

Sitzungsdrucksache

V 36/XVIII. Wahlperiode

Datum: 05.09.2024

Aktenzeichen: II/4.0

Beratungsfolge	Sitzung am	TOP	Ö	N	Ergebnis
Bau-, Umwelt- und Forstausschuss	16.09.2024		X		
Verwaltungsausschuss	24.09.2024			X	

TOP

Bebauungsplan Nr. 4a „Domäne Scharzfels“, 5. Änderung;
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Lauterberg im Harz beschließt

- 1. die Aufstellung einer 5. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 4A „Domäne Scharzfels“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;**
- 2. die öffentliche Auslegung der Entwürfe von Plan und Begründung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4A „Domäne Scharzfels“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.**

<u>Begründung:</u>

Anlass der Planung ist, der Wunsch Ansässiger Betriebe Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind, zu ermöglichen

Der voraussichtliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4A „Domäne Scharzfels“ 5. Änderung ist aus der Anlage erkennbar.

Durch die planungsrechtliche Maßnahme für das gesamte Änderungsgebiet wird die Ausnahmeregelung in einen allgemein zulässigen Rechtsanspruch umgewandelt und dadurch auch eine Ungleichbehandlung in dem Gewerbegebiet vermieden.

Die Festsetzung hinsichtlich der „planungsrechtlichen Verbindlichkeit“ dient der Rechtsklarheit gegenüber der bisherigen Bauleitplanung für den betroffenen Bereich. Weitere Änderungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes sind nicht geplant.

Es wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.



Bürgermeister



Verwaltungsfachwirtin