

**Schneider & Zajontz**

Ihr Partner in allen kommunalen Fragen



# Stadt Bad Lauterberg im Harz

**Kalkulation der Gebühren für die zentrale Schmutz- und  
Niederschlagswasserbeseitigung**

**für die Jahre 2025, 2026, 2027**

**Schneider & Zajontz**

**Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH**

**Wannenäckerstraße 43**

**74078 Heilbronn**

**Telefon: 07131/392-0**

**Telefax: 07131/392-149**

**E-Mail: [info@schneider-zajontz.de](mailto:info@schneider-zajontz.de)**

**Internet: [www.schneider-zajontz.de](http://www.schneider-zajontz.de)**

**Stand: 12.September 2024**

<b>Inhaltsverzeichnis</b>
---------------------------

	Seite
<b>Verzeichnis der Abkürzungen</b>	III
<b>Allgemeine Vorbemerkung</b>	IV
<b>Beschlussvorschlag für die Kalkulation der Abwasserbeseitigungsgebühren</b>	IV
<b><u>Rechnerischer Teil</u></b>	<b>1</b>
<b>Ermittlung der kostendeckenden Gebühr für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung</b>	<b>2</b>
<b>Anlagen</b>	
Anlage 1      Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse für das Kanalnetz und die Kläranlage	5
Anlage 2      Ermittlung der Abschreibungen und Restbuchwerte	11
Anlage 3      Ermittlung der Auflösungen und Auflösungsreste	14
Anlage 4      Ermittlung der kalkulatorischen Verzinsung	16
Anlage 5      Berücksichtigung von Kostenüber- bzw. unterdeckungen	19
Anlage 6      Ermittlung der Leistungseinheiten	21
Anlage 7      Berechnung des Straßenentwässerungsanteils für die laufenden Betriebskosten	23

## Verzeichnis der Abkürzungen

<b>AB</b>	<b>Anfangsbestand</b>
<b>AfA</b>	<b>Absetzung für Abnutzung (Abschreibung)</b>
<b>AHK</b>	<b>Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>
<b>AN</b>	<b>Anlagenachweis</b>
<b>AV</b>	<b>Anlagevermögen</b>
<b>AW</b>	<b>Abwasser</b>
<b>BSB</b>	<b>Biologischer Sauerstoffbedarf</b>
<b>BVerwG</b>	<b>Bundesverwaltungsgericht</b>
<b>CSB</b>	<b>Chemischer Sauerstoffbedarf</b>
<b>DL</b>	<b>Druckrohrleitung</b>
<b>EB</b>	<b>Endbestand</b>
<b>EW</b>	<b>Einwohnerwert</b>
<b>EGW</b>	<b>Einwohnergleichwert</b>
<b>GA</b>	<b>Grundstücksanschlüsse</b>
<b>Gde</b>	<b>Gemeinde</b>
<b>GFZ</b>	<b>Geschossflächenzahl</b>
<b>GO</b>	<b>Gemeindeordnung</b>
<b>GRZ</b>	<b>Grundflächenzahl</b>
<b>KA</b>	<b>Kläranlage</b>
<b>KAG</b>	<b>Kommunalabgabengesetz</b>
<b>KN</b>	<b>Kanalnetz</b>
<b>MS</b>	<b>Mischsystem</b>
<b>MW</b>	<b>Mischwasser</b>
<b>ND</b>	<b>Nutzungsdauer</b>
<b>NF</b>	<b>Nutzungsfaktor</b>
<b>NW</b>	<b>Niederschlagswasser</b>
<b>OVG</b>	<b>Oberverwaltungsgericht</b>
<b>PW</b>	<b>Pumpwerk</b>
<b>RBW</b>	<b>Restbuchwert</b>
<b>Rdnr.</b>	<b>Randnummer</b>
<b>RRB</b>	<b>Regenrückhaltebecken</b>
<b>RÜB</b>	<b>Regenüberlaufbecken</b>
<b>RW</b>	<b>Regenwasser</b>
<b>SW</b>	<b>Schmutzwasser</b>
<b>STE</b>	<b>Straßenentwässerung</b>
<b>TS</b>	<b>Trennsystem</b>
<b>VGH</b>	<b>Verwaltungsgerichtshof</b>
<b>WG</b>	<b>Wassergesetz</b>

## Allgemeine Vorbemerkung

Die Kalkulation der Abwasserbeseitigungsgebühren ist das Kontrollinstrument für die Gebühren. Sie hat insbesondere dem Vorteilsprinzip, dem Kostendeckungsgrundsatz und dem Gleichheitsgrundsatz zu entsprechen. Gleichzeitig ist die Kalkulation der Abwasserbeseitigungsgebühren Beratungsgrundlage für die Satzung.

## Beschlussvorschlag für die Kalkulation der Abwasserbeseitigungsgebühren

**Über folgende Punkte sollte der Rat im Rahmen der Satzungsberatung entscheiden:**

1. Der dem Rat vorgelegten Kalkulation Stand September 2024 wird zugestimmt.
2. Die Stadt Bad Lauterberg im Harz beabsichtigt, auch in Zukunft Gebühren für ihre zentralen öffentlichen Einrichtungen zur Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung zu erheben.
3. Die Stadt Bad Lauterberg im Harz wählt als Gebührenbemessungsmaßstab für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung den Frischwassermaßstab.
4. Für die zentrale Niederschlagswasserbeseitigung wird die überbaute und befestigte Grundstücksfläche, von der Niederschlagswasser in die öffentliche Abwasseranlage gelangt, als Maßstab herangezogen.
5. Bei der Gebührenbemessung wurden die Kosten und Erlöse in einem Zeitraum von 3 Jahren berücksichtigt. Somit liegen der Kalkulation die Finanzplanung der Jahre 2025, 2026 und 2027 zugrunde.
6. Zu den ansatzfähigen Kosten in der Gebührenkalkulation gehören nach § 5 Abs. 2 Satz 4 Kommunalabgabengesetz auch die angemessene Verzinsung des Anlagekapitals und angemessene Abschreibungen.  
In der Gebührenkalkulation wurde die kalkulatorische Verzinsung für das Anlagevermögen der Stadt (gerechnet aus einem Mischzinssatz für Fremdkapital und Eigenkapital) in Höhe von 2,63% berücksichtigt. Für das anteilige Vermögen am Abwasserverband Großraum Bad Lauterberg wurden die anteiligen Fremdkapitalzinsen sowie eine Eigenkapitalverzinsung auf das anteilige Stammkapital (Zinssatz 2,9%) angesetzt.  
Bei der Ermittlung der Abschreibungen wurden die Anschaffungs- und Herstellungskosten zugrunde gelegt.
7. Der nicht gebührenfähige Kostenanteil für die Straßenentwässerung, welcher in den laufenden und kalkulatorischen Kosten der Niederschlagswasserkanäle und Regenrückhaltebecken enthalten ist, wird für die laufenden Kosten auf 44% und für die kalkulatorischen Kosten auf 50% festgelegt.

8. Den gebührenfähigen Gesamtkosten der öffentlichen Einrichtungen, welche in die Gebührenkalkulation eingestellt wurden, wird zugestimmt.

9. Den Prognosen über die zu erwartende Abwassermenge sowie zu den überbauten und befestigten Flächen der Jahre 2025-2027 wird zugestimmt.

10. Bei der Schmutzwasserbeseitigung werden die Vorjahresergebnisse wie folgt ausgeglichen:

Kostenüberdeckung 2021 im Jahr 2025 mit 195.642,04 €

Kostenüberdeckung 2022 im Jahr 2026 mit 108.475,41 €

Kostenunterdeckung 2023 im Jahr 2027 mit 6.889,65 €.

11. Bei der Niederschlagswasserbeseitigung werden die Vorjahresergebnisse wie folgt ausgeglichen:

Kostenüberdeckung 2021 im Jahr 2025 mit 3.026,64 €

Kostenüberdeckung 2022 im Jahr 2026 mit 12.840,96 €

Kostenüberdeckung 2023 im Jahr 2027 mit 9.831,60 €.

Heilbronn, den 12.09.2024



Martin Hahn  
Dipl.-Betriebswirt (FH)

# ***Rechnerischer Teil***

## Ermittlung der kostendeckenden Gebühr für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung

# 2025

Nachfolgend sind die Kosten für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung in der Stadt Bad Lauterberg zusammengestellt, um den auf die einzelnen Leistungseinheiten zu verteilenden gebührenfähigen Aufwand zu ermitteln.

Bezeichnung	Schmutzwasser- beseitigung gebührenfähige	Niederschlags- wasserbeseitigung Kosten
	€	€
<b>laufende Kosten</b> (vgl. Anlage 1)	1.669.700	58.352
<b>Abschreibungen</b> (vgl. Anlage 2)	411.308	73.046
<b>Auflösungen</b> (vgl. Anlage 3)	-26.257	-28.520
<b>Verzinsung</b> (vgl. Anlage 4)	158.622	34.574
<b>abzüglich Erlöse</b> (vgl. Anlage 1)	-500	-280
<b>Ausgleich Vorjahresergebnisse</b> (vgl. Anlage 5)	-195.642	-3.027
<b>Summe Deckungsbedarf</b>	<b>2.017.231</b>	<b>134.145</b>
<b>Leistungseinheiten</b> (vgl. Anlage 6)	<b>577.000 m<sup>3</sup></b>	<b>868.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Abwassergebühren</b> (mit Ausgleich Vorjahresergebnisse)	<b>3,49 €/m<sup>3</sup></b>	<b>0,15 €/m<sup>2</sup></b>

## Ermittlung der kostendeckenden Gebühr für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung

# 2026

Nachfolgend sind die Kosten für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung in der Stadt Bad Lauterberg zusammengestellt, um den auf die einzelnen Leistungseinheiten zu verteilenden gebührenfähigen Aufwand zu ermitteln.

Bezeichnung	Schmutzwasser- beseitigung gebührenfähige	Niederschlags- wasserbeseitigung Kosten
	€	€
<b>laufende Kosten</b> (vgl. Anlage 1)	1.609.208	58.352
<b>Abschreibungen</b> (vgl. Anlage 2)	441.959	73.125
<b>Auflösungen</b> (vgl. Anlage 3)	-26.257	-28.520
<b>Verzinsung</b> (vgl. Anlage 4)	189.253	33.560
<b>abzüglich Erlöse</b> (vgl. Anlage 1)	-500	-280
<b>Ausgleich Vorjahresergebnisse</b> (vgl. Anlage 5)	-108.475	-12.841
<b>Summe Deckungsbedarf</b>	<b>2.105.188</b>	<b>123.396</b>
<b>Leistungseinheiten</b> (vgl. Anlage 6)	<b>573.000 m<sup>3</sup></b>	<b>868.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Abwassergebühren</b> (mit Ausgleich Vorjahresergebnisse)	<b>3,67 €/m<sup>3</sup></b>	<b>0,14 €/m<sup>2</sup></b>

## Ermittlung der kostendeckenden Gebühr für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung

# 2027

Nachfolgend sind die Kosten für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung in der Stadt Bad Lauterberg zusammengestellt, um den auf die einzelnen Leistungseinheiten zu verteilenden gebührenfähigen Aufwand zu ermitteln.

Bezeichnung	Schmutzwasser- beseitigung gebührenfähige	Niederschlags- wasserbeseitigung Kosten
	€	€
<b>laufende Kosten</b> (vgl. Anlage 1)	1.557.636	59.584
<b>Abschreibungen</b> (vgl. Anlage 2)	473.402	73.205
<b>Auflösungen</b> (vgl. Anlage 3)	-26.257	-28.520
<b>Verzinsung</b> (vgl. Anlage 4)	216.164	32.543
<b>abzüglich Erlöse</b> (vgl. Anlage 1)	-500	-280
<b>Ausgleich Vorjahresergebnisse</b> (vgl. Anlage 5)	6.890	-9.832
<b>Summe Deckungsbedarf</b>	<b>2.227.335</b>	<b>126.700</b>
<b>Leistungseinheiten</b> (vgl. Anlage 6)	<b>570.000 m<sup>3</sup></b>	<b>868.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Abwassergebühren</b> (mit Ausgleich Vorjahresergebnisse)	<b>3,90 €/m<sup>3</sup></b>	<b>0,14 €/m<sup>2</sup></b>

## Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse für das Kanalnetz und die Kläranlage

### 1. Laufende Kosten

<b>2025</b>		
<b>Bezeichnung</b>	<b>Schmutz- wasser- beseitigung</b>	<b>Niederschlags- wasser- beseitigung</b>
	€	€
Personalaufwendungen	1.100,00	4.600,00
Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	0,00	600,00
Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	5.000,00	5.000,00
Umlage Abwasserverband	2.101.000,00	66.000,00
abzüglich Abschreibungen	-392.568,44	0,00
abzüglich Fremdkapitalzinsen	-104.931,46	0,00
Sachverständigen- Gerichts- u. ä. Kosten	1.000,00	1.000,00
Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	100,00	0,00
Erstattungen an private Unternehmen	22.000,00	0,00
Aufwendungen Bauhof und Fuhrpark	0,00	0,00
Erstattung Verwaltungskosten	37.000,00	27.000,00
<b>Zwischensummen</b>	<b>1.669.700,10</b>	<b>104.200,00</b>
<u>abzüglich</u>		
- Anteil für die Straßenentwässerung: (vgl. Anlage 7) 44,00%		-45.848,00
<b>Summen</b>	<b>1.669.700,10</b>	<b>58.352,00</b>

## Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse für das Kanalnetz und die Kläranlage

### 2. Erlöse

<b>2025</b>		
Bezeichnung	Schmutz- wasser- beseitigung  €	Niederschlags- wasser- beseitigung  €
Verwaltungsgebühren	400,00	500,00
Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	100,00	0,00
<b>Zwischensummen</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
<u>abzüglich</u>		
- Anteil für die Straßenentwässerung: (vgl. Anlage 7) 44,00%		-220,00
<b>Summen</b>	<b>500,00</b>	<b>280,00</b>

## Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse für das Kanalnetz und die Kläranlage

### 1. Laufende Kosten

<b>2026</b>		
<b>Bezeichnung</b>	<b>Schmutz- wasser- beseitigung</b>	<b>Niederschlags- wasser- beseitigung</b>
	€	€
Personalaufwendungen	1.100,00	4.600,00
Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	0,00	600,00
Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	5.000,00	5.000,00
Umlage Abwasserverband	2.101.000,00	66.000,00
abzüglich Abschreibungen	-423.019,89	0,00
abzüglich Zinsen	-134.972,27	0,00
Sachverständigen- Gerichts- u. ä. Kosten	1.000,00	1.000,00
Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	100,00	0,00
Erstattungen an private Unternehmen	22.000,00	0,00
Aufwendungen Bauhof und Fuhrpark	0,00	0,00
Erstattung Verwaltungskosten	37.000,00	27.000,00
<b>Zwischensummen</b>	<b>1.609.207,84</b>	<b>104.200,00</b>
<u>abzüglich</u>		
- Anteil für die Straßenentwässerung: (vgl. Anlage 7) 44,00%		-45.848,00
<b>Summen</b>	<b>1.609.207,84</b>	<b>58.352,00</b>

## Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse für das Kanalnetz und die Kläranlage

### 2. Erlöse

<b>2026</b>		
Bezeichnung	Schmutz- wasser- beseitigung  €	Niederschlags- wasser- beseitigung  €
Verwaltungsgebühren	400,00	500,00
Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	100,00	0,00
<b>Zwischensummen</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
<u>abzüglich</u>		
- Anteil für die Straßenentwässerung: (vgl. Anlage 7) 44,00%		-220,00
<b>Summen</b>	<b>500,00</b>	<b>280,00</b>

## Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse für das Kanalnetz und die Kläranlage

### 1. Laufende Kosten

<b>2027</b>		
Bezeichnung	Schmutz- wasser- beseitigung  €	Niederschlags- wasser- beseitigung  €
Personalaufwendungen	1.100,00	4.800,00
Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	0,00	600,00
Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	5.000,00	5.000,00
Umlage Abwasserverband	2.101.000,00	66.000,00
abzüglich Abschreibungen	-454.263,96	0,00
abzüglich Zinsen	-161.299,87	0,00
Sachverständigen- Gerichts- u. ä. Kosten	7.000,00	3.000,00
Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	100,00	0,00
Erstattungen an private Unternehmen	22.000,00	0,00
Aufwendungen Bauhof und Fuhrpark	0,00	0,00
Erstattung Verwaltungskosten	37.000,00	27.000,00
<b>Zwischensummen</b>	<b>1.557.636,17</b>	<b>106.400,00</b>
<u>abzüglich</u> - Anteil für die Straßenentwässerung: (vgl. Anlage 7) 44,00%		-46.816,00
<b>Summen</b>	<b>1.557.636,17</b>	<b>59.584,00</b>

## Ermittlung der laufenden Kosten und Erlöse für das Kanalnetz und die Kläranlage

### 2. Erlöse

<b>2027</b>		
Bezeichnung	Schmutz- wasser- beseitigung  €	Niederschlags- wasser- beseitigung  €
Verwaltungsgebühren	400,00	500,00
Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	100,00	0,00
<b>Zwischensummen</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
<u>abzüglich</u>		
- Anteil für die Straßenentwässerung: (vgl. Anlage 7) 44,00%		-220,00
<b>Summen</b>	<b>500,00</b>	<b>280,00</b>

## Ermittlung der Abschreibungen und Restbuchwerte

### Schmutzwasserbeseitigung:

Bezeichnung	Anschaffungswert	RBW 31.12.2022	AfA 2023	RBW 31.12.2023	AfA 2024	RBW 31.12.2024	AfA 2025	RBW 31.12.2025	AfA 2026	RBW 31.12.2026	AfA 2027	RBW 31.12.2027
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b><u>Anlagevermögen Stadt zum 31.12.2023</u></b>												
<b>Grundstücksanschlüsse</b>	1.203.203,99	521.229,47	18.440,23	500.389,24	18.440,23	481.949,01	18.440,23	463.508,78	18.440,23	445.068,55	18.440,23	426.628,32
<b>Zugang 2024:</b>												
Grundstücksanschlüsse	15.000,00				99,75	14.900,25	199,50	14.700,75	199,50	14.501,25	199,50	14.301,75
<b>Zugang 2025:</b>												
Grundstücksanschlüsse	15.000,00						99,75	14.900,25	199,50	14.700,75	199,50	14.501,25
<b>Zugang 2026:</b>												
Grundstücksanschlüsse	15.000,00								99,75	14.900,25	199,50	14.700,75
<b>Zugang 2027:</b>												
Grundstücksanschlüsse	15.000,00										99,75	14.900,25
<b>Summe Anlagevermögen Stadt</b>	<b>1.263.203,99</b>	<b>521.229,47</b>	<b>18.440,23</b>	<b>500.389,24</b>	<b>18.539,98</b>	<b>496.849,26</b>	<b>18.739,48</b>	<b>493.109,78</b>	<b>18.938,98</b>	<b>489.170,80</b>	<b>19.138,48</b>	<b>485.032,32</b>

## Ermittlung der Abschreibungen und Restbuchwerte

### Schmutzwasserbeseitigung:

Bezeichnung	Anschaffungswert	RBW 31.12.2023	AfA 2024	RBW 31.12.2024	AfA 2025	RBW 31.12.2025	AfA 2026	RBW 31.12.2026	AfA 2027	RBW 31.12.2027
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>anteiliges Anlagevermögen am</b>										
<b>Abwasserverband Großraum Bad</b>										
<b>Lauterberg im Harz laut</b>										
SW-Kläranlage und SW-Kanäle	37.709.233,21	6.725.398,77	462.421,74	6.262.977,03	462.421,74	5.800.555,29	462.421,74	5.338.133,55	462.421,74	4.875.711,81
<b>Zugänge 2024:</b>										
Büroausstattung	5.000,00		250,00	4.750,00	500,00	4.250,00	500,00	3.750,00	500,00	3.250,00
SW-Kanäle	1.366.550,00		13.665,50	1.352.884,50	27.331,00	1.325.553,50	27.331,00	1.298.222,50	27.331,00	1.270.891,50
Kläranlage	300.000,00		5.250,00	294.750,00	10.500,00	284.250,00	10.500,00	273.750,00	10.500,00	263.250,00
<b>Zugänge 2025:</b>										
Büroausstattung	6.000,00				300,00	5.700,00	600,00	5.100,00	600,00	4.500,00
SW-Kanäle	1.350.000,00				13.500,00	1.336.500,00	27.000,00	1.309.500,00	27.000,00	1.282.500,00
Kläranlage	314.000,00				5.495,00	308.505,00	10.990,00	297.515,00	10.990,00	286.525,00
<b>Zugänge 2026:</b>										
Büroausstattung	6.000,00						300,00	5.700,00	600,00	5.100,00
SW-Kanäle	1.350.000,00						13.500,00	1.336.500,00	27.000,00	1.309.500,00
Kläranlage	414.000,00						7.245,00	406.755,00	14.490,00	392.265,00
<b>Zugänge 2027:</b>										
Büroausstattung	6.000,00								300,00	5.700,00
SW-Kanäle	1.350.000,00								13.500,00	1.336.500,00
Kläranlage	374.000,00								6.545,00	367.455,00
Zwischensumme		6.725.398,77	481.587,24	7.915.361,53	520.047,74	9.065.313,79	560.387,74	10.274.926,05	601.777,74	11.403.148,31
<b>daraus Anteil Stadt Bad Lauterberg 75,4870%</b>		<b>5.076.801,77</b>	<b>363.535,76</b>	<b>5.975.068,96</b>	<b>392.568,44</b>	<b>6.843.133,42</b>	<b>423.019,89</b>	<b>7.756.233,43</b>	<b>454.263,96</b>	<b>8.607.894,56</b>
<b>Anlagevermögen Schmutzwasserbeseitigung gesamt</b>		<b>5.577.191,01</b>	<b>382.075,74</b>	<b>6.471.918,22</b>	<b>411.307,92</b>	<b>7.336.243,20</b>	<b>441.958,87</b>	<b>8.245.404,23</b>	<b>473.402,44</b>	<b>9.092.926,88</b>

## Ermittlung der Abschreibungen und Restbuchwerte

### Niederschlagswasserbeseitigung

Bezeichnung	Anschaffungswert	RBW 31.12.2022	AfA 2023	RBW 31.12.2023	AfA 2024	RBW 31.12.2024	AfA 2025	RBW 31.12.2025	AfA 2026	RBW 31.12.2026	AfA 2027	RBW 31.12.2027
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>Anlagevermögen Stadt zum 31.12.2023</b>												
NW-Kanäle	8.691.283,87	3.530.833,57	115.883,75	3.414.949,82	115.883,75	3.299.066,07	115.883,75	3.183.182,32	115.883,75	3.067.298,57	115.883,75	2.951.414,82
Zugänge 2024-2027	es werden keine Zugänge erwartet											
Regenrückhaltebecken	26.561,11	20.266,07	295,08	19.970,99	295,08	19.675,91	295,08	19.380,83	295,08	19.085,75	295,08	18.790,67
Zwischensumme	8.717.844,98	3.551.099,64	116.178,83	3.434.920,81	116.178,83	3.318.741,98	116.178,83	3.202.563,15	116.178,83	3.086.384,32	116.178,83	2.970.205,49
abzügl. 50% Straßenentwässerung	-4.358.922,49	-1.775.549,82	-58.089,42	-1.717.460,41	-58.089,42	-1.659.370,99	-58.089,42	-1.601.281,58	-58.089,42	-1.543.192,16	-58.089,42	-1.485.102,75
<b>NW-Hausanschlüsse</b>	1.049.295,65	494.961,90	14.823,28	480.138,62	14.823,28	465.315,34	14.823,28	450.492,06	14.823,28	435.668,78	14.823,28	420.845,50
<b>Zugang 2024:</b>												
Grundstücksanschlüsse	7.000,00				46,55	6.953,45	93,10	6.860,35	93,10	6.767,25	93,10	6.674,15
<b>Zugang 2025:</b>												
Grundstücksanschlüsse	6.000,00						39,90	5.960,10	79,80	5.880,30	79,80	5.800,50
<b>Zugang 2026:</b>												
Grundstücksanschlüsse	6.000,00								39,90	5.960,10	79,80	5.880,30
<b>Zugang 2027:</b>												
Grundstücksanschlüsse	6.000,00										39,90	5.960,10
<b>Summe Anlagevermögen Niederschlagswasserbeseitigung</b>	<b>5.433.218,14</b>	<b>2.270.511,72</b>	<b>72.912,69</b>	<b>2.197.599,02</b>	<b>72.959,24</b>	<b>2.131.639,78</b>	<b>73.045,69</b>	<b>2.064.594,08</b>	<b>73.125,49</b>	<b>1.997.468,59</b>	<b>73.205,29</b>	<b>1.930.263,29</b>

RW-Hauptkanäle die nur der Straßenentwässerung dienen sind hier nicht dargestellt.

### Ermittlung der Auflösungen und Auflösungsreste

#### Schmutzwasserbeseitigung:

Bezeichnung	Anschaffungswert	Aufl.rest 31.12.2022	Auflösung 2023	Aufl.rest 31.12.2023	Auflösung 2024	Aufl.rest 31.12.2024	Auflösung 2025	Aufl.rest 31.12.2025	Auflösung 2026	Aufl.rest 31.12.2026	Auflösung 2027	Aufl.rest 31.12.2027
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>Anlagevermögen Stadt zum 31.12.2023</b>												
<b>Kostensätze für Kanalbaumaßnahmen</b>	126.578,37	81.728,04	1.687,68	80.040,36	1.687,68	78.352,68	1.687,68	76.665,00	1.687,68	74.977,32	1.687,68	73.289,64
<b>Kanalbaubeiträge</b>	1.826.542,14	779.598,42	24.568,88	755.029,54	24.568,88	730.460,66	24.568,88	705.891,78	24.568,88	681.322,90	24.568,88	656.754,02
<b><u>Zugänge 2024 - 2027:</u></b>												
keine												
<b>Summe Einnahmen SW</b>	<b>1.953.120,51</b>	<b>861.326,46</b>	<b>26.256,56</b>	<b>835.069,90</b>	<b>26.256,56</b>	<b>808.813,34</b>	<b>26.256,56</b>	<b>782.556,78</b>	<b>26.256,56</b>	<b>756.300,22</b>	<b>26.256,56</b>	<b>730.043,66</b>

### Ermittlung der Auflösungen und Auflösungsreste

#### Niederschlagswasserbeseitigung

Bezeichnung	Anschaffungswert	Aufl.rest 31.12.2022	Auflösung 2023	Aufl.rest 31.12.2023	Auflösung 2024	Aufl.rest 31.12.2024	Auflösung 2025	Aufl.rest 31.12.2025	Auflösung 2026	Aufl.rest 31.12.2026	Auflösung 2027	Aufl.rest 31.12.2027
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>Anlagevermögen Stadt zum 31.12.2023</b>												
<b>Kostenersätze für Kanalbaumaßnahmen</b>	578.777,62	316.231,29	7.659,54	308.571,75	7.659,54	300.912,21	7.659,54	293.252,67	7.659,54	285.593,13	7.659,54	277.933,59
Zugänge 2024-2027	es werden keine Zugänge erwartet											
<b>Kanalbaubeiträge</b>	1.580.935,92	595.163,79	21.934,80	573.228,99	21.934,80	551.294,19	21.934,80	529.359,39	21.934,80	507.424,59	21.934,80	485.489,79
Zugänge 2024-2027	es werden keine Zugänge erwartet											
abzüglich Straßenentwässerungsanteil Erschließungsträgergebiete	-82.826,08	-56.586,25	-1.074,82	-55.511,43	-1.074,82	-54.436,61	-1.074,82	-53.361,79	-1.074,82	-52.286,97	-1.074,82	-51.212,15
<b>Summe Einnahmen NW</b>	<b>2.076.887,46</b>	<b>854.808,83</b>	<b>28.519,52</b>	<b>826.289,31</b>	<b>28.519,52</b>	<b>797.769,79</b>	<b>28.519,52</b>	<b>769.250,27</b>	<b>28.519,52</b>	<b>740.730,75</b>	<b>28.519,52</b>	<b>712.211,23</b>

## Ermittlung der kalkulatorischen Verzinsung

**2025**

Bezeichnung	Verzinsung Anlagevermögen Stadt	
	Schmutzwasser- beseitigung Stadt Euro	Niederschlags- wasserbeseitigung (ohne Anteil für die STE) Euro
Restbuchwert zum 31.12.2024	496.849,26	2.131.639,78
Restbuchwert zum 31.12.2025	493.109,78	2.064.594,08
<b>arithmetischer Mittelwert der Restbuchwerte</b>	<b>494.979,52</b>	<b>2.098.116,93</b>
<u>abzüglich</u>		
Auflösungsreste zum 31.12.2024	-808.813,34	-797.769,79
Auflösungsreste zum 31.12.2025	-782.556,78	-769.250,27
<b>arithmetischer Mittelwert der Auflösungsreste</b>	<b>-795.685,06</b>	<b>-783.510,03</b>
<b>zu verzinsendes Kapital</b>	<b>-300.705,54</b>	<b>1.314.606,90</b>
<b>Mischzinssatz</b>	<b>2,63%</b>	<b>2,63%</b>
<b>kalkulatorische Verzinsung</b>	<b>-7.908,56</b>	<b>34.574,16</b>

### Verzinsung Anteil Abwasserverband

#### Fremdkapitalzinsen Abwasserverband Großraum Bad Lauterberg

Der Gesamtzinsaufwand beträgt für <b>2025</b>	139.006,00 €
daraus Anteil Bad Lauterberg      75,4870%	<b>104.931,46 €</b>

#### Eigenkapitalverzinsung

Stammkapital lt. Bilanz zum 31.12.2023	2.813.876,25 €
daraus Anteil Bad Lauterberg      75,4870%	2.124.110,76 €
Zinssatz	2,9% <b>61.599,21 €</b>

**Zinsen Abwasserverband gesamt (Anteil Bad Lauterberg)      166.530,67 €**

*) Berechnung Mischzinssatz:	Anteil	Zinssatz
Anteil Fremdkapital	22,49%	1,68%
Anteil Eigenkapital	77,51%	2,90%
	100,00%	
<b>Mischzinssatz:</b>		<b>2,63%</b>

## Ermittlung der kalkulatorischen Verzinsung

**2026**

Bezeichnung	Verzinsung Anlagevermögen Stadt	
	Schmutzwasser- beseitigung Stadt Euro	Niederschlags- wasserbeseitigung (ohne Anteil für die STE) Euro
Restbuchwert zum 31.12.2025	493.109,78	2.064.594,08
Restbuchwert zum 31.12.2026	489.170,80	1.997.468,59
<b>arithmetischer Mittelwert der Restbuchwerte</b>	<b>491.140,29</b>	<b>2.031.031,34</b>
<u>abzüglich</u>		
Auflösungsreste zum 31.12.2025	-782.556,78	-769.250,27
Auflösungsreste zum 31.12.2026	-756.300,22	-740.730,75
<b>arithmetischer Mittelwert der Auflösungsreste</b>	<b>-769.428,50</b>	<b>-754.990,51</b>
<b>zu verzinsendes Kapital</b>	<b>-278.288,21</b>	<b>1.276.040,83</b>
<b>Mischzinssatz Stadt*)</b>	<b>2,63%</b>	<b>2,63%</b>
<b>kalkulatorische Verzinsung</b>	<b>-7.318,98</b>	<b>33.559,87</b>

### Verzinsung Anteil Abwasserverband

<b>Fremdkapitalzinsen Abwasserverband Großraum Bad Lauterberg</b>		
Der Gesmatzinsaufwand beträgt für <b>2026</b>		178.802,00 €
daraus Anteil Bad Lauterberg	75,4870%	134.972,27 €
<b><u>Eigenkapitalverzinsung</u></b>		
Stammkapital lt. Bilanz zum 31.12.2023	2.813.876,25 €	
daraus Anteil Bad Lauterberg	75,4870%	2.124.110,76 €
Zinssatz	2,9%	61.599,21 €
<b>Zinsen Abwasserverband gesamt (Anteil Bad Lauterberg)</b>		<b>196.571,48 €</b>

## Ermittlung der kalkulatorischen Verzinsung

### 2027

Bezeichnung	Verzinsung Anlagevermögen Stadt	
	Schmutzwasser- beseitigung Stadt Euro	Niederschlags- wasserbeseitigung (ohne Anteil für die STE) Euro
Restbuchwert zum 31.12.2026	489.170,80	1.997.468,59
Restbuchwert zum 31.12.2027	485.032,32	1.930.263,29
<b>arithmetischer Mittelwert der Restbuchwerte</b>	<b>487.101,56</b>	<b>1.963.865,94</b>
<u>abzüglich</u>		
Auflösungsreste zum 31.12.2026	-756.300,22	-740.730,75
Auflösungsreste zum 31.12.2027	-730.043,66	-712.211,23
<b>arithmetischer Mittelwert der Auflösungsreste</b>	<b>-743.171,94</b>	<b>-726.470,99</b>
<b>zu verzinsendes Kapital</b>	<b>-256.070,38</b>	<b>1.237.394,95</b>
<b>Mischzinssatz</b>	<b>2,63%</b>	<b>2,63%</b>
<b>kalkulatorische Verzinsung</b>	<b>-6.734,65</b>	<b>32.543,49</b>

### Verzinsung Anteil Abwasserverband

#### Fremdkapitalzinsen Abwasserverband Großraum Bad Lauterberg

Der Gesamtzinsaufwand beträgt für **2027** 213.679,00 €  
 daraus Anteil Bad Lauterberg 75,4870% 161.299,87 €

#### Eigenkapitalverzinsung

Stammkapital lt. Bilanz zum 31.12.2023 2.813.876,25 €  
 daraus Anteil Bad Lauterberg 75,4870% 2.124.110,76 €  
 Zinssatz 2,9% 61.599,21 €

**Zinsen Abwasserverband gesamt (Anteil Bad Lauterberg) 222.899,08 €**

## Berücksichtigung von Kostenüber- bzw. unterdeckungen

### Schmutzwasserbeseitigung

Übersicht über den Ausgleich von Kostenüber/-unterdeckungen in Folgejahren:

Über-/Unterdeckung		Ausgleich in den Jahren													
Jahr	Betrag €	Vorjahre €	2017 €	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €	nicht mehr ausgleichbar €	Summe €
2013	97.779,83	-97.779,83													0,00
2014	27.433,12	-23.013,08	-4.420,04												0,00
2015	153.610,59	-38.468,74	-38.000,00	-77.141,85											0,00
2016*)	389.898,22	5.062,81			-290.000,00	-104.961,03									0,00
2017*)	538.232,90		42.420,04			-224.000,00	-356.652,94								0,00
2018*)	176.504,88			77.141,85				-253.646,73							0,00
2019*)	-174.921,89				290.000,00				-115.078,11						0,00
2020*)	-287.169,18					328.961,03				-41.791,85					0,00
2021*)	-161.010,90						356.652,94				-195.642,04				0,00
2022*)	-145.171,32							253.646,73				-108.475,41			0,00
2023*)	-121.967,76								115.078,11				6.889,65		0,00
<b>Gesamt</b>	<b>493.218,49</b>	<b>-154.198,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-41.791,85</b>	<b>-195.642,04</b>	<b>-108.475,41</b>	<b>6.889,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>						

(-) = Kostenunterdeckung

(+) = Kostenüberdeckung

\*) Durch die Änderung des § 5 Abs. 2 NKAG beginnt die 3-jährige Ausgleichsfrist erst im Jahr nach der Feststellung des Betriebsergebnisses.

## Berücksichtigung von Kostenüber- bzw. unterdeckungen

### Niederschlagswasserbeseitigung

Übersicht über den Ausgleich von Kostenüber/-unterdeckungen in Folgejahren:

Über-/Unterdeckung		Ausgleich in den Jahren													
Jahr	Betrag €	Vorjahre €	2017 €	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €	nicht mehr ausgleichbar €	Summe €
2013	682,23	-682,23													0,00
2014	13.241,43		-13.241,43												0,00
2015	30.297,43	-9.352,20	-5.000,00	-15.945,23											0,00
2016*)	-4.418,53					4.418,53									0,00
2017*)	35.924,76		18.241,43		-16.000,00	-22.000,00	-16.166,19								0,00
2018*)	-9.280,05			15.945,23				-6.665,18							0,00
2019*)	-16.342,16				16.000,00				342,16						0,00
2020*)	-19.772,46					17.581,47				2.190,99					0,00
2021*)	-13.139,55						16.166,19				-3.026,64				0,00
2022*)	6.175,78							6.665,18				-12.840,96			0,00
2023*)	10.173,76								-342,16				-9.831,60		0,00
<b>Gesamt</b>	<b>33.542,64</b>	<b>-10.034,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2.190,99</b>	<b>-3.026,64</b>	<b>-12.840,96</b>	<b>-9.831,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>						

(-) = Kostenunterdeckung

(+) = Kostenüberdeckung

\*) Durch die Änderung des § 5 Abs. 2 NKAG beginnt die 3-jährige Ausgleichsfrist erst im Jahr nach der Feststellung des Betriebsergebnisses.

**Ermittlung der Leistungseinheiten****1. Schmutzwasserbeseitigung**

Bezeichnung	Abwassermenge		
	2025	2026	2027
erwartete Abwassermenge	577.000 m <sup>3</sup>	573.000 m <sup>3</sup>	570.000 m <sup>3</sup>
	<b>577.000 m<sup>3</sup></b>	<b>573.000 m<sup>3</sup></b>	<b>570.000 m<sup>3</sup></b>

## Ermittlung der Leistungseinheiten

### 2. Niederschlagswasserbeseitigung

Die abgeleiteten Niederschlagswassermengen der überbauten und befestigten Grundstücke bilden die Leistungseinheiten für die Kalkulation der zentralen Niederschlagswassergebühr.

Die überbaute und befestigte Grundstücksfläche beträgt: 868.028 m<sup>2</sup>

Derzeitige Fläche:		868.028 m <sup>2</sup>
Neuanschlüsse/Änderungen bis Ende 2025	keine Änderungen	0 m <sup>2</sup>
<b>Summe Leistungseinheiten 2025</b>		<b>868.000 m<sup>2</sup></b>
Neuanschlüsse/Änderungen Zugänge 2026	keine Änderungen	0 m <sup>2</sup>
<b>Summe Leistungseinheiten 2026</b>		<b>868.000 m<sup>2</sup></b>
Neuanschlüsse/Änderungen Zugänge 2027	keine Änderungen	0 m <sup>2</sup>
<b>Summe Leistungseinheiten 2027</b>		<b>868.000 m<sup>2</sup></b>

## Berechnung des Straßenentwässerungsanteils für die laufenden Betriebskosten

Als Grundlage für die Ermittlung des Straßenentwässerungsanteils wurde die Flächenermittlung zur Kalkulation der Abwasserbeiträge, Stand November 2009 herangezogen.

Die Straßenflächen werden mit 15% der Gesamtfläche angesetzt:

Angeschlossene Grundstücksflächen:	4.292.236 m <sup>2</sup>	85%
Angeschlossene Straßenflächen:	757.453 m <sup>2</sup>	15%
<hr/>		
Gesamtfläche	5.049.689 m <sup>2</sup>	100%

### befestigte Flächen:

Grundstücksflächen	4.292.236 m <sup>2</sup>	868.028 m <sup>2</sup>	56%
Straßenflächen	757.453 m <sup>2</sup> * 0,9	681.708 m <sup>2</sup>	44%
<hr/>			
Gesamtsumme		1.549.736 m <sup>2</sup>	100%

**Der Straßenentwässerungsanteil beträgt 44%**