, gestrichen. Höhe 0,78 m	Standard Alt	1. Höhe zu niedrig. Vorh. Geländer erhöhen + neuen Handlauf. Höhe 1,00 m 2. Geländerkonstruktion abbeizen, schleifen, grundieren und lackieren.	4.050,00 €
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	850,00 €
10	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Brandmeldekabel, Rauchmelder	5.200,00 €
11	Heizung	- Rohrleitung neu + Teilweise HK		1. Heizleitungen neu, Formteile.	500,00 €

Summe KG 300, brutto:

11.350,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

800,00 €

Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

5.500,00 €

Summe KG 400, brutto:

5.700,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 035		Raumbezeichnung: Abstellraum Musik	
Fläche: NGF 7,95 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag und Sockel bleiben.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Malervlies auslegen. 2. Schlitzte schließen, Anstrich auffrischen. 3. Trockenbauwände einschl. Türöffnung herstellen. 4. Trockenbauwände spachteln und 2x streichen. 5. Sonstige Anstriche auffrischen.	11.900,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Anstrich auffrischen.	350,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	400,00 €
05	Innentüren			1. Neue Stahlblechtür mit U-Zarge liefern und montieren. 2. Elektronischer Zylinder "Schließanlage" montieren und programmieren.	2.300,00 €
06	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.300,00 €
07	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	3.200,00 €
08	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	3.650,00 €

Summe KG 300, brutto:

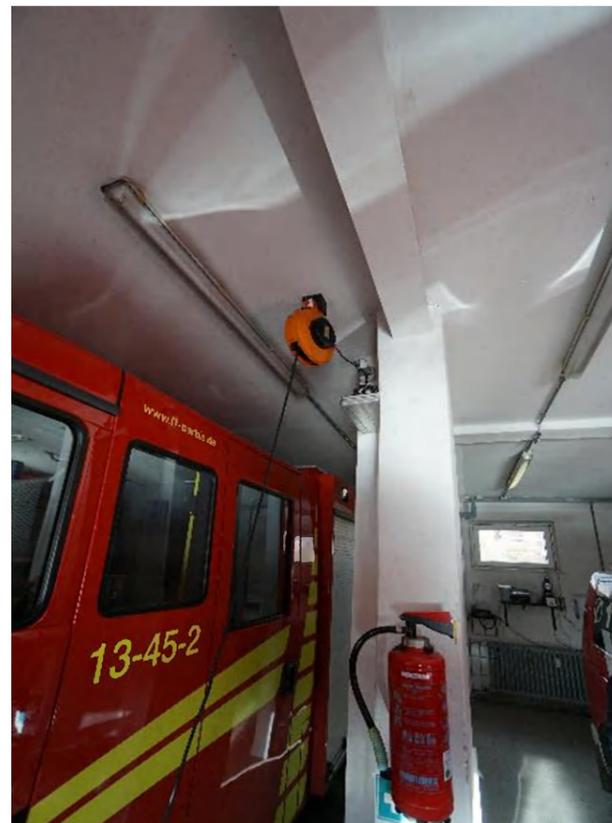
15.850,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

400,00 €

Summe KG 400, brutto:

6.850,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 036		Raumbezeichnung: Technik	
Fläche: NGF 7,82 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Spanplatte		1. Deckenkonstruktion abbrechen. 2. Neue Holzbalkendecke einbauen- 3. Brandschutzkonstruktion einbauen. 4. Schwalbenschwanzplatten auf Holzbalken + Estrichaufbau. 5. Linoleumbelag und Sockelleisten liefern und einbauen.	6.750,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Alle alten Wände mit einem Anstrich auffrischen.	1.250,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. GK-Flächen neu spachteln. 2. Gespachtelte Deckenflächen 2x mit Silikatanstrich versehen.	350,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 1. Holz-U-Zargen + Türblätter ausbauen und entsorgen. 2. Neue T30-Tür mit U-Zarge liefern und einbauen. 3. Elektronischer Zylinder "Schließanlage" montieren und programmieren.	1.975,00 €
06	Sonstiges				0,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.000,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.500,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	1.100,00 €

Summe KG 300, brutto:

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Summe KG 400, brutto:

11.325,00 €

200,00 €

2.600,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 037		Raumbezeichnung: Stellplatz Anhänger	
Fläche: NGF 7,82 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag und Sockel bleiben.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Schutzmaßnahmen Fußboden und Fenster. 2. Wände mit Anstrich auffrischen. 3. Ecken mit Kantenschutz versehen.	4.300,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Anstrich auffrischen.	700,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	800,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. Vorh. Abgängige Brandschutztür demontieren und entsorgen. 2. Neue Rauchschutztür liefern und montieren. 2. Blindzylinder montieren.	2.000,00 €
06	Sonstiges	- Falttore überprüfen		1. Falttore überprüfen, Teile austauschen, Prüfplakette anbringen	1.785,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.250,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	3.700,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	500,00 €
Summe KG 300, brutto:					10.035,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					800,00 €
Summe KG 400, brutto:					4.200,00 €



Raumbuch + Kosten "Bestand zu Umbau", hier: - Obergeschoss -

Stand: 22.11.2024

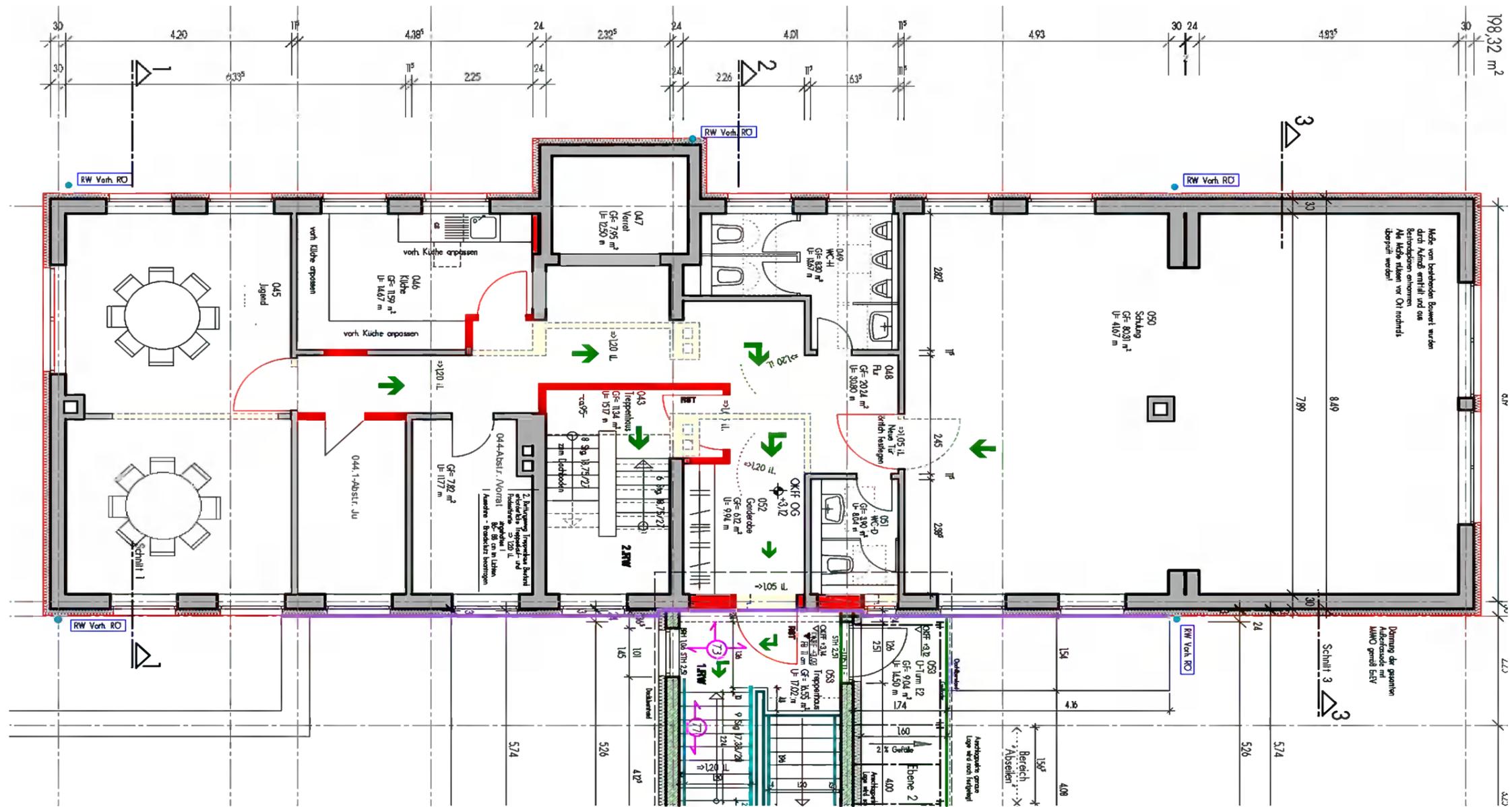
OG

Bauvorhaben: An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis

Bauort: Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

Bauherrin: Stadt Bad Lauterberg, Ritscherstraße 4, 37431 Bad Lauterberg im Harz

Aufsteller: Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Markus Otto, Dechant-Rexhausen-Straße 10, 37434 Gieboldehausen



Zusammenstellung + Kosten "Bestand zu Umbau", hier: - Obergeschoss -

Bauvorhaben: An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis

Bauort: Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

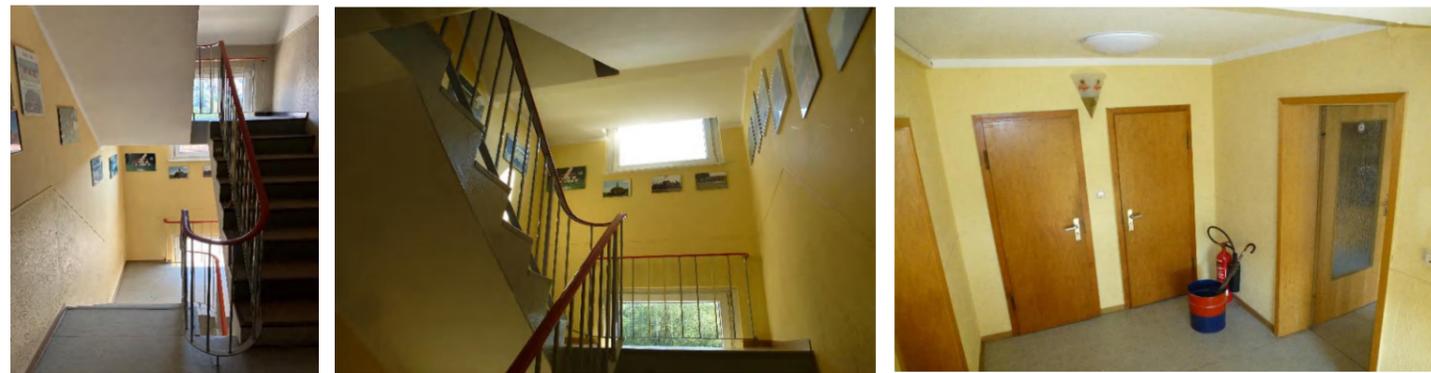
Kostengruppe (KG) 300 nach DIN 276 "Bauwerk und Baukonstruktion"	
Summe KG 300, brutto:	113.525,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	7.975,00 €
Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KGR 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	26.275,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "Elektro" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "Elektro", brutto:	33.400,00 €
zzgl. Pauschalen für Klingel/Sibe/Zutrittskontrolle/BMA/Heizungszentrale	7.900,00 €
Summe KG 400 "Elektro", brutto:	41.300,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "HLS" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "HLS", brutto:	23.500,00 €
zzgl. Pauschalen f. Heizkörper/Stundenlohn/Formteile/Sonstiges	11.000,00 €
Summe KG 400 "HLS", brutto:	34.500,00 €
Einsparsumme bei minimalster Ausführung --> nur das absolut notwendigste (nicht zu empfehlen)	-18.500,00 €
Mehrkosten bei Vollsanierung --> Heizkörper, Trinkwasser- und Heiz-Ltg. neu (Empfehlung)	20.000,00 €

Obergeschoss

Geschoss: OG		Raum-Nr.: 043		Raumbezeichnung: Treppenhaus	
Fläche: NGF 11,34 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden Austritt OG	- Bodenbelag: PVC-Belag - Sockelleisten Höhe ca. 60 mm	Belag R9	1. PVC-Belag einschl. Sockelleisten ausbauen / Flächen spachteln, grundieren. 2. Estrich in Teilbereichen für Wandaufstandsflächen ausbauen. 3. Estrich erneut einbauen. 4. Neuen Linoleumbelag verlegen, neue Sockelleisten einbauen.	2.400,00 €
02	Fußboden Stufen + Zwischenpodest + Sockelleiste	- Bodenbelag: PVC-Belag	R9	1. PVC-Belag ausbauen / Flächen spachteln, grundieren, neuen Linoleumbelag verlegen.	4.300,00 €
03	Fußboden + Stufen		R9	Mehrkosten Mehrschicht-Vinyl-Bodenbelag	500,00 €
04	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Schutzmaßnahmen (Fußboden abdecken, Fenster- und Türen mit Folie schützen) 2. Wände für neue Fluchtwege abbrechen und entsorgen 3. Stahlträger einziehen und bekleiden 4. Leibung / Anschlüsse verputzen 5. Neue Wände erstellen und verputzen. 6. Wände spachteln, tapezieren und 2x mit Latex streichen.	18.990,00 €
05	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Abbruchbereiche verputzen. 2. Wände spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	925,00 €
06	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
07	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 3 Stück Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. Neue Rauchschutztür, verglast, liefern und einbauen. 3. Blindzylinder montieren	2.225,00 €
08	Sonstiges	- Treppengeländer, aus Metall, gestrichen. Höhe 0,78 m	Standard Alt	1. Höhe zu niedrig. Vorh. Geländer erhöhen + neuen Handlauf. Höhe 1,00 m 2. Geländerkonstruktion abbeizen, schleifen, grundieren und lackieren.	4.050,00 €
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	2.800,00 €
10	Elektro	- Vollsanierung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Brandmeldekabel, Rauchmelder	5.400,00 €
11	Heizung	- Rohrleitung neu + Teilweise HK			250,00 €



Summe KG 300, brutto:	31.390,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	700,00 €
Kosten für <u>empfohlene</u> Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	4.300,00 €
Summe KG 400, brutto:	5.650,00 €

Geschoss: OG		Raum-Nr.: 044		Raumbezeichnung: Abstellraum / Vorrat	
Fläche: NGF 7,95 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag und Sockel bleiben.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Schlitzte schließen, Anstrich auffrischen.	800,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Anstrich auffrischen.	300,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 1. Holz-U-Zargen + Türblätter bleiben. --> Überprüfen/einstellen/überarbeiten. 2. Elektronischer Zylinder "Schließanlage" montieren und programmieren.	500,00 €
06	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Gebäudereinigung	150,00 €
07	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.475,00 €
08	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	1.100,00 €

Summe KG 300, brutto:

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Summe KG 400, brutto:

1.750,00 €

200,00 €

2.575,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 044.1		Raumbezeichnung: Abstellraum Jugendfeuerwehr	
Fläche: NGF 7,82 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag und Sockel bleiben.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Neue Trockenbauwand einziehen. 2. Neue Wand spachteln, mit Raufaser tapezieren und streichen. 3. Sonstige Wände mit einem Anstrich auffrischen.	1.400,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Anstrich auffrischen.	150,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 1. Holz-U-Zargen + Türblätter bleiben. --> Überprüfen/einstellen/überarbeiten. 2. Elektronischer Zylinder "Schließanlage" montieren und programmieren.	500,00 €
06	Sonstiges				0,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	525,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.650,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	900,00 €

Summe KG 300, brutto:

2.575,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

200,00 €

Summe KG 400, brutto:

2.550,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 045		Raumbezeichnung: Jugendfeuerwehr --> 2 Räume zu einem Raum	
Fläche: NGF 40,73 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Wandabbruchbereich mit faserbewehrtem Estrich vergießen. 2. Sockelleisten abbrechen und entsorgen. 3. Fliesenbelag grundreinigen, absaugen und mit 2K Spachtelgrundierung spachteln. <u>Achtung--> Höhendifferenz durch Renovierungsleiste, schräg, überbrücken.</u> 4. Linoleumbelag verlegen. Sockelleisten montieren.	5.375,00 €
02	Alternativ Fußboden:	- Bodenbelag: Fliese	R9	1. Fliesenbelag abbrechen, schleifen, spachteln und Nadelvlies verlegen (Vorteil --> Schallabsorption). Mehrkosten	4.100,00 €
03	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen 2. Abstützungsmaßnahmen für Abbruch herstellen. 3. Wand, Teilabbruch zwischen den beiden Räumen. Abbrechen und entsorgen. 4. Stahlträger einziehen und brandschutztechnisch bekleiden. 5. Leibung / Anschlüsse verputzen. 6. Wände spachteln, mit Raufaser bekleben und 2x mit Latex streichen. 7. Kantenschutz liefern und anbringen.	16.300,00 €
04	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decken spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	1.200,00 €
05	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ : Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K	200,00 €
06	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. 1 Stück neue Holztür als Schallschutztür mit U-Zarge liefern und montieren. 3. Blindzylinder montieren	1.375,00 €
07	Sonstiges				
08	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	2.125,00 €
09	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	5.900,00 €
10	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	3.000,00 €

Summe KG 300, brutto:

26.375,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

200,00 €

Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

4.100,00 €

Summe KG 400, brutto:

8.900,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 046		Raumbezeichnung: Küche	
Fläche: NGF 11,59 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag belassen. 2. Fliesenbelag für Abbrucharbeiten schützen	225,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser, Anstrich	Standard Alt	1. Wand teilweise abbrechen und mit Trockenbau ergänzen. 2. Schlitze herstellen 3. Stahlträger einziehen und verputzen. 4. Elektroschlitz / Leibung / Anschlüsse verputzen 5. Türöffnung schließen 6. Trockenbauwände stellen, beplanken und spachteln. 7. Schlitze schließen. 8. Wände mit Raufaser bekleben und 2x mit Latex streichen. 9. Kantenschutz liefern und anbringen.	6.300,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Anstrich erneuern.	375,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ : Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. Holztür zum Raum "046-Küche" ausbauen und entsorgen. 2. Neue Innentür als Holztür mit U-Zarge liefern und montieren. 3. Blindzylinder einbauen.	1.050,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.450,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	2.825,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heiz- und Trinkwasserleitungen neu, Durchlauferhitzer, Spüle, Formteile.	2.800,00 €

Summe KG 300, brutto:

9.400,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

375,00 €

Summe KG 400, brutto:

5.625,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 048		Raumbezeichnung: Flur / Garderobe	
Fläche: NGF 20,24+6,10 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Beläge (Fliesen + PVC) abbrechen. 2. Teilweise Abbruch von Estrich für Höhenanpassungen. 3. Neuen Estrich in Teilbereichen einbauen und spachteln. 4. Haftgrundanstrich 5. Linoleumbelag liefern und verlegen. 6. Sockelleisten liefern und einbauen.	6.550,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Wände für neue Fluchtwege abbrechen und entsorgen 2. Stahlträger einziehen und bekleiden 3. Leibung / Anschlüsse verputzen 4. Neue Trockenbauwände aufstellen. 5. Wände spachteln, tapezieren und 2x mit Latex streichen. 6. Kantenschutz liefern und anbringen.	16.250,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Abbruchbereiche verputzen. 2. Decke spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	1.850,00 €
04	Fenster/Außentüren				
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. Neue Rauchschutztür, verglast, liefern und einbauen. 2. Lichtausschnitt zur vorgenannten Tür. 3. Blindzylinder montieren	3.800,00 €
08	Sonstiges	- Vorh. Kücheneinrichtung, 2-zeilig		1. 2-zeilige Küche ausbauen und entsorgen	750,00 €
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.600,00 €
10	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	4.750,00 €
11	Heizung	- nicht vorhanden		1. Heiz- und Trinkwasserleitungen erneuern	5.700,00 €

Summe KG 300, brutto:

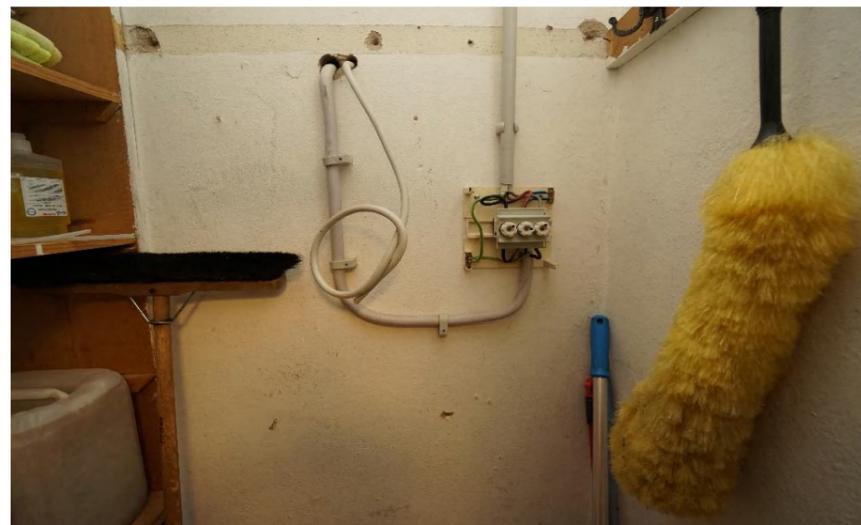
30.800,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

4.550,00 €

Summe KG 400, brutto:

10.450,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 049		Raumbezeichnung: WC-H	
Fläche: NGF 8,30 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag bleibt.	0,00 €
02	Wände	- Wände gefliest, darüber Anstrich.	Standard, alt	1. Wände. Schutzmaßnahmen. 2. Elektroschlitz schließen. 3. Anstrich auffrischen.	525,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard, alt	1. Decke. Anstrich auffrischen.	150,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert , Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard, alt	1. Holz-U-Zargen + Türblätter bleiben. --> Überprüfen/einstellen/überarbeiten. 2. Blindzylinder.	210,00 €
06	Sonstiges	- Jalousie - Plissees	Defekt	1. Vorh. Gardine + Gardinenleiste demontieren und entsorgen. 2. Abgängige Jalousie ausbauen. 3. 2 Stück Plissees liefern und montieren (falls kein satiniertes Glas verwendet wird).	50,00 € 350,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Baureinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	325,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel.	1.100,00 €
09	Heizung	Minimalste - Plattenheizkörper + Thermostat		Keine Arbeiten	0,00 €
10	Lüftung	- Lüftung nicht vorhanden.		1. Die Lüftung erfolgt über das Fenster.	0,00 €
11	Sanitär	- 3x Urinal, 1x Waschtisch, 2x WC-Becken, 1x Ablage	Standard Einfach, alt	1. Austausch Durchlauferhitzer, SW-Leitung erneuern etc.	1.650,00 €
Summe KG 300, brutto:					1.260,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					550,00 €
Summe KG 400, brutto:					2.750,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 050		Raumbezeichnung: Schulung	
Fläche: NGF 80,31 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- <i>Bodenbelag: PVC-Belag</i> - Sockelleiste Höhe ca. 60 mm	Belag R9	1. Vorh. gerissenen Belag einschl. Sockelleisten ausbauen und entsorgen. 2. Gerissenen Estrich im Dehnungsbereich aufnehmen und entsorgen. 3. Gebäudedehnungsprofil einbauen. 4. Estrich beidseitig des Dehnungsprofils einbauen. 5. Unterbodenreinigung, Spachtelung der Fußbodenfläche und Haftgrundanstrich. 6. Linoleumbelag einschl. Sockelleisten liefern und einbauen.	10.500,00 €
03	Wand Türbereich	- Wände geputzt, Raufaser und Anstrich.	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche schützen 2. Türdurchbrüche in vorh. MWk erweitern, neuen Sturz einziehen. 3. Vorgenannte Bereiche anputzen und spachteln. 4. Schlitze schließen und spachteln. 5. Neue Bereiche mit Raufaser tapezieren und streichen. 6. Kantenschutz liefern und anbringen.	3.500,00 €
03	Wände	- Wände geputzt, Raufaser und Anstrich.	Standard Alt	1. Sonstige Bereiche die Anstriche auffrischen.	3.900,00 €
04	Decke	- Vertäfelung Holzimitat	Standard Alt	1. kein Handlungsbedarf	300,00 €
05	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er 4 Stück ca. 1300x1300 mm, 2 Stück ca. 2400x1300 mm	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ : Verglasung austauschen, satiniert , Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	1.200,00 €
06	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt - Tür zum Raum "009-Flur" als Stahltür	Standard Alt	1. Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. 1 Stück neue Holztür als Schallschutztür mit U-Zarge liefern und montieren. (Aufschlagsrichtung ändern). 3. Blindzylinder montieren	1.250,00 €
20	Sonstiges	- Vertikallamellen	abgängig	1. Abgängige Vertikallamellen ausbauen und entsorgen. 2. Plissees als Verdunkelungsplissees liefern und einbauen. 4 Stück ca. 1200 x 1300 mm 2 Stück ca. 1300 x 1300 mm	2.500,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Baureinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen / 2. Gebäudereinigung /Stundenlohnarbeiten für Unvorhergesehenes	975,00 € 750,00 €
07	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	9.200,00 €
08	Heizung	- nicht vorhanden		1. Heizleitungen neu.	7.000,00 €

Summe KG 300, brutto:

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Summe KG 400, brutto:

5.800,00 €

1.200,00 €

17.875,00 €

16.200,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 051		Raumbezeichnung: WC-D	
Fläche: NGF 3,90 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag bleibt. 2. Schutzmaßnahmen (Fußboden abdecken, Fenster- und Türen mit Folie schützen).	0,00 €
02	Wände	- Wände gefliest, darüber Anstrich.	Standard, alt	1. Wände bleiben erhalten. 2. Teil der Fensteröffnung zum neuen Tr.hs. zumauern und verputzen. 3. Neues Öffnung herstellen und mit Stahlträger überbrücken. 4. Trägerkonstruktion ausmauern und verputzen. 5. Wände spachteln und Fliesen anarbeiten. 6. Oberhalb der Fliesen tapezieren und 2x mit Latex streichen.	1.975,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard, alt	1. Decke. Anstrich auffrischen.	115,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster	Standard, alt	1. Ausbau vorh. Fenster, da im neuen Treppenhaus. 2. KS-Fenster neu liefern und einbauen, Verglasung satiniert. 3. Fensterolive abschließbar	900,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard, alt	1. Holz-U-Zargen + Türblätter bleiben. --> Überprüfen/einstellen/überarbeiten. 2. Blindzylinder.	210,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Baureinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	975,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder.	1.100,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper + Thermostat			0,00 €
10	Lüftung	- Lüftung nicht vorhanden.		1. Die Lüftung muss neu eingebaut werden.	650,00 €
11	Sanitär	- 1x Waschtisch, 1x WC-Becken, 1x Ablage	Standard Einfach, alt	1. Austausch Durchlauferhitzer	450,00 €
Summe KG 300, brutto:					4.175,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					0,00 €
Summe KG 400, brutto:					2.200,00 €



Bauvorhaben: **An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis**
Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

Bauherr: Stadt Bad Lauterberg
Ritscherstraße 4, 37431 Bad Lauterberg im Harz

Kostenberechnung Nord-Ost-Fassade (Rückwärtige Fassade) - Bestandsgebäude in (Brutto)
--

1 Titel 1: Gerüstarbeiten

1.1	240,00 m2	Fassadengerüst, LK 3, W09, H1, 12 Wochen, einschl. Treppenturm, Konsolen	x	20,00 €/m2	=	4.800,00 €
Titel 1: Gerüstarbeiten						= 4.800,00 €

2 Titel 2: Fenster und Türelemente

2.1	27,00 m2	Fenster abbrechen, transportieren, sortenrein sortieren und entsorgen.	x	28,50 €/m2	=	769,50 €
2.2	27,00 m2	1-flg. KS-Fensterelement, DK, 3-fach Verglasung, Ug-0,5 W/m2 K liefern und montieren.	x	770,00 €/m2	=	20.790,00 €
2.3	6,25 m2	KS-Notausgangstür, 1-flg, 3-fach verglast, nach außen öffnend, liefern und montieren. <i>Bereits in den Umbaukosten Bestand enthalten!</i>	x	1.925,00 €/m2	=	12.031,25 €
2.4	6,00 m2	Stahl-Außentür, 2, 3-fach unverglast, nach außen öffnend, liefern und montieren. <i>Bereits in den Umbaukosten Bestand enthalten!</i>	x	1.450,00 €/m2	=	8.700,00 €
Titel 2: Fenster und Türelemente						= 21.559,50 €

3 Titel 3: WDVS (Wärmedämmverbundsystem)

3.1	19,00 m	WDVS-Sockel herstellen	x	150,00 €/m	=	2.850,00 €
3.2	212,00 m2	Ausgleichsputz anbringen	x	8,50 €/m	=	1.802,00 €
3.3	212,00 m2	WDVS-Fassade herstellen	x	135,00 €/m2	=	28.620,00 €
Titel 3: WDVS (Wärmedämmverbundsystem)						= 33.272,00 €

Gesamtsumme brutto "Nord-Ost-Fassade" 59.631,50 €

Bauvorhaben: **An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis**
Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

Bauherr: Stadt Bad Lauterberg
Ritscherstraße 4, 37431 Bad Lauterberg im Harz

Kostenberechnung Nord-West-Fassade Bestandsgebäude (Brutto)
--

1 Titel 1: Gerüstarbeiten

1.1	120,00 m2	Fassadengerüst, LK 3, W09, H1, 12 Wochen, einschl. Treppenturm, Konsolen	x	20,00 €/m2	=	2.400,00 €
Titel 1: Gerüstarbeiten						= 2.400,00 €

2 Titel 2: Fenster und Türelemente

2.1	7,50 m2	Fenster abbrechen, transportieren, sortenrein sortieren und entsorgen.	x	28,50 €/m2	=	213,75 €
2.2	4,00 m2	Glasbausteine abbrechen, transportieren, sortenrein sortieren und entsorgen.	x	50,00 €/m2	=	200,00 €
2.3	11,50 m2	1-flg. KS-Fensterelement, DK, 3-fach Verglasung, Ug-0,5 W/m2 K liefern und montieren.	x	770,00 €/m2	=	8.855,00 €
Titel 2: Fenster und Türelemente						= 9.268,75 €

3 Titel 3: WDVS (Wärmedämmverbundsystem)

3.1	9,50 m	WDVS-Sockel herstellen	x	150,00 €/m	=	1.425,00 €
3.2	85,00 m2	Ausgleichsputz anbringen	x	8,50 €/m	=	722,50 €
3.3	85,00 m2	WDVS-Fassade herstellen	x	135,00 €/m2	=	11.475,00 €
Titel 3: WDVS (Wärmedämmverbundsystem)						= 13.622,50 €

Gesamtsumme brutto "Nord-West-Fassade" 25.291,25 €

Bauvorhaben: **An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis**
Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

Bauherr: Stadt Bad Lauterberg
Ritscherstraße 4, 37431 Bad Lauterberg im Harz

Kostenberechnung Süd-Ost-Fassade Bestandsgebäude (Brutto)
--

1 Titel 1: Gerüstarbeiten

1.1	130,00 m2	Fassadengerüst, LK 3, W09, H1, 12 Wochen, einschl. Treppenturm, Konsolen	x	20,00 €/m2	=	2.600,00 €
Titel 1: Gerüstarbeiten						= 2.600,00 €

2 Titel 2: Fenster und Türelemente

2.1	8,25 m2	Fenster abbrechen, transportieren, sortenrein sortieren und entsorgen.	x	28,50 €/m2	=	235,13 €
2.2	8,25 m2	1-flg. KS-Fensterelement, DK, 3-fach Verglasung, Ug-0,5 W/m2 K liefern und montieren.	x	770,00 €/m2	=	6.352,50 €
Titel 2: Fenster und Türelemente						= 6.587,63 €

3 Titel 3: WDVS (Wärmedämmverbundsystem)

3.1	8,00 m	WDVS-Sockel herstellen	x	150,00 €/m	=	1.200,00 €
3.2	97,00 m2	Ausgleichsputz anbringen	x	8,50 €/m	=	824,50 €
3.3	97,00 m2	WDVS-Fassade herstellen	x	135,00 €/m2	=	13.095,00 €
Titel 3: WDVS (Wärmedämmverbundsystem)						= 15.119,50 €

Gesamtsumme brutto "Süd-Ost-Fassade" 24.307,13 €

Bauvorhaben: **An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis**
Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

Bauherr: Stadt Bad Lauterberg
Ritscherstraße 4, 37431 Bad Lauterberg im Harz

Kostenberechnung Süd-West-Fassade (Straßenseite) - Bestandsgebäude in (Brutto)

1 Titel 1: Gerüstarbeiten

1.1	240,00 m2	Fassadengerüst, LK 3, W09, H1, 12 Wochen, einschl. Treppenturm, Konsolen	x	20,00 €/m2	=	4.800,00 €
Titel 1: Gerüstarbeiten						= 4.800,00 €

2 Titel 2: Fenster und Türelemente

2.1	19,00 m2	Fenster abbrechen, transportieren, sortenrein sortieren und entsorgen.	x	28,50 €/m2	=	541,50 €
2.2	22,00 m2	1-flg. KS-Fensterelement, DK, 3-fach Verglasung, Ug-0,5 W/m2 K liefern und montieren.	x	770,00 €/m2	=	16.940,00 €
2.3	5,50 m2	ALU-Notausgangstür, 1-flg mit feststehendem Seitenteil, 3-fach verglast, nach außen öffnend, liefern und montieren.	x	1.925,00 €/m2	=	10.587,50 €
2.4	26,00 m2	Stahl-Tore als Falttore ausbauen und neue Tore liefern und montieren.	x	1.100,00 €/m2	=	28.600,00 €
Titel 2: Fenster und Türelemente						= 56.669,00 €

3 Titel 3: WDVS (Wärmedämmverbundsystem)

3.1	150,00 m	Abbruch alte Blechfassade	x	64,00 €/m	=	9.600,00 €
3.2	20,50 m	WDVS-Sockel herstellen	x	150,00 €/m	=	3.075,00 €
3.3	150,00 m2	Ausgleichsputz anbringen	x	16,00 €/m	=	2.400,00 €
3.4	150,00 m2	WDVS-Fassade herstellen	x	135,00 €/m2	=	20.250,00 €
Titel 3: WDVS (Wärmedämmverbundsystem)						= 35.325,00 €

Gesamtsumme brutto "Süd-West-Fassade" 96.794,00 €

Niederschrift

über die 8. Sitzung des Orsrates Barbis (XVIII. Wahlperiode) am Dienstag, 10. Dezember 2024, 18:00 Uhr, im Feuerwehrgerätehaus Barbis.

Anwesende:

Mitglieder des Orsrates Barbis:

Ortsbürgermeister Jakobi
Stellv. Ortsbürgermeister Fraatz
Ortsratsmitglied Berger
Ortsratsmitglied Lamm
Ortsratsmitglied Strutzberg
Ortsratsmitglied Wolter

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Lange
Städt. Rat Jockisch
Frau Glage (Sachgebietsleiterin Hoch- und Tiefbau)
Verwaltungsangestellte Frau Eicke (als Protokollführerin)

Es fehlen:

Ortsratsmitglied Riedel
beratendes Mitglied Kinne
beratendes Mitglied Körner
beratendes Mitglied Teyke
beratendes Mitglied Wunsch

Die Einladung zur Sitzung erfolgte am 02.12.2024.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit.
2. Anträge zur Tagesordnung.
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 7 vom 11.04.2024.
4. Bericht des Ortsbürgermeisters.
5. Gestaltung Jugendplatz Barbis
6. Bericht zur Erweiterung Kita Spatzennest (Container)
7. Sachstandsbericht zur Sanierung der Turnhalle Barbis
8. Sanierung Mühlenbrücke
9. Standorte der 5 Bänke in Ortslage
10. Orsratsbudget 2024
11. Verwendung Dorfbudget 2024
12. Sachstandsbericht - Anbau Feuerwehrgerätehaus Barbis

13. Beschlussfassung über den Umbau des Altgebäudes Stützpunkt- R 97/XVIII
feuerwehr Barbis
14. Mitteilungen der Verwaltung.
15. Beantwortung von Anfragen.
Anschließend " Einwohnerfragestunde ".

Beratungsergebnis und Sitzungsverlauf:

TOP Nr. 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit.

Um 18:00 Uhr eröffnet Ortsbürgermeister Jakobi die Sitzung des Orsrates Barbis. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP Nr. 2

Anträge zur Tagesordnung.

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP Nr. 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 7 vom 11.04.2024.

Ortsbürgermeister Jakobi erläutert einige Änderungswünsche zum Protokoll.

Unter dem Tagesordnungspunkt 5 Nr. 3 soll der letzte Satz rausgestrichen werden ``Dieses Anliegen hat sich erledigt, da die Anlage doch erhalten bleiben soll.``
Dafür soll der Satz ``Da die Anlage mittlerweile zurückgebaut wurde`` neu mit aufgenommen werden.

Unter dem Tagesordnungspunkt 7 soll aus ``der Container`` ``die Container`` gemacht werden.

Anschließend wird das Protokoll mit den Änderungen einstimmig genehmigt.

TOP Nr. 4

Bericht des Ortsbürgermeisters.

Ortsbürgermeister Jakobi berichtet,

1. dass bei der Burgruine Scharzfels die Terrasse gesperrt war.
Wolfgang Geisler wurde zur Reparatur dazu gezogen. Bürgermeister Jakobi spricht Herrn Geisler und allen Helfer*innen seinen Dank aus.

Weiter führt er aus, dass es zu immer wiederkehrenden Problemen mit Grünbewuchs kommt. Die Platten und Steine werden dadurch immer poröser.
Des Weiteren fragt er Herrn Lange nach neuen Informationen zur Burgruine.

Bürgermeister Lange bedankt sich ebenfalls bei allen beteiligten Einwohner*innen für die Unterstützung. Bezüglich der Burgruine kam die Idee auf, dieses Projekt über LEADER fördern zu lassen. Er erläutert, dass im Februar / März nächsten Jahres ein Gutachten erstellt wird. Das Projekt dient zur Ertüchtigung der Burgruine.

Abschließend ergänzt Ortsbürgermeister Jakobi, dass er ein großes Problem für die Bewirtschaftung sieht. Viele Einwohner*innen und Tourist*innen machen sich auf den Weg unter anderem, um an die Stempelstelle der Burgruine zu gelangen. Er geht nochmal darauf ein, dass die Burgruine nicht verfallen darf. Der Bogen zur Burgruine und Gastwirtschaft muss passierbar sein. Des Weiteren geht er auf die marode Wasserzufuhr ein. Er führt aus, dass man in der laufenden Legislaturperiode unbedingt vorankommen muss.

2. über ein Gespräch mit der Glasfaser. Nach wie vor ist der Plan, Glasfaser in der Stadt Bad Lauterberg und den Ortschaften umzusetzen. Weiter führt er aus, dass wohl gerade noch Gespräche in Herzberg am Harz laufen, und es sich somit verzögert. Nach wie vor ist 2025 als Start vorgesehen.
3. über den Weg zum Grillplatz. Der Weg sei über den Bühberg an der Tennisruine katastrophal. Er betont, dass dieser Weg nicht in der Zuständigkeit der Stadt Bad Lauterberg liegt. Ortsbürgermeister Jakobi schlägt vor, die Anfahrtsstellen zum Grillplatz zu begradigen.
4. über den aktuellen Abfallkalender. Er hat mehrere Exemplare mitgebracht. Diese können von den Einwohner*innen mitgenommen werden.

TOP Nr. 5 **Gestaltung Jugendplatz Barbis**

Ortsbürgermeister Jakobi ist über den aktuellen Jugendplatz in Barbis leider nicht erfreut. Der ursprüngliche Plan den Jugendplatz zusammen mit Jugendlichen aus Barbis zu errichten ist leider nicht aufgegangen, da es von der Verwaltung abgelehnt wurde. Er berichtet über kaputte Lampen und über sehr viel Müll. Weiter führt er aus, dass die Hütte seit über einem Jahr steht und bisher noch keinen Anstrich erhalten hat. Des Weiteren geht Ortsbürgermeister Jakobi auf den neuen Stadtjugendpfleger ein. Er würde sich wünschen, dass er eine Bezugsperson für die Jugendlichen wird und das Projekt mit unterstützt.

Frau Glage erläutert die Kosten für die Gestaltung des Jugendplatzes. Insgesamt wurden 31.820,16 € ausgegeben. Davon wurden 10.000 € gefördert. Des Weiteren geht Frau Glage ebenfalls auf den Vandalismus ein. Kurze Zeit nach Fertigstellung der Hütte, wurden bereits Scheiben eingeschlagen.

Bürgermeister Lange geht nochmal auf den Jugendpfleger ein und betont, dass so etwas zum Aufgabenbereich des Stadtjugendpflegers gehört. Er erhofft sich dadurch Besserung.

Ortsratsmitglied Fraatz erkundigt sich nach der Beleuchtung.
Frau Glage erläutert den Bewegungsmelder an der Hütte.

TOP Nr. 6 **Bericht zur Erweiterung Kita Spatzennest (Container)**

Bürgermeister Lange erläutert, dass die Container sich in der Endstufe der Fertigstellung befinden. Sie wurden bereits kontrolliert und wir gehen davon aus, dass die Container im Februar fertiggestellt werden.

Ortsbürgermeister Jakobi erkundigt sich nach einem Zaun um die Container.
Frau Glage bestätigt, dass die Container komplett umzäunt sind. Des Weiteren erläutert Frau Glage die bisherigen Kosten. Die Gesamtkosten mit Mietkosten belaufen sich auf 601.141,93 €.

Bürgermeister Lange erläutert, dass diese Maßnahme umgesetzt werden musste. Kurzfristig mussten neue Plätze geschaffen werden, und aufgrund des Rechtsanspruchs war dafür nur 1 Jahr Zeit.

TOP Nr. 7

Sachstandsbericht zur Sanierung der Turnhalle Barbis

Bürgermeister Jakobi kritisiert die fehlende Anwesenheit der Verwaltung bei Sitzungen der Dorfregion Südharz. Dort können Städte und Gemeinden finanzielle Unterstützung für diverse Umbaumaßnahmen erhalten. Daher ist es für Herrn Jakobi unverständlich, dass die Verwaltung gefehlt hat.

Bürgermeister Lange bestätigt, dass es nicht in Ordnung war. Die Fachbereichsleitung war leider kurzfristig verhindert, und so spontan konnte kein Ersatz gefunden werden.

Weiterhin führt Ortsbürgermeister Jakobi aus, dass die Bauausschusssitzung fast ausgefallen wäre. Somit wären wichtige Fördermittel für die Sanierung der Turnhalle Barbis weggefallen, weil die Frist zur Beantragung durch die geplante Verschiebung der Sitzung nicht ausgereicht hätte. Des Weiteren kritisiert er die Kommunikation zwischen der Verwaltung und dem Ortsrat.

Bürgermeister Lange erläutert, dass der Antrag nicht gestellt wurde, weil die Container an der Turnhalle Anfang 2025 bezogen werden. Das Konzept den Sanitärbereich zu sanieren wäre mit der Containerlösung wo Eltern sich aufhalten, nicht möglich. Durch die beantragte Förderung wäre man verpflichtet gewesen den Bau zu starten und fertig zu stellen. Der Antrag wird nachgeholt sobald die Nutzung der Container nicht mehr benötigt wird. Weiter führt er aus, dass der Turnhallenboden provisorisch ertüchtigt wird. Dafür wurden bereits einige Angebote eingeholt. So kann weiterhin die Turnhalle genutzt werden.

Ortsratsmitglied Berger bittet darum, zukünftig solche Informationen immer schriftlich weiterzuleiten. Das wäre für alle Beteiligten das Beste.

TOP Nr. 8

Sanierung Mühlenbrücke

Frau Glage erläutert, dass der Bauhof die kaputten Bohlen ausgetauscht hat. Die Brückenüberprüfung ist abgeschlossen und der Bericht steht noch aus.

Weiterhin führt sie aus, dass 2025 die Planung und Ausschreibung der Brücke geplant ist und 2026 die Brücke saniert werden soll. Die entsprechenden Mittel wurden dafür angemeldet.

TOP Nr. 9

Standorte der 5 Bänke in Ortslage

Ortsbürgermeister Jakobi freut sich über die Lieferung der 5 Bänke. Die Bänke sind zurzeit im alten Rathaus deponiert. Er schlägt vor, die Bänke über den Winter zu streichen damit sie im Frühjahr aufgestellt werden können.

Als Aufstellungsorte schlägt er vor:

1. Zwei Bänke beim Jugendplatz.
2. Eine Bank im Oderfeld.
3. Eine Bank am Ehrenmal.
4. Eine Bank am Friedhof.

TOP Nr. 10 **Ortsratsbudget 2024**

Ortsbürgermeister Jakobi erläutert das Ortsratsbudget.
Des Weiteren erläutert er, dass die Ortseingangsschilder aus Holz in Zusammenarbeit mit der AG Barbiser Vereine saniert und hergerichtet werden sollen.
Der Ortsrat beschließt in dem Zusammenhang, die Übertragung des restlichen Budgets aus 2024 zweckgebunden, zur Unterstützung der Sanierung.

TOP Nr. 11 **Verwendung Dorfbudget 2024**

Ortsbürgermeister Jakobi berichtet, über 500,00 € die den Barbiser Vereinen für die Durchführung der Pflanzaktion überwiesen wurde. Die Pflanzaktion wurde für Jung und Alt gemeinsam mit der Grundschule durchgeführt. So ein Projekt soll es 2025 wieder geben.

TOP Nr. 12 **Sachstandsbericht - Anbau Feuerwehrgerätehaus Barbis**

Frau Glage erläutert den aktuellen Sachstand. Der Anbau liegt sehr gut im Zeitplan. Des Weiteren geht sie darauf ein, dass jeden Donnerstag eine Baubesprechung stattfindet.
Ortsbürgermeister Jakobi lobt die vorhandene Fachkompetenz der letzten Bauausschusssitzung.

TOP Nr. 13 **Beschlussfassung über den Umbau des Altgebäudes Stützpunktfeuerwehr Barbis**

Bürgermeister Lange erläutert, dass die Photovoltaikanlage auf den Neubau errichtet wird. Die Ertüchtigung des alten Gebäudes würde voraussichtlich entsprechend der Kostenberechnung 1.028.234,81 € kosten. Er bittet um Empfehlung des Beschlusses vom Ortsrat Barbis.

Anschließend empfiehlt der Ortsrat Barbis einstimmig folgenden Beschluss:

b) eine mittlere erforderliche Sanierung als Umbau des Bestandsgebäudes der Feuerwehr Barbis entsprechend der Kostenberechnung in Höhe von voraussichtlich 1.028.234,81 EUR

TOP Nr. 14 **Mitteilungen der Verwaltung.**

Bürgermeister Lange berichtet, dass

1. weiterhin an einer anderen Lösung gearbeitet wird, wo der Obdachlose zukünftig untergebracht werden kann.
2. er im Artikel des Harzkuriers nie gesagt hat, dass nur ein Keller bei dem Hochwasser 2023 vollgelaufen sei. Er geht nochmal darauf ein, dass die Leute bei einer erneuten Hochwasserlage besser eingebunden werden müssen. Weiterhin ist er den Feuerwehren sowie allen Einwohner*innen dankbar für Ihre geleistete Arbeit.
3. er eine mögliche Mobilitätsstation auf dem Parkplatz am Bahnhaltepunkt Barbis befürworten würde. Aktuell wird noch geprüft ob dieses Projekt förderfähig wäre.

Frau Glage berichtet, dass

1. für das Jahr 2025 Mittel für Bordsteinabsenkungen eingestellt und angemeldet wurden.

2. die Harz Energie bereits einen Auftrag, für einen neuen Masten für die abgebaute Straßenlaterne ``Am Roßholz`` hat.

Des Weiteren erläutert Frau Glage den Grünen Pfeil an der Barbiser Ampelkreuzung.

Ortsratsmitglied Fraatz findet die Grünphase für Fußgänger wesentlich zu kurz. Frau Glage erklärt, dass bei geringerem Verkehrsaufkommen auch längere Grünzeiten angeboten werden. Mehr Zeit zum langsamen Überqueren der Straße ist geboten, wenn man die nächste Grünphase abwartet. Somit würde die gesamte Überquerungszeit zur Verfügung stehen.

TOP Nr. 15

Beantwortung von Anfragen.

Die Anfragen und Mitteilungen wurden bereits im Laufe der Tagesordnungspunkte beantwortet.

Anschließend "Einwohnerfragestunde" .

Anschließend werden einige Einwohnerfragen beantwortet.

Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

Lidue

Protokollführerin