

Bauvorhaben: An-/Umbau Stützpunktfeuerwehr Barbis, Barbiser Straße 61, 37431 Bad Lauterberg im Harz OT - Barbis
Bauherrin: Stadt Bad Lauterberg im Harz, Ritscherstraße 4, 37431 Bad Lauterberg im Harz

Kostengegenüberstellung (Brutto)

Gewerke	Kostenberechnung- Prognose Anbau	Euro
Kostengruppe 300		
19027-01-Gerüstbauarbeiten		24.500,00 €
19027-12-Rohbauarbeiten		920.000,00 €
19027-16-Zimmer- und Holzbauarbeiten		59.500,00 €
19027-17-Schlosserarbeiten		70.000,00 €
19027-20-Dachdeckungsarbeiten		210.000,00 €
19027-21-Fassadenarbeiten		57.000,00 €
19027-23-Putz- und Stuckarbeiten		65.000,00 €
19027-24-Fliesen- und Plattenarbeiten		60.000,00 €
19027-25-Estricharbeiten		30.000,00 €
19027-27-Tischlerarbeiten Innentüren		40.000,00 €
19027-28-Rüttelboden		43.000,00 €
19027-31-Metallbauarbeiten		15.850,00 €
19027-32-Sektionaltore		62.000,00 €
19027-33-Gebäudereinigung		13.850,00 €
19027-34-Maler-, Lackier- u. Tapezierarbeiten		42.500,00 €
19027-39-Trockenbauarbeiten		85.000,00 €
19027-60-Bauelemente		50.000,00 €
19027-61-Wärmedämmverbundsystem "WDVS"		84.000,00 €
19027-84-Abbruch- und Zugewegungsarbeiten		- €
19027-102-Sanitärtrennwände		- €
19027-109-Schließanlage		14.000,00 €
		- €
		- €
		- €
Rohbau/Ausbau		1.946.200,00 €
Kostengruppe 400		
19027-40-41-HLS-Arbeiten		500.000,00 €
19027-50-Blitzschutz		10.000,00 €
19027-51-Elektroinstallationsarbeiten		352.000,00 €
19027-51-Elektroinstallationsarbeiten		3.000,00 €
19027-75-Abgasabsauganlage		20.000,00 €
19027-120-Feuerlöscher		1.200,00 €
19027-2-Abgasabsauganlage		15.000,00 €
19027-Pv-Anlage		22.500,00 €
19027-Sonstiges		7.500,00 €
Gesamtkosten KGR 400		931.200,00 €
Anteilige Kosten Umbau		- 425.999,00 €
Gebäudetechnik		505.201,00 €
Kostengruppe 500		
Außenanlagen		360.000,00 €
Einfriedung		27.500,00 €
Außenanlagen		387.500,00 €
sonstige Leistungen 2,5 %		70.972,53 €
Anbau (brutto)		2.909.873,53 EUR
Anbau (netto)		2.445.271,87 EUR

Mehrkosten KGR 300	242.937,64 €
Kostengruppe 400	150.000,00 €
Kostengruppe 500 - Erdarbeiten Erschließung	140.000,00 €

Mehrkosten gegenüber September 2023 **532.937,64 €**

Gewerke	Kostenschätzung Umbau Bestandsgebäude Stand September 2023	Kostenberechnung Vollsanierung Neubauniveau Umbau Bestandsgebäude Stand September 2024	Kostenberechnung mittlere erf. Sanierung Umbau Bestandsgebäude Stand September 2024	Kostenberechnung zwingend erf. Sanierung Umbau Bestandsgebäude Stand September 2024	
	Euro	Euro	Euro	Euro	KGR
entfallen gem. Vorortbesprechung					
Kostengruppe 300 "Fassade"	50.000,00 €		KG-siehe Anlage	KG-siehe Anlage	
201-Gerüstbau Fassade		22.000,00 €	221.605,00 €	221.605,00 €	
284-Abbruch Fassade		18.500,00 €	59.430,00 €	59.430,00 €	
231-Metallbauarbeiten		8.500,00 €	61.025,00 €	61.025,00 €	
260-Bauelemente + Sonnenschutz		98.225,00 €	-	19.000,00 €	
271-Schlosserarbeiten Eingang		12.000,00 €	342.060,00 €	323.060,00 €	
218-Abdichtungsarbeiten		4.562,50 €	EG-siehe Anlage	EG-siehe Anlage	
216-Zimmer- und Holzbauarbeiten		- €	104.435,00 €	104.435,00 €	300
220-Dachdeckungsarbeiten		- €	5.500,00 €		300
232-Sektionaltore		28.000,00 €	40.700,00 €	40.700,00 €	400-51
261-Vollwärmeschutz "WDVS"		118.000,00 €	24.300,00 €	5.800,00 €	400-40-41
Rohbau "Fassade"	50.000,00 €	309.787,50 €	174.935,00 €	150.935,00 €	
Kostengruppe 300 "Innenausbau"	380.000,00 €		OG-siehe Anlage	OG-siehe Anlage	
212-Abbruch-, Mauer-, Beton-, Putz- und Estricharbeiten		245.881,10 €	113.525,00 €	113.525,00 €	300
224-Fliesen- und Plattenarbeiten		50.121,05 €	26.275,00 €		300
227-Tischlerarbeiten Innentüren		69.507,90 €	41.300,00 €	41.300,00 €	400-51
233-Gebäudereinigung		12.880,00 €	34.500,00 €	34.500,00 €	400-40-41
236-Bodenbelagsarbeiten		43.629,64 €	-	18.500,00 €	400-40-41
234-Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten		78.475,50 €			
239-Trockenbauarbeiten		84.248,45 €	215.600,00 €	170.825,00 €	
309-Schließanlage		18.000,00 €	Fassade siehe Anlage	Fassade siehe Anlage	
Feuerlöscher		2.000,00 €	59.631,50 €	59.631,50 €	300
Baustrom		3.800,00 €	24.307,13 €		300
Bauwasser		3.500,00 €	25.291,25 €		300
Schadstoffuntersuchung		5.000,00 €	96.794,00 €		300
Schadstoffe entsorgen		25.000,00 €			
Rohbau/Ausbau	380.000,00 €	642.043,64 €	206.023,88 €	59.631,50 €	
				Schadstoffuntersuchung und Entsorgung	
			30.000,00 €	30.000,00 €	300+400
Kostengruppe 300	430.000,00 €	951.831,14 €			
Kostengruppe 300 und anteilig 400			968.618,88 €	734.451,50 €	300+400
Kostengruppe 400	185.000,00 €				
19027-40-41-HLS-Arbeiten		166.666,00 €			
Absauganlage		- €	- €	- €	
Blitzschutz- und Erdungsanlagen		9.699,99 €	9.699,99 €	9.699,99 €	
Elektroinstallation 50% Anbau + 50% Altbau		176.000,00 €			
PV-Anlage 50% Anbau + 50% Altbau		- €	- €	- €	
19027-40-Anteilige Heizungszentrale		83.333,00 €			
Gebäudetechnik	185.000,00 €	352.365,99 €	9.699,99 €	9.699,99 €	400
Kostengruppe 500					
Außenanlagen	- €	120.000,00 €	20.000,00 €	- €	500
Einfriedung	- €	3.500,00 €		- €	
Einfriedung Nachbar	- €	2.174,49 €		- €	
Fahnenmasten	- €	5.500,00 €		- €	
Außenanlagen	- €	131.174,49 €	20.000,00 €	- €	
sonstige Leistungen 5 %	- €	71.768,58 €	49.915,94 €	37.207,57 €	
Umbau (brutto)	615.000,00 EUR	1.507.140,20 EUR	1.028.234,81 EUR	781.359,06 EUR	
Umbau (netto)	516.806,72 EUR	1.266.504,37 EUR	864.062,87 EUR	656.604,26 EUR	
KOSTEN UMBAU - ANBAU ohne NK	3.524.873,53 EUR	4.417.013,73 EUR	3.938.108,34 EUR	3.691.232,59 EUR	
Kostengruppe 200	90.000,00 €	260.000,00 €	260.000,00 €	260.000,00 €	200
Kostengruppe 600	95.000,00 €	95.000,00 €	95.000,00 €	95.000,00 €	600
Kostengruppe 700 Nebenkosten	479.700,00 €	670.000,00 €	650.000,00 €	630.000,00 €	700
GESAMTKOSTEN UMBAU - ANBAU	4.189.573,53 EUR	5.442.013,73 EUR	4.943.108,34 EUR	4.676.232,59 EUR	