

Raumbuch + Kosten "Bestand zu Umbau", hier: - Obergeschoss -

Stand: 22.11.2024

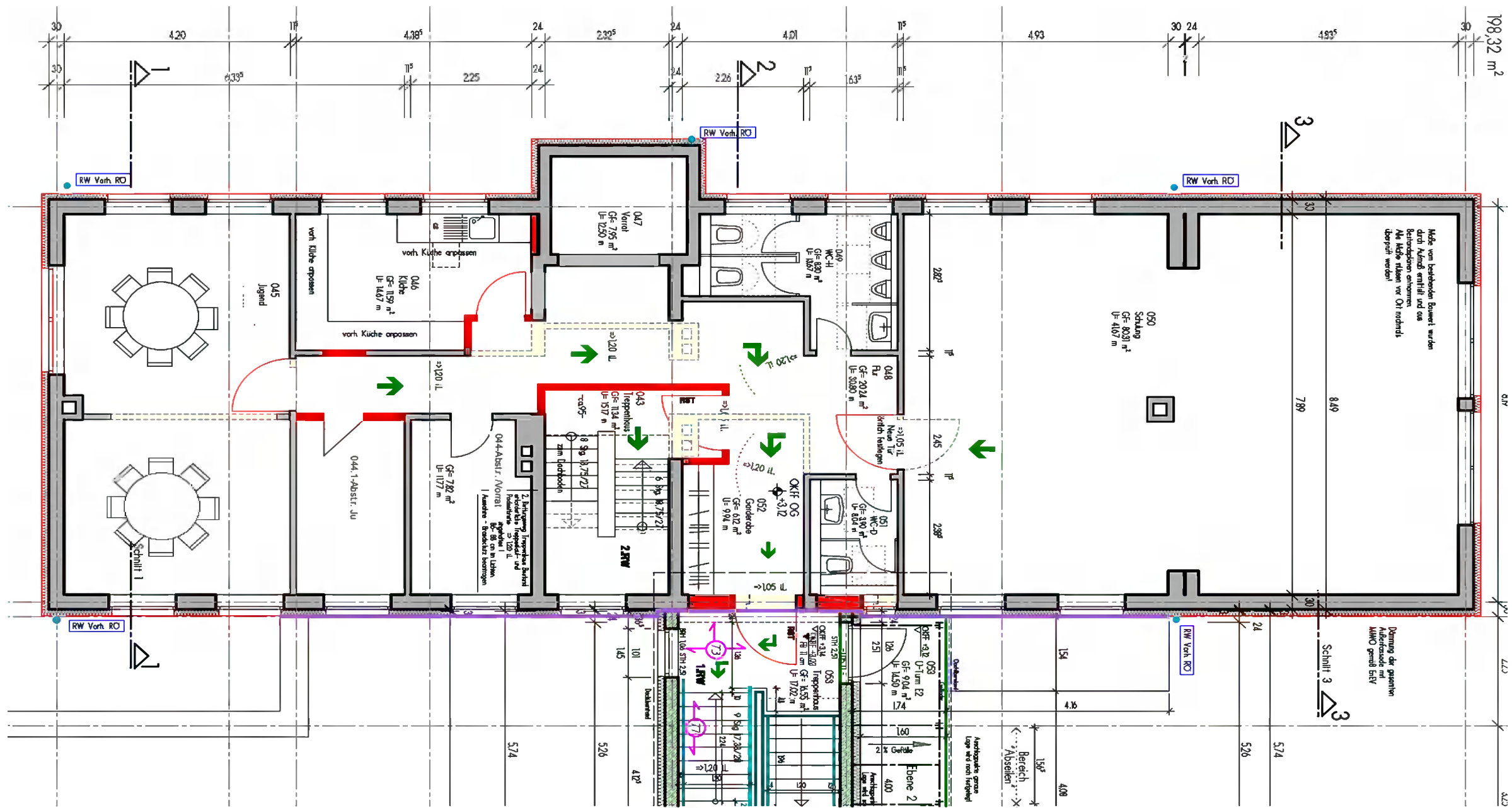
OG

Bauvorhaben: An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis

Bauort: Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

Bauherrin: Stadt Bad Lauterberg, Ritscherstraße 4, 37431 Bad Lauterberg im Harz

Aufsteller: Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Markus Otto, Dechant-Rexhausen-Straße 10, 37434 Gieboldehausen



Zusammenstellung + Kosten "Bestand zu Umbau", hier: - Obergeschoss -

Bauvorhaben: An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis

Bauort: Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

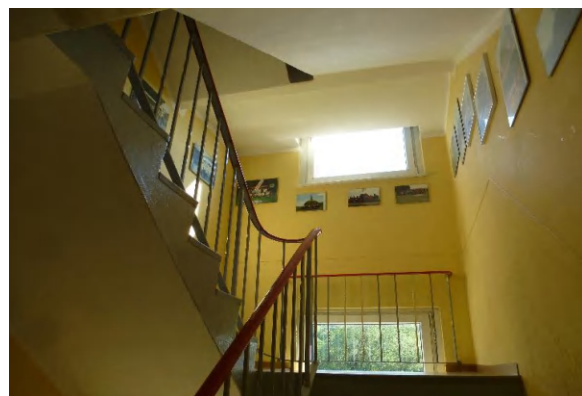
Kostengruppe (KG) 300 nach DIN 276 "Bauwerk und Baukonstruktion"	
Summe KG 300, brutto:	113.525,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	7.975,00 €
Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KGR 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	26.275,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "Elektro" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "Elektro", brutto:	33.400,00 €
zzgl. Pauschalen für Klingel/Sibe/Zutrittskontrolle/BMA/Heizungszentrale	7.900,00 €
Summe KG 400 "Elektro", brutto:	41.300,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "HLS" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "HLS", brutto:	23.500,00 €
zzgl. Pauschalen f. Heizkörper/Stundenlohn/Formteile/Sonstiges	11.000,00 €
Summe KG 400 "HLS", brutto:	34.500,00 €
Einsparsumme bei minimalster Ausführung --> nur das absolut notwendigste (nicht zu empfehlen)	-18.500,00 €
Mehrkosten bei Vollsanierung --> Heizkörper, Trinkwasser- und Heiz-Ltg. neu (Empfehlung)	20.000,00 €

Obergeschoss

Geschoss: OG		Raum-Nr.: 043		Raumbezeichnung: Treppenhaus	
Fläche: NGF 11,34 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden Austritt OG	- Bodenbelag: PVC-Belag - Sockelleisten Höhe ca. 60 mm	Belag R9	1. PVC-Belag einschl. Sockelleisten ausbauen / Flächen spachteln, grundieren. 2. Estrich in Teilbereichen für Wandaufstandsflächen ausbauen. 3. Estrich erneut einbauen. 4. Neuen Linoleumbelag verlegen, neue Sockelleisten einbauen.	2.400,00 €
02	Fußboden Stufen + Zwischenpodest + Sockelleiste	- Bodenbelag: PVC-Belag	R9	1. PVC-Belag ausbauen / Flächen spachteln, grundieren, neuen Linoleumbelag verlegen.	4.300,00 €
03	Fußboden + Stufen		R9	Mehrkosten Mehrschicht-Vinyl-Bodenbelag	500,00 €
04	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Schutzmaßnahmen (Fußboden abdecken, Fenster- und Türen mit Folie schützen) 2. Wände für neue Fluchtwege abbrechen und entsorgen 3. Stahlträger einziehen und bekleiden 4. Leibung / Anschlüsse verputzen 5. Neue Wände erstellen und verputzen. 6. Wände spachteln, tapezieren und 2x mit Latex streichen.	18.990,00 €
05	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Abbruchbereiche verputzen. 2. Wände spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	925,00 €
06	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
07	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 3 Stück Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. Neue Rauchschutztür, verglast, liefern und einbauen. 3. Blindzylinder montieren	2.225,00 €
08	Sonstiges	- Treppengeländer, aus Metall, gestrichen. Höhe 0,78 m	Standard Alt	1. Höhe zu niedrig. Vorh. Geländer erhöhen + neuen Handlauf. Höhe 1,00 m 2. Geländerkonstruktion abbeizen, schleifen, grundieren und lackieren.	4.050,00 €
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	2.800,00 €
10	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Brandmeldekabel, Rauchmelder	5.400,00 €
11	Heizung	- Rohrleitung neu + Teilweise HK			250,00 €



Summe KG 300, brutto:

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Summe KG 400, brutto:

31.390,00 €

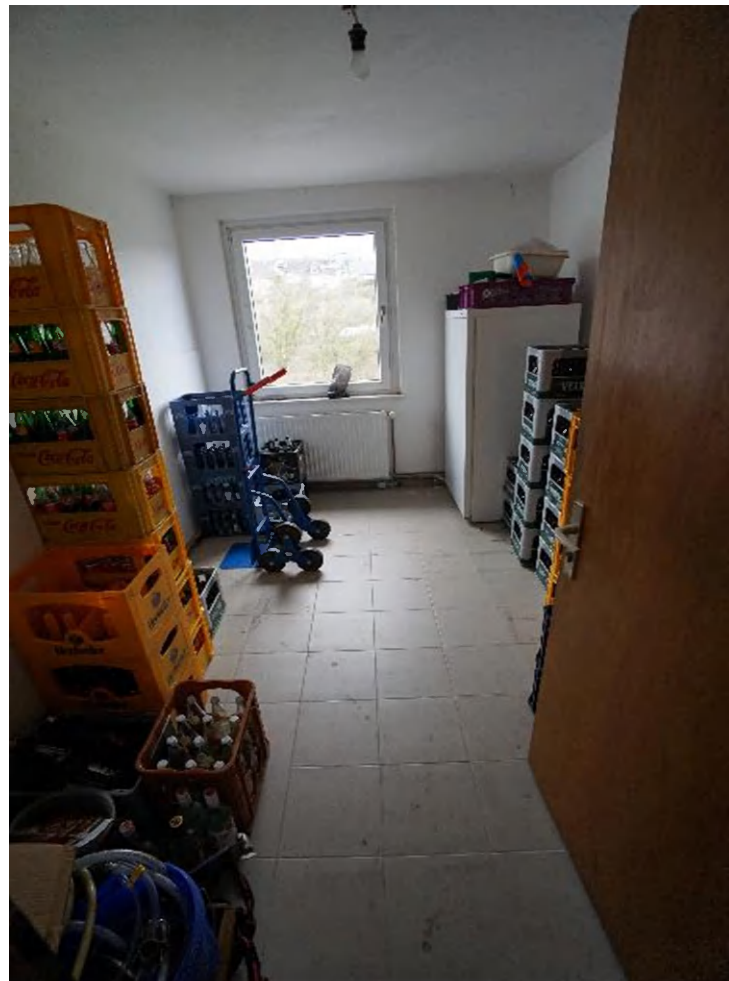
700,00 €

4.300,00 €

5.650,00 €

Geschoss: OG		Raum-Nr.: 044		Raumbezeichnung: Abstellraum / Vorrat	
Fläche: NGF 7,95 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag und Sockel bleiben.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Schlitz schließen, Anstrich auffrischen.	800,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Anstrich auffrischen.	300,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 1. Holz-U-Zargen + Türblätter bleiben. --> Überprüfen/einstellen/überarbeiten. 2. Elektronischer Zylinder "Schließanlage" montieren und programmieren.	500,00 €
06	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Gebäudereinigung	150,00 €
07	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.475,00 €
08	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	1.100,00 €

Summe KG 300, brutto:	1.750,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	200,00 €
Summe KG 400, brutto:	2.575,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 044.1		Raumbezeichnung: Abstellraum Jugendfeuerwehr	
Fläche: NGF 7,82 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag und Sockel bleiben.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Neue Trockenbauwand einziehen. 2. Neue Wand spachteln, mit Raufaser tapezieren und streichen. 3. Sonstige Wände mit einem Anstrich auffrischen.	1.400,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Anstrich auffrischen.	150,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 1. Holz-U-Zargen + Türblätter bleiben. --> Überprüfen/einstellen/überarbeiten. 2. Elektronischer Zylinder "Schließanlage" montieren und programmieren.	500,00 €
06	Sonstiges				0,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	525,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.650,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	900,00 €

Summe KG 300, brutto:

2.575,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

200,00 €

Summe KG 400, brutto:

2.550,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 045		Raumbezeichnung: Jugendfeuerwehr --> 2 Räume zu einem Raum	
Fläche: NGF 40,73 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Wandabbruchbereich mit faserbewehrtem Estrich vergießen. 2. Sockelleisten abbrechen und entsorgen. 3. Fliesenbelag grundreinigen, absaugen und mit 2K Spachtelgrundierung spachteln. <u>Achtung--> Höhendifferenz durch Renovierungsleiste, schräg, überbrücken.</u> 4. Linoleumbelag verlegen. Sockelleisten montieren.	5.375,00 €
02	Alternativ Fußboden:	- Bodenbelag: Fliese	R9	1. Fliesenbelag abbrechen, schleifen, spachteln und Nadelvlies verlegen (Vorteil --> Schallabsorption). Mehrkosten	4.100,00 €
03	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen 2. Abstützungsmaßnahmen für Abbruch herstellen. 3. Wand, Teilabbruch zwischen den beiden Räumen. Abbrechen und entsorgen. 4. Stahlträger einziehen und brandschutztechnisch bekleiden. 5. Leibung / Anschlüsse verputzen. 6. Wände spachteln, mit Raufaser bekleben und 2x mit Latex streichen. 7. Kantenschutz liefern und anbringen.	16.300,00 €
04	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decken spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	1.200,00 €
05	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K	200,00 €
06	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. 1 Stück neue Holztür als Schallschutztür mit U-Zarge liefern und montieren. 3. Blindzylinder montieren	1.375,00 €
07	Sonstiges				
08	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	2.125,00 €
09	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	5.900,00 €
10	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	3.000,00 €

Summe KG 300, brutto:	26.375,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	200,00 €
Kosten für <u>empfohlene</u> Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	4.100,00 €
Summe KG 400, brutto:	8.900,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 046		Raumbezeichnung: Küche	
Fläche: NGF 11,59 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag belassen. 2. Fliesenbelag für Abbrucharbeiten schützen	225,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser, Anstrich	Standard Alt	1. Wand teilweise abbrechen und mit Trockenbau ergänzen. 2. Schlitze herstellen 3. Stahlträger einziehen und verputzen. 4. Elektroschlitz / Leibung / Anschlüsse verputzen 5. Türöffnung schließen 6. Trockenbauwände stellen, beplanken und spachteln. 7. Schlitze schließen. 8. Wände mit Raufaser bekleben und 2x mit Latex streichen. 9. Kantenschutz liefern und anbringen.	6.300,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Anstrich erneuern.	375,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ : Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. Holztür zum Raum "046-Küche" ausbauen und entsorgen. 2. Neue Innentür als Holztür mit U-Zarge liefern und montieren. 3. Blindzylinder einbauen.	1.050,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.450,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	2.825,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heiz- und Trinkwasserleitungen neu, Durchlauferhitzer, Spüle, Formteile.	2.800,00 €

Summe KG 300, brutto:

9.400,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

375,00 €

Summe KG 400, brutto:

5.625,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 048		Raumbezeichnung: Flur / Garderobe	
Fläche: NGF 20,24+6,10 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Beläge (Fliesen + PVC) abbrechen. 2. Teilweise Abbruch von Estrich für Höhenanpassungen. 3. Neuen Estrich in Teilbereichen einbauen und spachteln. 4. Haftgrundanstrich 5. Linoleumbelag liefern und verlegen. 6. Sockelleisten liefern und einbauen.	6.550,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Wände für neue Fluchtwege abbrechen und entsorgen 2. Stahlträger einziehen und bekleiden 3. Leibung / Anschlüsse verputzen 4. Neue Trockenbauwände aufstellen. 5. Wände spachteln, tapezieren und 2x mit Latex streichen. 6. Kantenschutz liefern und anbringen.	16.250,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Abbruchbereiche verputzen. 2. Decke spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	1.850,00 €
04	Fenster/Außentüren				
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. Neue Rauchschutztür, verglast, liefern und einbauen. 2. Lichtausschnitt zur vorgenannten Tür. 3. Blindzylinder montieren	3.800,00 €
08	Sonstiges	- Vorh. Kücheneinrichtung, 2-zeilig		1. 2-zeilige Küche ausbauen und entsorgen	750,00 €
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.600,00 €
10	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	4.750,00 €
11	Heizung	- nicht vorhanden		1. Heiz- und Trinkwasserleitungen erneuern	5.700,00 €

Summe KG 300, brutto:

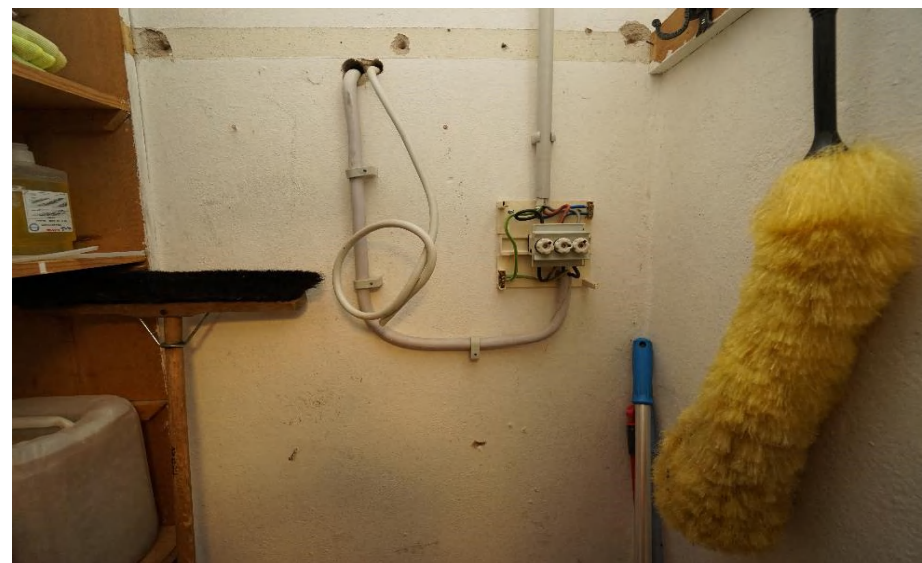
30.800,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

4.550,00 €

Summe KG 400, brutto:

10.450,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 049		Raumbezeichnung: WC-H	
Fläche: NGF 8,30 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag bleibt.	0,00 €
02	Wände	- Wände gefliest, darüber Anstrich.	Standard, alt	1. Wände. Schutzmaßnahmen. 2. Elektroschlitz schließen. 3. Anstrich auffrischen.	525,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard, alt	1. Decke. Anstrich auffrischen.	150,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert , Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard, alt	1. Holz-U-Zargen + Türblätter bleiben. --> Überprüfen/einstellen/überarbeiten. 2. Blindzylinder.	210,00 €
06	Sonstiges	- Jalousie - Plissees	Defekt	1. Vorh. Gardine + Gardinenleiste demontieren und entsorgen. 2. Abgängige Jalousie ausbauen. 3. 2 Stück Plissees liefern und montieren (falls kein satiniertes Glas verwendet wird).	50,00 € 350,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Baureinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	325,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel.	1.100,00 €
09	Heizung	Minimalste - Plattenheizkörper + Thermostat		Keine Arbeiten	0,00 €
10	Lüftung	- Lüftung nicht vorhanden.		1. Die Lüftung erfolgt über das Fenster.	0,00 €
11	Sanitär	- 3x Urinal, 1x Waschtisch, 2x WC-Becken, 1x Ablage	Standard Einfach, alt	1. Austausch Durchlauferhitzer, SW-Leitung erneuern etc.	1.650,00 €
Summe KG 300, brutto:					1.260,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					550,00 €
Summe KG 400, brutto:					2.750,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 050		Raumbezeichnung: Schulung	
Fläche: NGF 80,31 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- <i>Bodenbelag: PVC-Belag</i> - Sockelleiste Höhe ca. 60 mm	Belag R9	1. Vorh. gerissenen Belag einschl. Sockelleisten ausbauen und entsorgen. 2. Gerissenen Estrich im Dehnungsbereich aufnehmen und entsorgen. 3. Gebäudedehnungsprofil einbauen. 4. Estrich beidseitig des Dehnungsprofils einbauen. 5. Unterbodenreinigung, Spachtelung der Fußbodenfläche und Haftgrundanstrich. 6. Linoleumbelag einschl. Sockelleisten liefern und einbauen.	10.500,00 €
03	Wand Türbereich	- Wände geputzt, Raufaser und Anstrich.	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche schützen 2. Türdurchbrüche in vorh. MWk erweitern, neuen Sturz einziehen. 3. Vorgenannte Bereiche anputzen und spachteln. 4. Schlitze schließen und spachteln. 5. Neue Bereiche mit Raufaser tapezieren und streichen. 6. Kantenschutz liefern und anbringen.	3.500,00 €
03	Wände	- Wände geputzt, Raufaser und Anstrich.	Standard Alt	1. Sonstige Bereiche die Anstriche auffrischen.	3.900,00 €
04	Decke	- Vertäfelung Holzimitat	Standard Alt	1. kein Handlungsbedarf	300,00 €
05	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er 4 Stück ca. 1300x1300 mm, 2 Stück ca. 2400x1300 mm	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ : Verglasung austauschen, satiniert , Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	1.200,00 €
06	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt - Tür zum Raum "009-Flur" als Stahltür	Standard Alt	1. Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. 1 Stück neue Holztür als Schallschutztür mit U-Zarge liefern und montieren. (Aufschlagsrichtung ändern). 3. Blindzylinder montieren	1.250,00 €
20	Sonstiges	- Vertikallamellen	abgängig	1. Abgängige Vertikallamellen ausbauen und entsorgen. 2. Plissees als Verdunkelungsplissees liefern und einbauen. 4 Stück ca. 1200 x 1300 mm 2 Stück ca. 1300 x 1300 mm	2.500,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Baureinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen / 2. Gebäudereinigung /Stundenlohnarbeiten für Unvorhergesehenes	975,00 € 750,00 €
07	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	9.200,00 €
08	Heizung	- nicht vorhanden		1. Heizleitungen neu.	7.000,00 €

Summe KG 300, brutto:

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Summe KG 400, brutto:

5.800,00 €

1.200,00 €

17.875,00 €

16.200,00 €



Geschoss: OG		Raum-Nr.: 051		Raumbezeichnung: WC-D	
Fläche: NGF 3,90 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag bleibt. 2. Schutzmaßnahmen (Fußboden abdecken, Fenster- und Türen mit Folie schützen).	0,00 €
02	Wände	- Wände gefliest, darüber Anstrich.	Standard, alt	1. Wände bleiben erhalten. 2. Teil der Fensteröffnung zum neuen Tr.hs. zumauern und verputzen. 3. Neues Öffnung herstellen und mit Stahlträger überbrücken. 4. Trägerkonstruktion ausmauern und verputzen. 5. Wände spachteln und Fliesen anarbeiten. 6. Oberhalb der Fliesen tapezieren und 2x mit Latex streichen.	1.975,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard, alt	1. Decke. Anstrich auffrischen.	115,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster	Standard, alt	1. Ausbau vorh. Fenster, da im neuen Treppenhaus. 2. KS-Fenster neu liefern und einbauen, Verglasung satiniert. 3. Fensterolive abschließbar	900,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard, alt	1. Holz-U-Zargen + Türblätter bleiben. --> Überprüfen/einstellen/überarbeiten. 2. Blindzylinder.	210,00 €
06	Sonstiges				
07	Unvorhergesehenes/ Baureinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	975,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder.	1.100,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper + Thermostat			0,00 €
10	Lüftung	- Lüftung nicht vorhanden.		1. Die Lüftung muss neu eingebaut werden.	650,00 €
11	Sanitär	- 1x Waschtisch, 1x WC-Becken, 1x Ablage	Standard Einfach, alt	1. Austausch Durchlauferhitzer	450,00 €
Summe KG 300, brutto:					4.175,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					0,00 €
Summe KG 400, brutto:					2.200,00 €

