



Beratungsfolge	Sitzung am	TOP	Ö	N	Ergebnis
Bau-, Umwelt- und Forstausschuss	16.09.2019		X		
Verwaltungsausschuss	24.09.2019			X	

**Betreff**

- a) Flächennutzungsplan, 28. Änderung,  
 b) Bebauungsplan Nr. 53 "Erikastraße/Promenade", 3. Änderung;  
 jeweils Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

**Beschlussvorschlag:**

**Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Lauterberg im Harz beschließt**

- 1. die Aufstellung einer 28. Änderung zum Flächennutzungsplan sowie**
- 2. die Aufstellung einer 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 53 „Erikastraße / Promenade“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.**

**Diese Beschlüsse erfolgen vorbehaltlich eines in der Ratssitzung am 26.09.2019 vorgesehenen Beschlusses zum Verkauf des Rathausgeländes.**

**Begründung:**

In der Sitzung des Rates am 26.09.2019 wird u.a. auch über die künftige Verwendung des bisherigen Rathausgeländes beraten. Sofern dabei ein Verkauf des Geländes beschlossen wird, ist die bisher im Bebauungsplan Nr. 53 „Erikastraße / Promenade“ festgesetzte Nutzung als „Fläche für den Gemeingebrauch“ obsolet und es wird eine neue Festsetzung für die künftige Nutzung erforderlich.

Durch den potentiellen Erwerber ist die Errichtung eines Verbrauchermarktes vorgesehen. Eine entsprechende Information soll in der Sitzung des BA erfolgen. Diese Nutzung soll durch eine Änderung des bestehenden Bebauungsplanes ermöglicht werden. Dazu ist vorbereitend auch der Flächennutzungsplan zu ändern und eine Fläche für großflächigen Einzelhandel vorzusehen.

Die entstehenden Planungskosten sollen vom Erwerber getragen werden.

Der Geltungsbereich der Planänderungen ist aus der umstehenden Skizze ersichtlich.

gez. Dr. Gans

gez. Bähnsch

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
 Stadtamtsrat

Beratungsergebnis:

<input type="radio"/> Beschluss	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Enth.	<input type="radio"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="radio"/> Abweichender Beschluss	<input type="radio"/> Vorlage zurückgezogen
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------	--	--	---