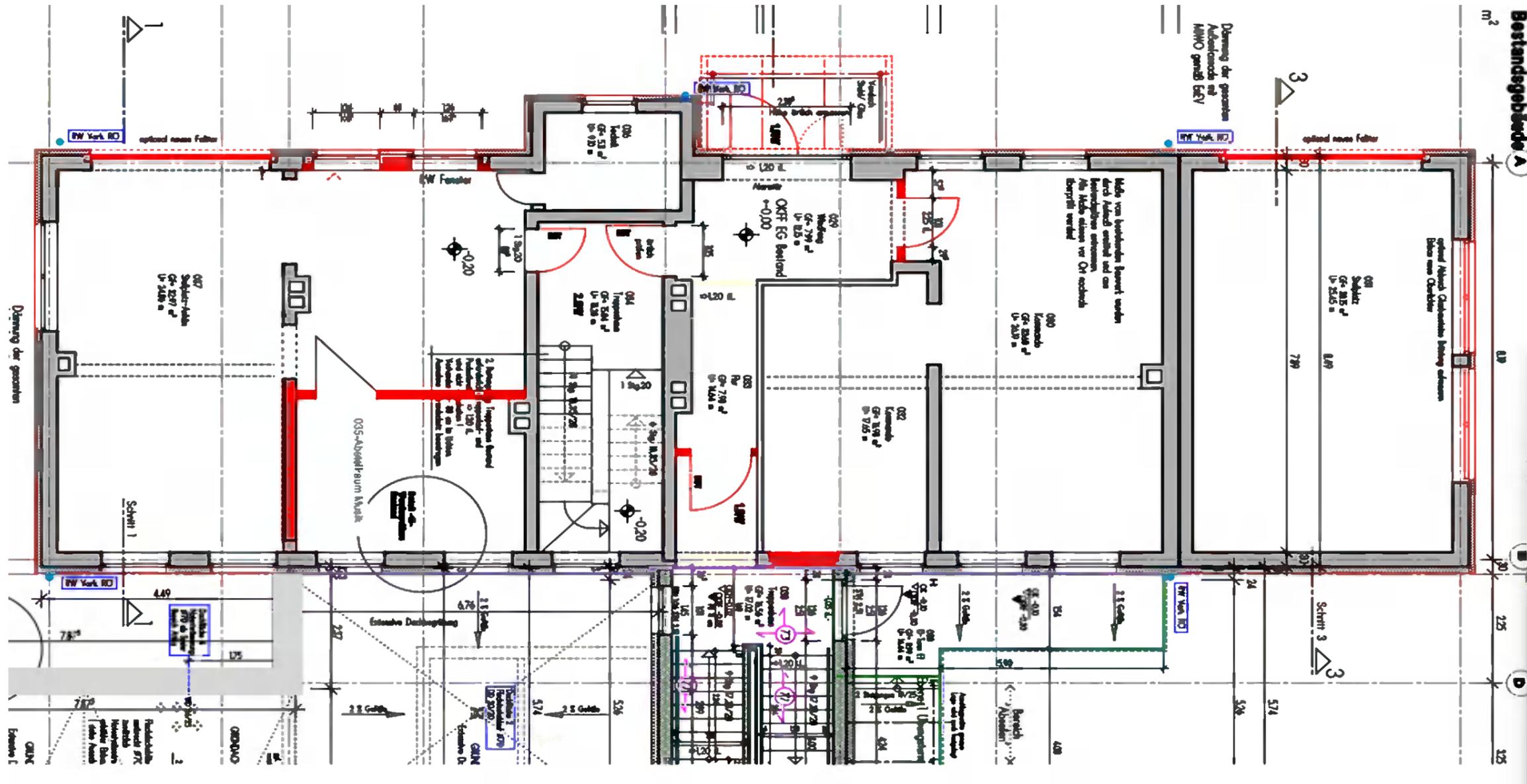


Raumbuch + Kosten "Bestand zu Umbau", hier: - Erdgeschoss -

Stand: 22.11.2024

EG

- Bauvorhaben: An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis
Bauort: Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis
Bauherrin: Stadt Bad Lauterberg, Ritscherstraße 4, 37431 Bad Lauterberg im Harz
Aufsteller: Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Markus Otto, Dechant-Rexhausen-Straße 10, 37434 Gieboldehausen



Zusammenstellung + Kosten "Bestand zu Umbau", hier: - Erdgeschoss -

Bauvorhaben: An-/Umbau der Stützpunktfeuerwehr Barbis

Bauort: Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz, OT Barbis

Kostengruppe (KG) 300 nach DIN 276 "Bauwerk und Baukonstruktion"	
Summe KG 300, brutto:	104.435,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	3.200,00 €
Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KGR 300, wenn gewünscht. Summe brutto:	5.500,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "Elektro" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "Elektro", brutto:	32.800,00 €
zzgl. Pauschalen für Klingel/Sibe/Zutrittskontrolle/BMA/Heizungszentrale	7.900,00 €
Summe KG 400 "Elektro", brutto:	40.700,00 €

Kostengruppe (KG) 400 "HLS" nach DIN 276 "Bauwerk und technische Anlagen"	
Zwischensumme KG 400 "HLS", brutto:	13.300,00 €
zzgl. Pauschalen f. Heizkörper/Stundenlohn/Formteile/Sonstiges	11.000,00 €
Summe KG 400 "HLS", brutto:	24.300,00 €
Einsparsumme bei minimalster Ausführung (nicht zu empfehlen)	-18.500,00 €
Mehrkosten bei Vollsanierung	7.000,00 €

Geschoss: EG		Raum-Nr.: 029 / 033		Raumbezeichnung: Windfang / Flur	
Fläche: NGF 7,99+7,98 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelleiste 60 mm	Fliese R9	1. Wandabbruchbereiche mit faserbewehrtem Estrich vergießen. 2. Sockelleisten abbrechen und entsorgen. 3. PVC-Belag ausbauen und entsorgen. 4. Estrich in Teilbereich für Höhenangleich abbrechen. 5. Estrich einbauen. 6. Estrich spachteln +Linoleumbelag verlegen. Sockelleisten montieren.	3.550,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte schützen 2. Brüstungsmauerwerk für neuen Fluchtweg einschneiden, abbrechen und entsorgen 3. Stahlträger einziehen und bekleiden 4. Leibungen einschneiden, abbrechen und Anschlüsse verputzen 5. Neue Trockenbauwand aufstellen. 6. Wände spachteln, tapezieren und 2x mit Latex streichen. 7. Kantenschutz einbauen	14.850,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Abbruchbereiche verputzen. 2. Wände spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	700,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Eingangstürelement mit 2 feststehenden Seitenteilen.		1. 1 Stück KS-Eingangstür, mit 2 feststehenden Seitenteilen, ca. 2400x2135 mm, ausbauen/entsorgen. 2. Neue KS-Eingangsanlage, verglast, 1135*2260 mm liefern und einbauen. 3. Elektronischer Schließzylinder liefern und montieren.	8.900,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 2 Stück Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. Neue Rauchschutztür, verglast, 1135*2260 mm liefern und einbauen. 3. Neue Rauchschutztür, 1010x2010 mm liefern und einbauen. 4. Blindzylinder montieren	5.750,00 €
08	Sonstiges				
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.500,00 €
10	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	3.700,00 €
11	Heizung	- nicht vorhanden		1. Heiz- und Trinkwasserleitungen erneuern	1.500,00 €

Summe KG 300, brutto:

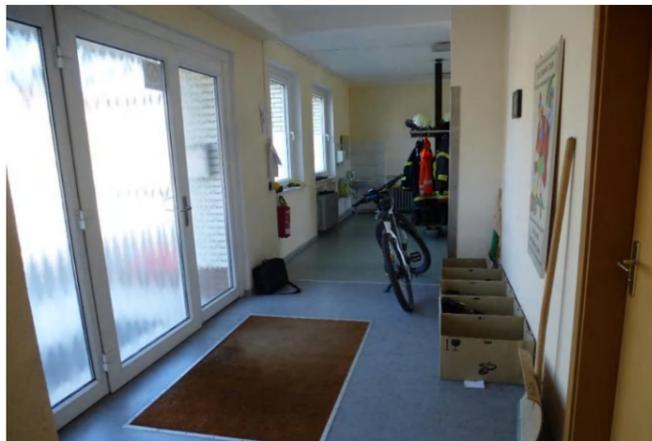
35.250,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

5.200,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 030 und 032		Raumbezeichnung: Kommando	
Fläche: NGF 33,68+16,98 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: PVC-Belag - Sockelleiste	R9	1. PVC-Belag und Sockelleisten bleiben. 2. PVC-Belag im Bereich der Metallsäulen ausbessern mit Intarsienarbeit.	850,00 €
02	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Fußbodenbereiche mit Vliesfaserplatte und Malervlies schützen 2. Trockenbauwand mit Türöffnung herstellen (Zugang Kommando). 3. Fenster ausbauen und entsorgen. Fensteröffnung zumauern und verputzen 4. Wände spachteln, mit Raufaser bekleben und 2x mit Latex streichen.	9.750,00 €
03	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Akustikplatten einschl. Randausbildung , direkt verklebt, liefern und einbauen.	4.400,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er 5 Stück ca. 1300x1300 mm	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ : Verglasung austauschen, satiniert , Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	1.000,00 €
05	Innentüren	- keine Innentüren vorhanden		1. Holztüren ausbauen und entsorgen. 2. 1 Stück neue Holztür als Schallschutztür mit U-Zarge liefern und montieren. 3. 1 Stück Elektronischer Schließzylinder liefern und montieren.	1.550,00 €
06	Sonstiges	Stützen und Kleideranlage		1. Stützen und Kleideranlage demontieren und entsorgen	275,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	950,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	11.500,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	3.650,00 €

Summe KG 300, brutto:

17.775,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

1.000,00 €

Summe KG 400, brutto:

15.150,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 031		Raumbezeichnung: Stellplatz MTW	
Fläche: NGF 38,15 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden Austritt OG	- Bodenbelag: Fliese	R11	1. Fliesenbelag bleibt.	0,00 €
04	Wände	- Wände gefliest, darüber Putz + Anstrich geputzt und gestrichen	Standard Einfach, alt	1. Kernbohrung für Abgasabsauganlage	500,00 €
05	Decke	- Decke geputzt und gestrichen		1. keine Handlungsbedarf	0,00 €
06	Fenster/Außentüren	- Falttor - Fenster als Glasbausteine	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade!	0,00 €
07	Innentüren	- nicht vorhanden			0,00 €
08	Sonstiges	- Bodeneinläufe vorhanden. - Falttore überprüfen		1. Bodeneinläufe stilllegen, da kein Anschluss an Leichtflüssigkeitsabscheider möglich. 2. Falttore überprüfen, Teile austauschen, Prüfplakette anbringen	1.700,00 €
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	650,00 €
10	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Brandmeldekabel, Rauchmelder	4.000,00 €
11	Heizung	- Rohrleitung neu + Teilweise HK		1. Heizleitungen neu, Formteile.	2.400,00 €

Summe KG 300, brutto:

2.850,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

0,00 €

Summe KG 400, brutto:

6.400,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 034		Raumbezeichnung: Treppenhaus	
Fläche: NGF 15,84 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden Stufen +	- Bodenbelag: PVC-Belag	R9	1. PVC-Belag ausbauen / Flächen spachteln, grundieren, neuen Linoleumbelag verlegen.	5.500,00 €
03	Fußboden + Stufen		R9	Mehrkosten Mehrschicht-Vinyl-Bodenbelag	600,00 €
04	Wände	- Wände geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Löcher schließen. 2. Wände spachteln. 3. Wandflächen mit Vlies bekleben und 2x mit Latex streichen. 4. Stahltüren streichen	5.200,00 €
05	Decke	- Decke geputzt und gestrichen	Standard Alt	1. Decken spachteln, mit Raufaser tapezieren und 2x mit Latex streichen.	1.250,00 €
06	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
07	Innentüren	entfällt			0,00 €
08	Sonstiges	- Treppengeländer, aus Metall, gestrichen. Höhe 0,78 m	Standard Alt	1. Höhe zu niedrig. Vorh. Geländer erhöhen + neuen Handlauf. Höhe 1,00 m 2. Geländerkonstruktion abbeizen, schleifen, grundieren und lackieren.	4.050,00 €
09	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	850,00 €
10	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder, Sicherheitsleuchte. 2. Brandmeldekabel, Rauchmelder	5.200,00 €
11	Heizung	- Rohrleitung neu + Teilweise HK		1. Heizleitungen neu, Formteile.	500,00 €

Summe KG 300, brutto:

11.350,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

800,00 €

Kosten für empfohlene Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

5.500,00 €

Summe KG 400, brutto:

5.700,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 035		Raumbezeichnung: Abstellraum Musik	
Fläche: NGF 7,95 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag und Sockel bleiben.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Malervlies auslegen. 2. Schlitzte schließen, Anstrich auffrischen. 3. Trockenbauwände einschl. Türöffnung herstellen. 4. Trockenbauwände spachteln und 2x streichen. 5. Sonstige Anstriche auffrischen.	11.900,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Anstrich auffrischen.	350,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	400,00 €
05	Innentüren			1. Neue Stahlblechtür mit U-Zarge liefern und montieren. 2. Elektronischer Zylinder "Schließanlage" montieren und programmieren.	2.300,00 €
06	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.300,00 €
07	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	3.200,00 €
08	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	3.650,00 €

Summe KG 300, brutto:

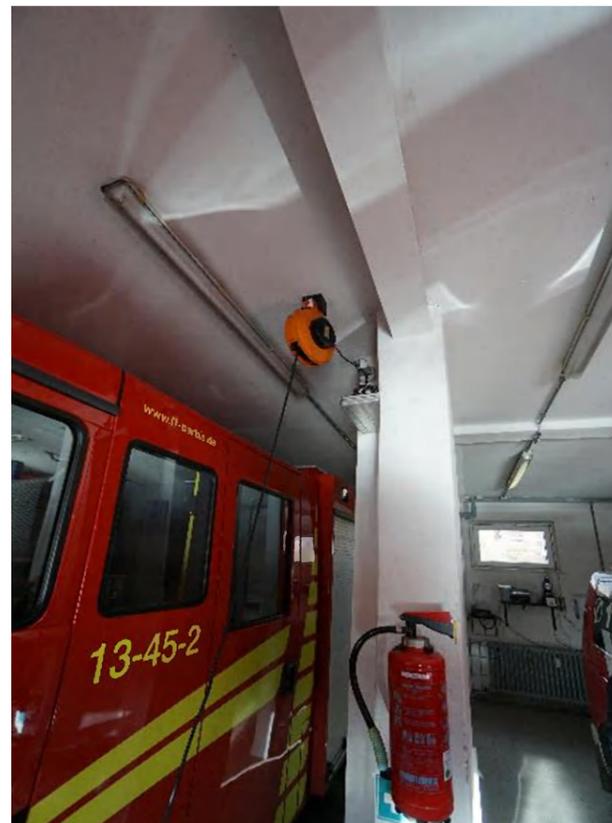
15.850,00 €

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

400,00 €

Summe KG 400, brutto:

6.850,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 036		Raumbezeichnung: Technik	
Fläche: NGF 7,82 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Spanplatte		1. Deckenkonstruktion abbrechen. 2. Neue Holzbalkendecke einbauen- 3. Brandschutzkonstruktion einbauen. 4. Schwalbenschwanzplatten auf Holzbalken + Estrichaufbau. 5. Linoleumbelag und Sockelleisten liefern und einbauen.	6.750,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Alle alten Wände mit einem Anstrich auffrischen.	1.250,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. GK-Flächen neu spachteln. 2. Gespachtelte Deckenflächen 2x mit Silikatanstrich versehen.	350,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	200,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. 1. Holz-U-Zargen + Türblätter ausbauen und entsorgen. 2. Neue T30-Tür mit U-Zarge liefern und einbauen. 3. Elektronischer Zylinder "Schließanlage" montieren und programmieren.	1.975,00 €
06	Sonstiges				0,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.000,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	1.500,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	1.100,00 €

Summe KG 300, brutto:

Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:

Summe KG 400, brutto:

11.325,00 €

200,00 €

2.600,00 €



Geschoss: EG		Raum-Nr.: 037		Raumbezeichnung: Stellplatz Anhänger	
Fläche: NGF 7,82 m2		Raumhöhe (Rohbau/ Ausbau):			
Lfd. Nr.	Bauteil:	Materialbeschreibung:	Qualitäten, Techn. Spezifikationen:	Bemerkungen / Maßnahmen:	Kosten in €, brutto
01	Fußboden	- Bodenbelag: Fliese - Sockelfliese Höhe ca. 60 mm	Fliese R9	1. Fliesenbelag und Sockel bleiben.	0,00 €
02	Wände	- Wände geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Schutzmaßnahmen Fußboden und Fenster. 2. Wände mit Anstrich auffrischen. 3. Ecken mit Kantenschutz versehen.	4.300,00 €
03	Decke	- Decke geputzt, Raufaser + Anstrich.	Standard Alt	1. Anstrich auffrischen.	700,00 €
04	Fenster/Außentüren	- KS-Fenster, Verglasung aus den 80-er	Standard Einfach, alt	1. Im Zuge der Fassadensanierung austauschen! Summe bei Fassade! Alternativ: Verglasung austauschen, satiniert, Wärmeschutz-Isolierglas, innen und außen VSG, 0,9 W/m2 K.	800,00 €
05	Innentüren	- Holz-U-Zarge + Holztürblatt	Standard Alt	1. Vorh. Abgängige Brandschutztür demontieren und entsorgen. 2. Neue Rauchschutztür liefern und montieren. 2. Blindzylinder montieren.	2.000,00 €
06	Sonstiges	- Falttore überprüfen		1. Falttore überprüfen, Teile austauschen, Prüfplakette anbringen	1.785,00 €
07	Unvorhergesehenes/ Gebäudereinigung			1. Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehen Maßnahmen 2. Gebäudereinigung	1.250,00 €
08	Elektro	- Vollsanieung		1. Beleuchtung erneuern, Bewegungsmelder. 2. Kabel, Brandmeldekabel, Rauchmelder	3.700,00 €
09	Heizung	- Plattenheizkörper und Thermostat		1. Heizleitungen neu, Formteile.	500,00 €
Summe KG 300, brutto:					10.035,00 €
Kosten Zusatzarbeiten KG 300, wenn gewünscht. Summe brutto:					800,00 €
Summe KG 400, brutto:					4.200,00 €

