

## Kalkulation

**Gästebeiträge 2024 bis 2026**

**Stadt Bad Lauterberg im Harz**



## Inhaltsverzeichnis

	<u>Blatt Nr.</u>
<b>A. Auftrag</b>	<b>1</b>
<b>B. Kalkulationsgrundlagen</b>	<b>2</b>
I.    Allgemeine Grundlagen	2
II.   Kalkulationsfähiger Aufwand	4
III.  Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg im Harz	6
IV.  Aufteilung der Kosten auf Kostenstellen	7
<b>C. Nachkalkulation für die Jahre 2020 bis 2022</b>	<b>8</b>
<b>D. Kalkulation für die Jahre 2024 bis 2026</b>	<b>9</b>
<b>E. Zusammenfassende Schlussbemerkung</b>	<b>11</b>

**Anlagen** (separates Verzeichnis)

## **A. Auftrag**

1. Die Stadt Bad Lauterberg im Harz hat uns beauftragt, für die Erhebung von Gästebeiträgen auf Grundlage des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 11. Februar 1992 (Nieders. GVBl. S. 29) in der Fassung vom 20. April 2017, zuletzt geändert am 24. Oktober 2019 (Nds. GVBl. S. 309), eine Nachkalkulation der Beiträge für die Jahre 2020 bis 2021 durchzuführen sowie die Gästebeiträge für die Jahre 2024 bis 2026 zu kalkulieren.

Die Kalkulation des Tourismusbeitrages wird durch die Stadt selbst vorgenommen.

2. Die für die Kalkulation notwendigen Unterlagen haben uns die Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH als Betreiber des VITAMAR Freizeit- und Erlebnisbad sowie die Stadt Bad Lauterberg im Harz bereitwillig zur Verfügung gestellt. Unsere Arbeiten haben wir im Zeitraum August bis Oktober 2023 mit Unterbrechungen durchgeführt.
3. Für die Durchführung des Auftrages und unsere Verantwortlichkeit gelten - auch im Verhältnis zu Dritten - die diesem Bericht beigefügten die "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften" vom 1. Januar 2017.

Über die Berechnung der Gästebeiträge erstatten wir den folgenden Bericht.

## **B. Kalkulationsgrundlagen**

### **I. Allgemeine Grundlagen**

4. Gemäß §§ 5, 9 und 10 NKAG ist die Stadt Bad Lauterberg im Harz berechtigt, innerhalb der Gemeinde die ganz oder teilweise als Kurort, Erholungsort oder Küstenbadeort staatlich anerkannt ist, Tourismusbeiträge zur Förderung des Tourismus und für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung, Erneuerung und Unterhaltung ihrer Tourismuseinrichtungen sowie Gästebeiträge zur Deckung ihres Aufwandes für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung, Erneuerung und Unterhaltung ihrer Tourismuseinrichtungen zu erheben.

Zu den typischen Tourismuseinrichtungen zählen z. B. Kurhäuser, Kurparkanlagen, Strandpromenaden sowie auch Hallen- und Freibäder.

5. Tourismusbeitragspflichtig sind alle selbständig Tätigen und alle Unternehmen, denen durch den Tourismusbeitrag unmittelbar oder mittelbar wirtschaftliche Vorteile geboten werden (§ 9 Abs. 2 NKAG).
6. Gästebeitragspflichtig sind alle Personen, die sich in dem als Kurort, Erholungsort oder Küstenbadeort anerkannten Gebiet aufhalten, ohne dort eine Hauptwohnung zu haben und denen die Möglichkeit zur Benutzung der Einrichtung geboten wird. Ausgeschlossen von der Beitragspflicht sind Personen, die sich in der Gemeinde zur Berufsausübung aufhalten (§ 10 Abs. 2 NKAG).
7. Da nur der Tourismusbeitrag zur Deckung des Aufwandes für die Tourismuswerbung herangezogen werden darf, wird bei der Kalkulation davon ausgegangen, dass die Höhe des Tourismusbeitrages mindestens die Höhe der Kosten für die Tourismuswerbung erreicht, sodass durch die beiden Beitragsarten eine Voldeckung der oben genannten Aufwendungen erreicht werden kann.
8. Das VITAMAR Freizeit- und Erlebnisbad wird durch die Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH gehalten und betrieben.

9. Da gemäß § 9 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 NKAG für die Beitragskalkulation auch die Kosten zu berücksichtigen sind, die der Gemeinde dadurch entstehen, dass sie sich bei den Leistungen im Bereich des Tourismus Dritter bedient, wurden sowohl die Kosten der Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH als auch die eigenen Kosten der Stadt Bad Lauterberg im Harz in den nachfolgenden Kalkulationen einbezogen.

Die Gäste- und Tourismusbeiträge dürfen gemäß § 5 NKAG die Kosten der jeweiligen Einrichtungen decken, sollen diese jedoch nicht übersteigen.

10. Da Leistungen, die für den Tourismus bestimmt sind, regelmäßig auch von der örtlichen Bevölkerung in Anspruch genommen werden können, ist ein entsprechender Eigenanteil bei den Tourismusleistungen abzusetzen, welcher der Nutzung durch die Einwohner der Gemeinde gerecht wird ("Öffentlichkeitsanteil").

Der so ermittelte Aufwandsanteil ist nicht kalkulationsfähig und wird dementsprechend von den Aufwendungen für den Tourismus abgezogen.

11. Für die Kalkulation wurden folgende Unterlagen berücksichtigt:

- Jahresabschlüsse 2020 bis 2022 der Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH (VITAMAR),
- Wirtschaftsplan 2023 in der 3. Fassung der Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH (VITAMAR) (inkl. Investitions-, Finanz- und Ertragsplanung),
- Anlagennachweise der Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH (VITAMAR) für die Jahre 2020 bis 2022 sowie die Abschreibungsvorschauen bis 2026,
- Teilergebnisrechnungen der Stadt Bad Lauterberg im Harz der Jahre 2020 bis 2022,
- Produktkontenübersicht bis 2026 der Stadt Bad Lauterberg im Harz,
- Anlagennachweise der Stadt Bad Lauterberg im Harz,
- Gäste- und Besucherstatistiken 2020 bis 2022 sowie Fortschreibungen bis zum Jahr 2026,
- Nachkalkulation der Gäste- und Tourismusbeiträge für die Jahre 2017 bis 2019 und Kalkulation der Gäste- und Tourismusbeiträge für die Jahre 2020 bis 2022.

## **II. Kalkulationsfähiger Aufwand**

12. Zum kalkulationsfähigen Aufwand für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung, Erneuerung und Unterhaltung von Tourismuseinrichtungen gehören neben den Aufwendungen für die bauliche Unterhaltung auch die laufenden Aufwendungen für den Betrieb der Einrichtungen.

Dies bedeutet, dass neben Material- und Energiekosten auch Personalkosten kalkulationsfähig sind. Personalkosten, die aus anderen als den oben genannten Gründen entstehen, sind nicht kalkulationsfähig. Versicherungsprämien, Beiträge, Abgaben und Steuern sind kalkulationsfähig, soweit sie den Tourismuseinrichtungen zurechenbar sind.

13. Im Unterschied zu anderen Bundesländern fehlt im NKAG ein Hinweis auf die Einbeziehung der Aufwendungen für touristische Veranstaltungen. Einzig das Kurorchester wird in den Ausführungsbestimmungen zum NKAG (RdErl. d. MI vom 20. Juli 1993) als Fremdenverkehrseinrichtung genannt. Da diese beispielhafte Nennung nicht abschlie-

ßend formuliert ist, sind nach herrschender Rechtsauffassung solche Anlagen, die zur *"Zerstreuung und zum Vergnügen für Ortsfremde"* errichtet sind, ebenfalls als Tourismuseinrichtungen im Sinne des NKAG zu behandeln.

Dementsprechend wurden die Veranstaltungen, die dem Tourismus dienen, als kalkulationsfähiger Aufwand berücksichtigt.

14. Ebenfalls zu den kalkulationsfähigen Aufwendungen sind Abschreibungen und Zinsen zu rechnen. Die Abschreibungen sind gemäß § 5 Abs. 2 NKAG nach linearer Methode vom Anschaffungs- bzw. Herstellungswert oder vom Wiederbeschaffungswert unter Berücksichtigung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer vorzunehmen. In der vorliegenden Kalkulation wurden die Abschreibungen vom Anschaffungs- bzw. Herstellungswert ermittelt.

Die Fortschreibung des Anlagevermögens wurde in Zusammenarbeit mit der Stadt Bad Lauterberg im Harz aus der Übersicht des Anlagevermögens in der Kalkulation 2020 bis 2022 der Firma Poitz-Kommunalberatung, Schönbrunn, und den durch die Stadt übermittelten Unterlagen über das Anlagevermögen erstellt.

15. Die Verzinsung des aufgewandten Kapitals erfolgte nach der Restwertmethode, d.h. es wurde eine kalkulatorische Verzinsung auf die Restbuchwerte des Anlagevermögens sowie der passivierten Zuschüsse gerechnet. Fremdkapitalzinsen wurden entsprechend nicht berücksichtigt.
16. Neben den Aufwendungen, die die Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH für das VITAMAR Freizeit- und Erlebnisbad tätigt, sind auch die von der Stadt Bad Lauterberg im Harz direkt getätigten Aufwendungen bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

### III. Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg im Harz

17. Als kalkulationsfähiger Aufwand sind nur Leistungen für den Tourismus zu berücksichtigen. Einrichtungen, die nicht ausschließlich dem Tourismus dienen, sondern auch von den Gemeindemitgliedern genutzt werden, können bezüglich des auf sie entfallenden Aufwandes nicht vollständig angesetzt werden. Vielmehr ist hierbei ein Abzug für den Gemeindemitgliedern zugutekommenden Vorteil vorzunehmen. Weiterhin ist zu berücksichtigen, dass nicht nur die Beitragspflichtigen vom Tourismus profitieren, sondern auch die Einwohner. Dabei ist zu beachten, dass eine mathematisch-quantitative Bemessung der Vorteilslage nicht mit vernünftigem Aufwand möglich ist. Somit sind diese im Rahmen des Ermessens vernünftig einzuschätzen. Zu berücksichtigen sind dabei die spezifischen örtlichen Verhältnisse, insbesondere die Höhe des Vorteils der Allgemeinheit.
18. Dies betrifft insbesondere die allgemeinen Tourismuseinrichtungen, das VITAMAR Freizeit- und Erlebnisbad und die Einrichtungen des Kurmittelbetriebes. Folgende Eigenanteile wurden in Abstimmung mit der Stadt Bad Lauterberg im Harz berücksichtigt:

<b>Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg im Harz</b>	<b>in %</b>
• Kur- und Badeeinrichtungen	30,00
• Stadtmarketing und Tourismus	30,00
• Heimatmuseum	20,00
• Bibliothek Barbis	60,00
• VITAMAR Freizeit- und Erlebnisbad	50,00

#### **IV. Aufteilung der Kosten auf Kostenstellen**

19. Die Kostenstellenbildung ergibt sich aus der Art der Leistung sowie aus den örtlichen Gegebenheiten der Einrichtungen, wobei grundsätzlich eine Unterscheidung nach Funktionsbereichen, räumlichen Gesichtspunkten, Leistungsarten und Verantwortungsbereichen getroffen werden kann.

Bei der Kostenstellengliederung sind nach leistungstechnischen Gesichtspunkten Haupt-, Neben-, Hilfs- und allgemeine Kostenstellen sowie nach abrechnungstechnischen Gesichtspunkten Vor- und Endkostenstellen zu unterscheiden. Haupt- und Nebenkostenstellen decken sich abrechnungstechnisch mit den Endkostenstellen, da sie direkt den Kostenträgern zugerechnet werden können. Demgegenüber sind die Hilfs- und allgemeinen Kostenstellen abrechnungstechnisch Vorkostenstellen, da sie noch auf die Haupt- bzw. Nebenkostenstellen umgelegt werden müssen.

Aus der Kostenstellenrechnung der Einrichtungen der Stadt Bad Lauterberg im Harz und des VITAMAR wurden für die Kalkulation Kostengruppen gebildet.

20. Aus der Produktkontenrechnung der Stadt Bad Lauterberg im Harz und des VITAMAR wurden für die Kalkulation folgende Kostenstellen berücksichtigt:

- 41801 Kur- und Badeeinrichtungen,
- 57101 Stadtmarketing und Tourismus,
- 25201 Heimatmuseum,
- 12202 Bibliothek Barbis,
- VITAMAR.

Die Kostenstelle 57101 Stadtmarketing und Tourismus wurde im Jahr 2022 in die Kostenstelle 41801 Kur- und Badeeinrichtungen überführt. Für die Kalkulation 2024 bis 2026 war die Kostenstelle 57101 entsprechend nicht mehr zu berücksichtigen.

**C. Nachkalkulation für die Jahre 2020 bis 2022**

21. Die Berechnung der Nachkalkulation für die Jahre 2020 bis 2022 ergibt sich aus der Anlage Nr. I bis Anlage Nr. III.

Die Nachkalkulation erfolgte auf Grundlage der Jahresabschlüsse 2020 bis 2022 der Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH sowie den Teilergebnisrechnungen 2020 bis 2022 der Stadt Bad Lauterberg im Harz.

22. In der Nachkalkulation der Gästebeiträge ergeben sich nachfolgende Unterdeckungen:

	<b>Überdeckung (+) / Unterdeckung (-)</b>
	<b>T€</b>
2020	-718
2021	-816
2022	-581
<b>Durchschnitt</b>	<b>-705</b>

Als für den Gästebeitrag nicht kalkulationsfähig wurden Aufwendungen und Erträge aus der Vereinnahmung des Tourismusbeitrages und aus Werbung separiert. Die Nachkalkulation des Tourismusbeitrages erfolgt durch die Stadt Bad Lauterberg im Harz.

23. Gemäß § 5 Abs. 2 NKAG sind Kostenüberdeckungen innerhalb der auf ihre Feststellung folgenden drei Jahre auszugleichen, Kostenunterdeckungen sollen innerhalb dieses Zeitraums ausgeglichen werden. Die Stadt Bad Lauterberg im Harz macht hiervon keinen Gebrauch, die sich im Nachkalkulationszeitraum ergebenden Unterdeckungen werden in der Kalkulation 2024 bis 2026 dementsprechend nicht berücksichtigt.

## **D. Kalkulation für die Jahre 2024 bis 2026**

24. Die Berechnung der **Beitragskalkulation für die Jahre 2024 bis 2026** ergibt sich aus den Anlagen Nr. IV bis VI. In der Anlage Nr. VII ist eine Zusammenfassung der Kalkulation dargestellt.

Die Kalkulation stützt sich neben den Angaben der Stadt Bad Lauterberg im Harz und dem Haushaltsplan 2023 auf den Wirtschaftsplan 2023 der Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH.

Die Unterdeckungen der vergangenen Jahre wurden in der Kalkulationsperiode 2024 bis 2026 nicht berücksichtigt.

25. Beitragspflichtige Übernachtungen wurden in Höhe von 475.740 p.a. angesetzt, Gäste mit Aufenthalt aus beruflichen Gründen bleiben hierbei unberücksichtigt.

Die Stadt Bad Lauterberg im Harz gewährt gemäß § 5 Abs. 1 der Gästebeitragssatzung Ermäßigungen für einzelne Personengruppen. Der Eigenanteil aus diesen gewährten Ermäßigungen und Befreiungen ist durch die Stadt zu tragen. Unter konstanter Anwendung der bisherigen prozentualen Ermäßigungen vom ermittelten Normalbeitrag wurde der sich ergebende Eigenanteil in der Anlage Nr. IX nachrichtlich dargestellt.

Nach niedersächsischem Landesrecht sind auch Tagesgäste beitragspflichtig, soweit sie mit vertretbarem Verwaltungsaufwand erfasst werden können (vgl. Niedersächsisches OVG, Beschluss vom 10.06.2011 – 9 LA 122/10). Eine Erfassung von Tagesgästen erfolgt nicht und ist gemäß Rücksprache mit der Stadt Bad Lauterberg im Harz nicht mit vertretbarem Verwaltungsaufwand möglich.

26. Die Zusammenfassung der Gästebeiträge stellt sich für die Kalkulation für die Periode 2024 bis 2026 wie folgt dar:

	Durchschnitt Kalkulationsperiode 2024 bis 2026
	in T€
Aufwendungen für Tourismuseinrichtungen	4.719
./. Aufwendungen für Werbung (Deckung durch Tourismusbeitrag)	136
<b>Kalkulationsfähiger Aufwand (ohne Tourismuswerbung)</b>	<b>4.583</b>
./. Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg im Harz (ohne Tourismuswerbung)	1.937
<b>Gästebeitragsfähiger Aufwand</b>	<b>2.646</b>
Deckungsmittel	2.489
./. Erlöse aus Gästebeiträgen	750
./. Erlöse aus Tourismusbeiträgen und Werbung	111
Kalkulationsfähige Erlöse	1.628
./. Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg im Harz	782
<b>anzusetzende Deckungsmittel</b>	<b>846</b>
<b>höchstzulässige Deckungssumme</b>	<b>1.800</b>
<b>Gästebeiträge</b>	<b>750</b>
<b>Unterdeckung</b>	<b>-1.050</b>
<b><u>Deckungsanteile Kalkulationsperiode 2024 bis 2026:</u></b>	
sonstige Entgelte und Gebühren	18,46%
Gästebeiträge	39,27%
öffentlicher Anteil	42,27%

Gästebeitrag (Soll)

27. Unter Berücksichtigung der beitragspflichtigen Übernachtungen ergibt sich für den Kalkulationszeitraum 2024 bis 2026 ein durchschnittlicher Normalbeitrag von € 3,78 zum Tagessatz. Der derzeit gültige Gästebeitrag beträgt € 2,50.

Die Kalkulation der Tourismusbeiträge erfolgt durch die Stadt Bad Lauterberg im Harz. Unter Berücksichtigung der in der Gästebeitragskalkulation separierten Aufwendungen und Erträge wird sie in der Anlage Nr. VIII nachrichtlich dargestellt. Die Vorlage der finalen Kalkulation erfolgt durch die Stadt Bad Lauterberg im Harz und ist nicht Gegenstand unserer Arbeiten.

## **E. Zusammenfassende Schlussbemerkung**

28. Im Auftrag der Stadt Bad Lauterberg im Harz haben wir für die Jahre 2024 bis 2026 die Gästebeiträge kalkuliert. Weiterhin haben wir für die Jahre 2020 bis 2022 eine Nachkalkulation vorgenommen.

Die Kalkulation wurde von uns aus den zur Verfügung gestellten Unterlagen der Stadtwerke Bad Lauterberg im Harz GmbH und der Stadt Bad Lauterberg im Harz entwickelt. Bei der Berechnung haben wir insbesondere die Regelungen des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes beachtet.

29. In der Nachkalkulation für die Jahre 2020 bis 2022 hat sich insgesamt eine Unterdeckung von T€ 2.115 bzw. eine durchschnittliche Unterdeckung von T€ 705 p. a. ergeben.

30. Für die Kalkulationsperiode 2024 bis 2026 ergibt sich insgesamt eine durchschnittliche Unterdeckung von T€ 1.050 für Tourismuseinrichtungen. Damit ergibt sich bei der angenommenen Anzahl der beitragspflichtigen Übernachtungen von 475.740 ein kostendeckender Beitragssatz von € 3,78.

Bremen, 18. Oktober 2023

Göken, Pollak und Partner  
Treuhandgesellschaft mbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/  
Steuerberatungsgesellschaft

  
(Dr. Göken)  
Wirtschaftsprüfer

## Anlagenverzeichnis

	<u>Anlage Nr.</u>
Nachkalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2020	I
Nachkalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2021	II
Nachkalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2022	III
Kalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2024	IV
Kalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2025	V
Kalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2026	VI
Zusammenfassung Kalkulation der Gästebeiträge	VII
Kalkulation der Tourismusbeiträge (nachrichtlich)	VIII
Ermäßigungen gem. § 5 Abs. 1 Gästebeitragssatzung (nachträglich)	IX
Übernachtungszahlen	X
Abschreibung und Verzinsung Anlagevermögen	XI

Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer  
und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

## Nachkalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2020

	Gesamt	Kur- und Bade- einrichtungen	Stadtmarketing und Tourismus	Heimat- museum	Bibliothek Barbis	Vitamar
	€	€	€	€	€	€
<b>Aufwendungen der Stadt Bad Lauterberg</b>						
Personalaufwendungen	425.667	196.312	207.521	21.834	0	
Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	417.808	294.250	104.761	18.797	0	
Abschreibungen	74.290	73.185	1.105	0	0	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	
Transferaufwendungen	6.000	6.000	0	0	0	
Sonstige ordentliche Aufwendungen	41.110	15.705	20.594	4.403	408	
<b>Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>964.875</b>	<b>585.452</b>	<b>333.981</b>	<b>45.034</b>	<b>408</b>	
Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	131.912	131.106	467	339	0	
Eigenkapitalverzinsung	197.864					
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.294.651</b>	<b>716.558</b>	<b>334.448</b>	<b>45.373</b>	<b>408</b>	<b>0</b>
<b>Aufwendungen Vitamar</b>						
Materialaufwand	598.393					598.393
Personalaufwand	870.787					870.787
Abschreibungen	127.557					127.557
Sonstige betriebliche Aufwendungen	357.547					357.547
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	46.621					46.621
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0					0
Sonstige Steuern	21.478					21.478
<b>Zwischensumme</b>	<b>2.022.383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.022.383</b>
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>3.317.034</b>	<b>716.558</b>	<b>334.448</b>	<b>45.373</b>	<b>408</b>	<b>2.022.383</b>
<b>Nicht kalkulationsfähiger Aufwand</b>						
Aufwendungen für Werbung (Deckung über Tourismusbeitrag)	121.893	18.752	71.933	0	0	31.208
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	1.293.005	209.342	78.755	9.075	245	995.588
<b>Kalkulationsfähiger Aufwand</b>	<b>1.902.136</b>	<b>488.464</b>	<b>183.760</b>	<b>36.298</b>	<b>163</b>	<b>995.587</b>
<b>Erträge der Stadt Bad Lauterberg</b>						
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	15.872		13.872	2.000	0	
Auflösungserträge aus Sonderposten	61.293	61.293				
Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	
Öffentlich-rechtliche Entgelte	617.727	514.255	102.113	1.359	0	
davon Gästebeiträge		514.255				
davon Tourismusbeiträge			102.113			
Privatrechtliche Entgelte	51.378	46.446	4.832	0	100	
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	8.874	0	8.874	0	0	
Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0	0	0	0	0	
Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0	
Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	
Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	
<b>Summe ordentliche Erträge</b>	<b>755.144</b>	<b>621.994</b>	<b>129.691</b>	<b>3.359</b>	<b>100</b>	
Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	822	822	0	0	0	
<b>Zwischensumme</b>	<b>755.966</b>	<b>622.816</b>	<b>129.691</b>	<b>3.359</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Erträge Vitamar</b>						
Umsatzerlöse	634.289					634.289
Sonstige betriebliche Erträge	106.425					106.425
Erträge aus Beteiligungen	387.098					387.098
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	29.392					29.392
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.157.204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.157.204</b>
<b>Summe Deckungsmittel</b>	<b>1.913.170</b>	<b>622.816</b>	<b>129.691</b>	<b>3.359</b>	<b>100</b>	<b>1.157.204</b>
<b>Kalkulationsbedingte Anpassungen</b>						
Erlöse aus Tourismusbeiträgen	102.113	0	102.113	0	0	0
Erlöse aus Werbung	9.780	9.780				
<b>Deckungsmittel (abzgl. Kalkulationsbedingte Anpassungen)</b>	<b>1.801.277</b>	<b>613.036</b>	<b>27.578</b>	<b>3.359</b>	<b>100</b>	<b>1.157.204</b>
davon Gästebeiträge	514.255	514.255	0	0	0	0
<b>Deckungsmittel ohne Gäste- und Tourismusbeiträge</b>	<b>1.287.022</b>	<b>98.781</b>	<b>27.578</b>	<b>3.359</b>	<b>100</b>	<b>1.157.204</b>
<b>Eigenanteile der Stadt an Deckungsmitteln</b>						
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	617.241	29.634	8.273	672	60	578.602
<b>Anzusetzende Deckungsmittel</b>	<b>669.781</b>					
Gästebeiträge	514.255					
<b>Deckungsmittel gesamt</b>	<b>1.184.036</b>	<b>583.402</b>	<b>19.305</b>	<b>2.687</b>	<b>40</b>	<b>578.602</b>
Gästebeitragsfähiger Aufwand	1.902.136					
abzgl. Anzusetzende Deckungsmittel	669.781					
<b>Höchstzulässige Deckungssumme</b>	<b>1.232.355</b>					
abzgl. Gästebeiträge	514.255					
<b>Über-/Unterdeckung</b>	<b>-718.100</b>					

## Nachkalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2021

	Gesamt	Kur- und Bade- einrichtungen	Stadtmarketing und Tourismus	Heimat- museum	Bibliothek Barbis	Vitamar
	€	€	€	€	€	€
<b>Aufwendungen der Stadt Bad Lauterberg</b>						
Personalaufwendungen	459.776	218.109	219.532	22.135	0	
Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	461.382	364.910	84230	12.242	0	
Abschreibungen	636	0	636	0	0	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	
Transferaufwendungen	25.784	8.329	17.298	157	0	
Sonstige ordentliche Aufwendungen	14.812	8.680	1.307	4.417	408	
<b>Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>962.390</b>	<b>600.028</b>	<b>323.003</b>	<b>38.951</b>	<b>408</b>	
Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	133.850	132.287	1.140	423	0	
Eigenkapitalverzinsung	197.120					
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.293.360</b>	<b>732.315</b>	<b>324.143</b>	<b>39.374</b>	<b>408</b>	<b>0</b>
<b>Aufwendungen Vitamar</b>						
Materialaufwand	774.389					774.389
Personalaufwand	888.377					888.377
Abschreibungen	106.592					106.592
Sonstige betriebliche Aufwendungen	458.979					458.979
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	41.095					41.095
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0					0
Sonstige Steuern	22.399					22.399
<b>Zwischensumme</b>	<b>2.291.831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.291.831</b>
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>3.585.191</b>	<b>732.315</b>	<b>324.143</b>	<b>39.374</b>	<b>408</b>	<b>2.291.831</b>
<b>Nicht kalkulationsfähiger Aufwand</b>						
Aufwendungen für Werbung (Deckung über Tourismusbeitrag)	95.643	20.727	52.308	0	0	22.608
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	1.437.759	213.476	81.551	7.875	245	1.134.612
<b>Kalkulationsfähiger Aufwand</b>	<b>2.051.789</b>	<b>498.112</b>	<b>190.284</b>	<b>31.499</b>	<b>163</b>	<b>1.134.611</b>
<b>Erträge der Stadt Bad Lauterberg</b>						
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	15.422	1.550	13.872	0	0	
Auflösungserträge aus Sonderposten	0	0	0	0	0	
Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	
Öffentlich-rechtliche Entgelte	640.136	576.522	62.047	1.567	0	
davon Gästebeiträge	576.522	576.522	0	0	0	
davon Tourismusbeiträge	62.047	0	62.047	0	0	
Privatrechtliche Entgelte	48.619	43.475	5.044	0	100	
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	9.749	0	9.749	0	0	
Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0	0	0	0	0	
Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0	
Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	
Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	
<b>Summe ordentliche Erträge</b>	<b>713.926</b>	<b>621.547</b>	<b>90.712</b>	<b>1.567</b>	<b>100</b>	
Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	959	959	0	0	0	
<b>Zwischensumme</b>	<b>714.885</b>	<b>622.506</b>	<b>90.712</b>	<b>1.567</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Erträge Vitamar</b>						
Umsatzerlöse	794.484					794.484
Sonstige betriebliche Erträge	11.830					11.830
Erträge aus Beteiligungen	378.419					378.419
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	45.586					45.586
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.230.319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.230.319</b>
<b>Summe Deckungsmittel</b>	<b>1.945.204</b>	<b>622.506</b>	<b>90.712</b>	<b>1.567</b>	<b>100</b>	<b>1.230.319</b>
<b>Kalkulationsbedingte Anpassungen</b>						
Erlöse aus Tourismusbeiträgen	62.047	0	62.047	0	0	0
Erlöse aus Werbung	13.712	13.712				
<b>Deckungsmittel (abzgl. Kalkulationsbedingte Anpassungen)</b>	<b>1.869.445</b>	<b>608.794</b>	<b>28.665</b>	<b>1.567</b>	<b>100</b>	<b>1.230.319</b>
davon Gästebeiträge	576.522	576.522	0	0	0	0
<b>Deckungsmittel ohne Gäste- und Tourismusbeiträge</b>	<b>1.292.923</b>	<b>32.272</b>	<b>28.665</b>	<b>1.567</b>	<b>100</b>	<b>1.230.319</b>
<b>Eigenanteile der Stadt an Deckungsmitteln</b>						
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	633.815	9.682	8.600	313	60	615.160
<b>Anzusetzende Deckungsmittel</b>	<b>659.108</b>					
Gästebeiträge	576.522					
<b>Deckungsmittel gesamt</b>	<b>1.235.630</b>	<b>599.112</b>	<b>20.065</b>	<b>1.254</b>	<b>40</b>	<b>615.159</b>
Gästebeitragsfähiger Aufwand abzgl. Anzusetzende Deckungsmittel	2.051.789 659.108					
<b>Höchstzulässige Deckungssumme</b>	<b>1.392.681</b>					
abzgl. Gästebeiträge	576.522					
<b>Über-/Unterdeckung</b>	<b>-816.159</b>					

## Nachkalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2022

	Gesamt €	Kur- und Bade- einrichtungen €	Stadtmarketing und Tourismus €	Heimat- museum €	Bibliothek Barbis €	Vitamar €
<b>Aufwendungen der Stadt Bad Lauterberg</b>						
Personalaufwendungen	393.308	369.155	0	24.153	0	
Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	712.566	701.993	0	10.573	0	
Abschreibungen	1.491	1.491	0	0	0	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	
Transferaufwendungen	29.476	29.379	0	97	0	
Sonstige ordentliche Aufwendungen	18.974	12.648	1.307	4.611	408	
<b>Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.155.815</b>	<b>1.114.666</b>	<b>1.307</b>	<b>39.434</b>	<b>408</b>	
Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	169.803	169.803	0	0	0	
Eigenkapitalverzinsung	194.381					
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.519.999</b>	<b>1.284.469</b>	<b>1.307</b>	<b>39.434</b>	<b>408</b>	<b>0</b>
<b>Aufwendungen Vitamar</b>						
Materialaufwand	812.122					812.122
Personalaufwand	1.293.098					1.293.098
Abschreibungen	95.810					95.810
Sonstige betriebliche Aufwendungen	388.151					388.151
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	36.033					36.033
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0					0
Sonstige Steuern	22.399					22.399
<b>Zwischensumme</b>	<b>2.647.613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.647.613</b>
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>4.167.612</b>	<b>1.284.469</b>	<b>1.307</b>	<b>39.434</b>	<b>408</b>	<b>2.647.613</b>
<b>Nicht kalkulationsfähiger Aufwand</b>						
Aufwendungen für Werbung (Deckung über Tourismusbeitrag)	114.315	74.801	0	0	0	39.514
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	1.675.474	362.900	392	7.887	245	1.304.050
<b>Kalkulationsfähiger Aufwand</b>	<b>2.377.823</b>	<b>846.768</b>	<b>915</b>	<b>31.547</b>	<b>163</b>	<b>1.304.049</b>
<b>Erträge der Stadt Bad Lauterberg</b>						
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.016	18.016	0	2.000	0	
Auflösungserträge aus Sonderposten	0	0	0	0	0	
Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	
Öffentlich-rechtliche Entgelte	768.794	767.164	0	1.630	0	
davon Gästebeiträge	703.048	703.048	0	0	0	
davon Tourismusbeiträge	64.116	64.116	0	0	0	
Privatrechtliche Entgelte	76.917	76.817	0	0	100	
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	9.958	9.958	0	0	0	
Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0	0	0	0	0	
Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0	
Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	
Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	
<b>Summe ordentliche Erträge</b>	<b>875.685</b>	<b>871.955</b>	<b>0</b>	<b>3.630</b>	<b>100</b>	
Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	453	453	0	0	0	
<b>Zwischensumme</b>	<b>876.138</b>	<b>872.408</b>	<b>0</b>	<b>3.630</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Erträge Vitamar</b>						
Umsatzerlöse	1.615.508					1.615.508
Sonstige betriebliche Erträge	0					0
Erträge aus Beteiligungen	390.570					390.570
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	43.501					43.501
<b>Zwischensumme</b>	<b>2.049.579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.049.579</b>
<b>Summe Deckungsmittel</b>	<b>2.925.717</b>	<b>872.408</b>	<b>0</b>	<b>3.630</b>	<b>100</b>	<b>2.049.579</b>
<b>Kalkulationsbedingte Anpassungen</b>						
Erlöse aus Tourismusbeiträgen	64.116	64.116	0	0	0	0
Erlöse aus Werbung	10.625	10.625				
<b>Deckungsmittel (abzgl. Kalkulationsbedingte Anpassungen)</b>	<b>2.850.976</b>	<b>797.667</b>	<b>0</b>	<b>3.630</b>	<b>100</b>	<b>2.049.579</b>
davon Gästebeiträge	703.048	703.048	0	0	0	0
<b>Deckungsmittel ohne Gäste- und Tourismusbeiträge</b>	<b>2.147.928</b>	<b>94.619</b>	<b>0</b>	<b>3.630</b>	<b>100</b>	<b>2.049.579</b>
<b>Eigenanteile der Stadt an Deckungsmitteln</b>						
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	1.053.962	28.386	0	726	60	1.024.790
<b>Anzusetzende Deckungsmittel</b>	<b>1.093.966</b>					
Gästebeiträge	703.048					
<b>Deckungsmittel gesamt</b>	<b>1.797.014</b>	<b>769.281</b>	<b>0</b>	<b>2.904</b>	<b>40</b>	<b>1.024.789</b>
Gästebeitragsfähiger Aufwand	2.377.823					
abzgl. Anzusetzende Deckungsmittel	1.093.966					
<b>Höchstzulässige Deckungssumme</b>	<b>1.283.857</b>					
abzgl. Gästebeiträge	703.048					
<b>Über-/Unterdeckung</b>	<b>-580.809</b>					

## Kalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2024

	Gesamt	Kur- und Bade- einrichtungen	Heimat- museum	Bibliothek Barbis	Vitamar
	€	€	€	€	€
<b>Aufwendungen der Stadt Bad Lauterberg</b>					
Personalaufwendungen	443.100	418.200	24.900	0	0
Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	740.500	710.500	30.000	0	0
Abschreibungen	60.572	60.572	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
Transferaufwendungen	0	0	0	0	0
Sonstige ordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
<b>Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.244.172</b>	<b>1.189.272</b>	<b>54.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	154.800	154.000	800	0	0
Eigenkapitalverzinsung	187.595				
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.586.567</b>	<b>1.343.272</b>	<b>55.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aufwendungen Vitamar</b>					
Materialaufwand	1.214.000				1.214.000
Personalaufwand	1.313.000				1.313.000
Abschreibungen	78.046				78.046
Sonstige betriebliche Aufwendungen	422.000				422.000
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	25.000				25.000
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.000				2.000
Sonstige Steuern	21.000				21.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>3.075.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.075.046</b>
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>4.661.613</b>	<b>1.343.272</b>	<b>55.700</b>	<b>0</b>	<b>3.075.046</b>
<b>Kalkulationsbedingte Anpassungen</b>					
Aufwendungen für Werbung (Deckung über Tourismusbeitrag)	136.000	100.000	0	0	36.000
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	1.903.645	372.982	11.140	0	1.519.523
<b>Kalkulationsfähiger Aufwand</b>	<b>2.621.968</b>	<b>870.290</b>	<b>44.560</b>	<b>0</b>	<b>1.519.523</b>
<b>Erträge der Stadt Bad Lauterberg</b>					
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	13.800	13.800	0	0	0
Auflösungserträge aus Sonderposten	45.940	45.940	0	0	0
Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0
Öffentlich-rechtliche Entgelte	851.000	850.000	1.000	0	0
davon Gästebeiträge	750.000	750.000	0	0	0
davon Tourismusbeiträge	100.000	100.000	0	0	0
Privatrechtliche Entgelte	95.100	95.000	100	0	0
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	11.000	11.000	0	0	0
Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0	0	0	0	0
Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0
Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
Sonstige ordentliche Erträge	3.700	3.700	0	0	0
<b>Summe ordentliche Erträge</b>	<b>1.020.540</b>	<b>1.019.440</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0		0		
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.020.540</b>	<b>1.019.440</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Erträge Vitamar</b>					
Umsatzerlöse	1.372.000				1.372.000
Sonstige betriebliche Erträge	3.000				3.000
Erträge aus Beteiligungen	250.000				250.000
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	25.000				25.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.650.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.650.000</b>
<b>Summe Deckungsmittel</b>	<b>2.670.540</b>	<b>1.019.440</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.650.000</b>
<b>Kalkulationsbedingte Anpassungen</b>					
Erlöse aus Tourismusbeiträgen	100.000	100.000	0	0	0
Erlöse aus Werbung	11.300	11.300			
<b>Deckungsmittel (abzgl. Kalkulationsbedingte Anpassungen)</b>	<b>2.559.240</b>	<b>908.140</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.650.000</b>
davon Gästebeiträge	750.000	750.000	0	0	0
<b>Deckungsmittel ohne Gäste- und Tourismusbeiträge</b>	<b>1.809.240</b>	<b>158.140</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.650.000</b>
<b>Eigenanteile der Stadt an Deckungsmitteln</b>					
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	872.662	47.442	220	0	825.000
<b>Anzusetzende Deckungsmittel</b>	<b>936.578</b>				
Gästebeiträge	750.000				
<b>Deckungsmittel gesamt</b>	<b>1.686.578</b>	<b>860.698</b>	<b>880</b>	<b>0</b>	<b>825.000</b>
Gästebeitragsfähiger Aufwand	2.621.968				
abzgl. Anzusetzende Deckungsmittel	936.578				
<b>Höchstzulässige Deckungssumme</b>	<b>1.685.390</b>				
abzgl. Gästebeiträge	750.000				
<b>Über-/Unterdeckung</b>	<b>-935.390</b>				

## Kalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2025

	Gesamt	Kur- und Bade- einrichtungen	Heimat- museum	Bibliothek Barbis	Vitamar
	€	€	€	€	€
<b>Aufwendungen der Stadt Bad Lauterberg</b>					
Personalaufwendungen	451.200	425.800	25.400	0	
Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	722.900	692.700	30.200	0	
Abschreibungen	59.266	59.266	0	0	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	
Transferaufwendungen	0	0	0	0	
Sonstige ordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	
<b>Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.233.366</b>	<b>1.177.766</b>	<b>55.600</b>	<b>0</b>	
Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	154.800	154.000	800		
Eigenkapitalverzinsung	183.888				
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.572.054</b>	<b>1.331.766</b>	<b>56.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aufwendungen Vitamar</b>					
Materialaufwand	1.243.000				1.243.000
Personalaufwand	1.346.000				1.346.000
Abschreibungen	72.497				72.497
Sonstige betriebliche Aufwendungen	434.000				434.000
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	20.000				20.000
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.000				2.000
Sonstige Steuern	21.000				21.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>3.138.497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.138.497</b>
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>4.710.551</b>	<b>1.331.766</b>	<b>56.400</b>	<b>0</b>	<b>3.138.497</b>
<b>Kalkulationsbedingte Anpassungen</b>					
<b>Aufwendungen für Werbung (Deckung über Tourismusbeitrag)</b>	<b>136.000</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36.000</b>
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	1.932.059	369.530	11.280	0	1.551.249
<b>Kalkulationsfähiger Aufwand</b>	<b>2.642.492</b>	<b>862.236</b>	<b>45.120</b>	<b>0</b>	<b>1.551.248</b>
<b>Erträge der Stadt Bad Lauterberg</b>					
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	13.800	13.800	0	0	
Auflösungserträge aus Sonderposten	45.940	45.940	0	0	
Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	
Öffentlich-rechtliche Entgelte	851.000	850.000	1.000	0	
<i>davon Gästebeiträge</i>	<i>750.000</i>	<i>750.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>davon Tourismusbeiträge</i>	<i>100.000</i>	<i>100.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Privatrechtliche Entgelte	95.100	95.000	100	0	
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	11.000	11.000	0	0	
Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0	0	0	0	
Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	
Bestandsveränderungen	0	0	0	0	
Sonstige ordentliche Erträge	3.800	3.800	0	0	
<b>Summe ordentliche Erträge</b>	<b>1.020.640</b>	<b>1.019.540</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	
Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0		0		
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.020.640</b>	<b>1.019.540</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Erträge Vitamar</b>					
Umsatzerlöse	890.000				890.000
Sonstige betriebliche Erträge	3.000				3.000
Erträge aus Beteiligungen	250.000				250.000
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	25.000				25.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.168.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.168.000</b>
<b>Summe Deckungsmittel</b>	<b>2.188.640</b>	<b>1.019.540</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.168.000</b>
<b>Kalkulationsbedingte Anpassungen</b>					
Erlöse aus Tourismusbeiträgen	100.000	100.000	0	0	0
Erlöse aus Werbung	11.300	11.300			
<b>Deckungsmittel (abzgl. Kalkulationsbedingte Anpassungen)</b>	<b>2.077.340</b>	<b>908.240</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.168.000</b>
davon Gästebeiträge	750.000	750.000	0	0	0
<b>Deckungsmittel ohne Gäste- und Tourismusbeiträge</b>	<b>1.327.340</b>	<b>158.240</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.168.000</b>
<b>Eigenanteile der Stadt an Deckungsmitteln</b>					
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	631.692	47.472	220	0	584.000
<b>Anzusetzende Deckungsmittel</b>	<b>695.648</b>				
Gästebeiträge	750.000				
<b>Deckungsmittel gesamt</b>	<b>1.445.648</b>	<b>860.768</b>	<b>880</b>	<b>0</b>	<b>584.000</b>
Gästebeitragsfähiger Aufwand	2.642.492				
abzgl. Anzusetzende Deckungsmittel	695.648				
<b>Höchstzulässige Deckungssumme</b>	<b>1.946.844</b>				
abzgl. Gästebeiträge	750.000				
<b>Über-/Unterdeckung</b>	<b>-1.196.844</b>				

## Kalkulation der Gästebeiträge für das Jahr 2026

	Gesamt	Kur- und Bade- einrichtungen	Heimat- museum	Bibliothek Barbis	Vitamar
	€	€	€	€	€
<b>Aufwendungen der Stadt Bad Lauterberg</b>					
Personalaufwendungen	457.800	431.900	25.900	0	0
Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	693.400	662.800	30.600	0	0
Abschreibungen	58.831	58.831	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
Transferaufwendungen	0	0	0	0	0
Sonstige ordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
<b>Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.210.031</b>	<b>1.153.531</b>	<b>56.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	154.800	154.000	800	0	0
Eigenkapitalverzinsung	180.455				
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.545.286</b>	<b>1.307.531</b>	<b>57.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aufwendungen Vitamar</b>					
Materialaufwand	1.272.000				1.272.000
Personalaufwand	1.379.000				1.379.000
Abschreibungen	56.673				56.673
Sonstige betriebliche Aufwendungen	496.000				496.000
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	14.000				14.000
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.000				2.000
Sonstige Steuern	21.000				21.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>3.240.673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.240.673</b>
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>4.785.959</b>	<b>1.307.531</b>	<b>57.300</b>	<b>0</b>	<b>3.240.673</b>
<b>Kalkulationsbedingte Anpassungen</b>					
Aufwendungen für Werbung (Deckung über Tourismusbeitrag)	136.000	100.000	0	0	36.000
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	1.976.056	362.259	11.460	0	1.602.337
<b>Kalkulationsfähiger Aufwand</b>	<b>2.673.903</b>	<b>845.272</b>	<b>45.840</b>	<b>0</b>	<b>1.602.336</b>
<b>Erträge der Stadt Bad Lauterberg</b>					
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	13.800	13.800	0	0	0
Auflösungserträge aus Sonderposten	45.940	45.940	0	0	0
Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0
Öffentlich-rechtliche Entgelte	851.000	850.000	1.000	0	0
davon Gästebeiträge	750.000	750.000	0	0	0
davon Tourismusbeiträge	100.000	100.000	0	0	0
Privatrechtliche Entgelte	95.100	95.000	100	0	0
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	11.000	11.000	0	0	0
Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0	0	0	0	0
Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0
Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
Sonstige ordentliche Erträge	3.900	3.900	0	0	0
<b>Summe ordentliche Erträge</b>	<b>1.020.740</b>	<b>1.019.640</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0		0		
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.020.740</b>	<b>1.019.640</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Erträge Vitamar</b>					
Umsatzerlöse	1.311.000				1.311.000
Sonstige betriebliche Erträge	3.000				3.000
Erträge aus Beteiligungen	250.000				250.000
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	25.000				25.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>1.589.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.589.000</b>
<b>Summe Deckungsmittel</b>	<b>2.609.740</b>	<b>1.019.640</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.589.000</b>
<b>Kalkulationsbedingte Anpassungen</b>					
Erlöse aus Tourismusbeiträgen	100.000	100.000	0	0	0
Erlöse aus Werbung	11.300	11.300			
<b>Deckungsmittel (abzgl. Kalkulationsbedingte Anpassungen)</b>	<b>2.498.440</b>	<b>908.340</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.589.000</b>
davon Gästebeiträge	750.000	750.000	0	0	0
<b>Deckungsmittel ohne Gäste- und Tourismusbeiträge</b>	<b>1.748.440</b>	<b>158.340</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.589.000</b>
<b>Eigenanteile der Stadt an Deckungsmitteln</b>					
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in %		30,00%	20,00%	60,00%	50,00%
Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg in €	842.222	47.502	220	0	794.500
<b>Anzusetzende Deckungsmittel</b>	<b>906.218</b>				
Gästebeiträge	750.000				
<b>Deckungsmittel gesamt</b>	<b>1.656.218</b>	<b>860.838</b>	<b>880</b>	<b>0</b>	<b>794.500</b>
Gästebeitragsfähiger Aufwand	2.673.903				
abzgl. Anzusetzende Deckungsmittel	906.218				
<b>Höchstzulässige Deckungssumme</b>	<b>1.767.685</b>				
abzgl. Gästebeiträge	750.000				
<b>Über-/Unterdeckung</b>	<b>-1.017.685</b>				

**Zusammenfassung Kalkulation der Gästebeiträge**

	Nachkalkulation				Kalkulation			
	2020 €	2021 €	2022 €	Durchschnitt Kalkulationsperiode 2020 - 2022 €	2024 €	2025 €	2026 €	Durchschnitt Kalkulationsperiode 2024 - 2026 €
Aufwendungen für Tourismuseinrichtungen	3.317.034	3.585.191	4.167.612	3.689.946	4.661.613	4.710.551	4.785.959	4.719.374
./. Aufwendungen für Werbung (Deckung durch Tourismusbeitrag)	121.893	95.643	114.315	110.617	136.000	136.000	136.000	136.000
<b>Kalkulationsfähiger Aufwand (ohne Tourismusförderung)</b>	<b>3.195.141</b>	<b>3.489.548</b>	<b>4.053.297</b>	<b>3.579.329</b>	<b>4.525.613</b>	<b>4.574.551</b>	<b>4.649.959</b>	<b>4.583.374</b>
./. Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg (ohne Tourismusförderung)	1.293.005	1.437.759	1.675.474	1.468.746	1.903.645	1.932.059	1.976.056	1.937.253
<b>Gästebeitragsfähiger Aufwand</b>	<b>1.902.136</b>	<b>2.051.789</b>	<b>2.377.823</b>	<b>2.110.583</b>	<b>2.621.968</b>	<b>2.642.492</b>	<b>2.673.903</b>	<b>2.646.121</b>
				0				
Deckungsmittel	1.913.170	1.945.204	2.925.717	2.261.364	2.670.540	2.188.640	2.609.740	2.489.640
./. Erlöse aus Gästebeiträgen	514.255	576.522	703.048	597.942	750.000	750.000	750.000	750.000
./. Erlöse aus Tourismusbeiträgen und Werbung	111.893	75.759	74.741	87.464	111.300	111.300	111.300	111.300
<b>Kalkulationsfähige Erlöse</b>	<b>1.287.022</b>	<b>1.292.923</b>	<b>2.147.928</b>	<b>1.575.958</b>	<b>1.809.240</b>	<b>1.327.340</b>	<b>1.748.440</b>	<b>1.628.340</b>
./. Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg	617.241	633.815	1.053.962	768.339	872.662	631.692	842.222	782.192
<b>anzusetzende Deckungsmittel</b>	<b>669.781</b>	<b>659.108</b>	<b>1.093.966</b>	<b>807.618</b>	<b>936.578</b>	<b>695.648</b>	<b>906.218</b>	<b>846.148</b>
				0				
<b>höchstzulässige Deckungssumme</b>	<b>1.232.355</b>	<b>1.392.681</b>	<b>1.283.857</b>	<b>1.302.964</b>	<b>1.685.390</b>	<b>1.946.844</b>	<b>1.767.685</b>	<b>1.799.973</b>
Gästebeiträge	514.255	576.522	703.048	597.942	750.000	750.000	750.000	750.000
<b>Über-/Unterdeckung</b>	<b>-718.100</b>	<b>-816.159</b>	<b>-580.809</b>	<b>-705.023</b>	<b>-935.390</b>	<b>-1.196.844</b>	<b>-1.017.685</b>	<b>-1.049.973</b>

**Ermittlung des Kostendeckenden Beitragssatzes**

Anzahl der beitragspflichtigen Übernachtungen	381.394	372.241	466.776	406.804	475.740	475.740	475.740	475.740
Normalbeitrag zum Tagessatz	<b>3,23 €</b>	<b>3,74 €</b>	<b>2,75 €</b>	<b>3,24 €</b>	<b>3,54 €</b>	<b>4,09 €</b>	<b>3,72 €</b>	<b>3,78 €</b>
Normalbeitrag zum Jahressatz	<b>96,90 €</b>	<b>112,20 €</b>	<b>82,50 €</b>	<b>97,20 €</b>	<b>106,20 €</b>	<b>122,70 €</b>	<b>111,60 €</b>	<b>113,50 €</b>

**Deckungsanteile Kalkulationsperiode 2024 - 2026:**

sonstige Entgelte und Gebühren	18,46%
Gästebeiträge	39,27%
öffentlicher Anteil	42,27%

**Kalkulation der Tourismusbeiträge**

(nachrichtlich)

	Nachkalkulation				Kalkulation			
	2020 €	2021 €	2022 €	Durchschnitt Kalkulationsperiode 2020 - 2022 €	2024 €	2025 €	2026 €	Durchschnitt Kalkulationsperiode 2024 - 2026 €
Aufwendungen für Werbung	121.893	95.643	114.315	110.617	136.000	136.000	136.000	136.000
<b>Kalkulationsfähiger Aufwand</b>	<b>121.893</b>	<b>95.643</b>	<b>114.315</b>	<b>110.617</b>	<b>136.000</b>	<b>136.000</b>	<b>136.000</b>	<b>136.000</b>
./. Eigenanteil der Stadt Bad Lauterberg (10 %)	12.189	9.564	11.432	11.062	13.600	13.600	13.600	13.600
<b>Gästebeitragsfähiger Aufwand</b>	<b>109.704</b>	<b>86.079</b>	<b>102.883</b>	<b>99.555</b>	<b>122.400</b>	<b>122.400</b>	<b>122.400</b>	<b>122.400</b>
				0				
Erlöse aus Werbung	9.780	13.712	10.625	11.372	11.300	11.300	11.300	11.300
<b>Kalkulationsfähige Erlöse</b>	<b>9.780</b>	<b>13.712</b>	<b>10.625</b>	<b>11.372</b>	<b>11.300</b>	<b>11.300</b>	<b>11.300</b>	<b>11.300</b>
<b>anzusetzende Deckungsmittel</b>	<b>9.780</b>	<b>13.712</b>	<b>10.625</b>	<b>11.372</b>	<b>11.300</b>	<b>11.300</b>	<b>11.300</b>	<b>11.300</b>
				0				
<b>höchstzulässige Deckungssumme</b>	<b>99.924</b>	<b>72.367</b>	<b>92.258</b>	<b>88.183</b>	<b>111.100</b>	<b>111.100</b>	<b>111.100</b>	<b>111.100</b>
Tourismusbeiträge	102.113	62.047	64.116	76.092	100.000	100.000	100.000	100.000
<b>Über-/Unterdeckung</b>	<b>2.189</b>	<b>-10.320</b>	<b>-28.142</b>	<b>-12.091</b>	<b>-11.100</b>	<b>-11.100</b>	<b>-11.100</b>	<b>-11.100</b>

**Ermäßigungen gem. § 5 Abs. 1 Gästebeitragssatzung  
(nachrichtlich)**

	bisherige Beitragssätze ab 2021		Anteil am Normal- beitrag	Plan 2024 - 2026			2024		2025		2026		Durchschnitt 2024-2026	
	Tagessatz	Jahressatz*		Tagessatz	Anzahl ÜN (pro Jahr)		Tagessatz	Einnahmen	Tagessatz	Einnahmen	Tagessatz	Einnahmen	Tagessatz	Jahressatz*
					Tagessatz	Jahressatz*								
Erwachsene (Normalbeitrag)	2,50 €	75,00 €	100%	306.500	6.540	313.040	3,54 €	1.108.162 €	4,09 €	1.280.334 €	3,72 €	1.164.509 €	3,78 €	113,40 €
Schwerbehinderte Personen (Grad der Behinderung 70 - 99 %)	1,70 €	51,00 €	68%	5.500	210	5.710	2,41 €	13.761 €	2,78 €	15.874 €	2,53 €	14.446 €	2,57 €	77,10 €
Schwerbehinderte Personen (Grad der Behinderung 100 %)	- €	- €	0%	4.000	210	4.210	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gäste (Aufenthalt aus beruflichen Gründen)	- €	- €	0%	12.000	90	12.090	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kinder (unter 14 Jahren)	- €	- €	0%	40.000	150	40.150	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kinder (14 - 18 Jahre)	0,70 €	21,00 €	28%	3.500	120	3.620	0,99 €	3.584 €	1,15 €	4.163 €	1,04 €	3.765 €	1,06 €	31,80 €
Tagungsgäste	0,80 €	- €	32%	12.500		12.500	1,13 €	14.125 €	1,31 €	16.375 €	1,19 €	14.875 €	1,21 €	36,30 €
Patienten (Aufenthalt in Herzklinik)	0,51 €	- €	20%	40.000		40.000	0,71 €	28.400 €	0,82 €	32.800 €	0,74 €	29.600 €	0,76 €	22,80 €
Patienten (Aufenthalt in Diabetesklinik)	0,66 €	- €	26%	15.000		15.000	0,92 €	13.800 €	1,06 €	15.900 €	0,97 €	14.550 €	0,98 €	29,40 €
Patienten (Aufenthalt in Orthopädieklinik)	0,46 €	- €	18%	29.000		29.000	0,64 €	18.560 €	0,74 €	21.460 €	0,67 €	19.430 €	0,68 €	20,40 €
Gäste (Aufenthalt im Naturfreundehaus)	1,50 €	- €	60%	0		0	2,12 €	- €	2,45 €	- €	2,23 €	- €	2,27 €	68,10 €
Campinggäste	0,90 €	27,00 €	36%	12.000	510	12.510	1,27 €	15.888 €	1,47 €	18.390 €	1,34 €	16.763 €	1,36 €	40,80 €
				<b>480.000</b>	<b>7.830</b>	<b>487.830</b>		<b>1.216.280,00 €</b>		<b>1.405.296,00 €</b>		<b>1.277.938,00 €</b>		
Höchstzulässige Deckungssumme								1.685.390 €		1.946.844 €		1.767.685 €		
Eigenanteil der Stadt durch gewährte Ermäßigungen / Befreiungen							-	469.110 €	-	541.548 €	-	489.747 €		

\* Satzungsgemäß werden für den Jahressatz 30 Übernachtungen zugrunde gelegt.

**Übernachtungszahlen**

	bisherige Beitragssätze bis 2020		bisherige Beitragssätze ab 2021		2020			2021			2022			Plan 2024 - 2026		
	Tagessatz	Jahressatz	Tagessatz	Jahressatz	Tagessatz	Anzahl ÜN Jahressatz*	Gesamt	Tagessatz	Anzahl ÜN Jahressatz*	Gesamt	Tagessatz	Anzahl ÜN Jahressatz*	Gesamt	Anzahl ÜN (pro Jahr)		
														Tagessatz	Jahressatz	Gesamt
Erwachsene (Normalbeitrag)	2,20 €	66,00 €	2,50 €	75,00 €	235.012	6.690	241.702	232.318	6.600	238.918	298.004	6.540	304.544	306.500	6.540	313.040
Schwerbehinderte Personen (Grad der Behinderung 70 - 99 %)	1,35 €	40,50 €	1,70 €	51,00 €	4.598	210	4.808	4.487	180	4.667	5.652	210	5.862	5.500	210	5.710
Schwerbehinderte Personen (Grad der Behinderung 100 %)	- €	- €	- €	- €	3.265	240	3.505	3.186	240	3.426	4.013	210	4.223	4.000	210	4.210
Gäste (Aufenthalt aus beruflichen Gründen)	- €	- €	- €	- €	9.722	90	9.812	9.488	120	9.608	11.950	90	12.040	12.000	90	12.090
Kinder (unter 14 Jahren)	- €	- €	- €	- €	31.920	120	32.040	31.150	90	31.240	39.236	150	39.386	40.000	150	40.150
Kinder (14 - 18 Jahre)	0,40 €	12,00 €	0,70 €	21,00 €	2.835	150	2.985	2.767	120	2.887	3.485	120	3.605	3.500	120	3.620
Tagungsgäste	0,35 €	- €	0,80 €	- €	1.077		1.077	9.834		9.834	12.387		12.387	12.500		12.500
Patienten (Aufenthalt in Herzkllinik)	0,51 €	- €	0,51 €	- €	30.970		30.970	38.732		38.732	41.680		41.680	40.000		40.000
Patienten (Aufenthalt in Diabeteskllinik)	0,66 €	- €	0,66 €	- €	13.515		13.515	13.070		13.070	13.617		13.617	15.000		15.000
Patienten (Aufenthalt in Orthopädiekllinik)	0,46 €	- €	0,46 €	- €	35.087		35.087	27.916		27.916	28.094		28.094	29.000		29.000
Gäste (Aufenthalt im Naturfreundehaus)	1,15 €	- €	1,50 €	- €	0		0	0		0	0		0	0		0
Campinggäste	0,60 €	18,00 €	0,90 €	27,00 €	15.165	540	15.705	981	570	1.551	12.868	510	13.378	12.000	510	12.510
<b>Zwischensumme</b>					<b>383.166</b>	<b>8.040</b>	<b>391.206</b>	<b>373.929</b>	<b>7.920</b>	<b>381.849</b>	<b>470.986</b>	<b>7.830</b>	<b>478.816</b>	<b>480.000</b>	<b>7.830</b>	<b>487.830</b>
abzüglich Gäste mit Aufenthalt aus beruflichen Gründen					-9.722	-90	-9.812	-9.488	-120	-9.608	-11.950	-90	-12.040	-12.000	-90	-12.090
<b>Beitragspflichtige Übernachtungen</b>					<b>373.444</b>	<b>7.950</b>	<b>381.394</b>	<b>364.441</b>	<b>7.800</b>	<b>372.241</b>	<b>459.036</b>	<b>7.740</b>	<b>466.776</b>	<b>468.000</b>	<b>7.740</b>	<b>475.740</b>

\* Satzungsgemäß werden für den Jahressatz 30 Übernachtungen zugrunde gelegt.



# Allgemeine Auftragsbedingungen

## für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

vom 1. Januar 2017

### 1. Geltungsbereich

(1) Die Auftragsbedingungen gelten für Verträge zwischen Wirtschaftsprüfern oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaften (im Nachstehenden zusammenfassend „Wirtschaftsprüfer“ genannt) und ihren Auftraggebern über Prüfungen, Steuerberatung, Beratungen in wirtschaftlichen Angelegenheiten und sonstige Aufträge, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich schriftlich vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

(2) Dritte können nur dann Ansprüche aus dem Vertrag zwischen Wirtschaftsprüfer und Auftraggeber herleiten, wenn dies ausdrücklich vereinbart ist oder sich aus zwingenden gesetzlichen Regelungen ergibt. Im Hinblick auf solche Ansprüche gelten diese Auftragsbedingungen auch diesen Dritten gegenüber.

### 2. Umfang und Ausführung des Auftrags

(1) Gegenstand des Auftrags ist die vereinbarte Leistung, nicht ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt. Der Wirtschaftsprüfer übernimmt im Zusammenhang mit seinen Leistungen keine Aufgaben der Geschäftsführung. Der Wirtschaftsprüfer ist für die Nutzung oder Umsetzung der Ergebnisse seiner Leistungen nicht verantwortlich. Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sich zur Durchführung des Auftrags sachverständiger Personen zu bedienen.

(2) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf – außer bei betriebswirtschaftlichen Prüfungen – der ausdrücklichen schriftlichen Vereinbarung.

(3) Ändert sich die Sach- oder Rechtslage nach Abgabe der abschließenden beruflichen Äußerung, so ist der Wirtschaftsprüfer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder sich daraus ergebende Folgerungen hinzuweisen.

### 3. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass dem Wirtschaftsprüfer alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen und weiteren Informationen rechtzeitig übermittelt werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Dies gilt auch für die Unterlagen und weiteren Informationen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Tätigkeit des Wirtschaftsprüfers bekannt werden. Der Auftraggeber wird dem Wirtschaftsprüfer geeignete Auskunftspersonen benennen.

(2) Auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der weiteren Informationen sowie der gegebenen Auskünfte und Erklärungen in einer vom Wirtschaftsprüfer formulierten schriftlichen Erklärung zu bestätigen.

### 4. Sicherung der Unabhängigkeit

(1) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Wirtschaftsprüfers gefährdet. Dies gilt für die Dauer des Auftragsverhältnisses insbesondere für Angebote auf Anstellung oder Übernahme von Organfunktionen und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

(2) Sollte die Durchführung des Auftrags die Unabhängigkeit des Wirtschaftsprüfers, die der mit ihm verbundenen Unternehmen, seiner Netzwerkunternehmen oder solcher mit ihm assoziierten Unternehmen, auf die die Unabhängigkeitsvorschriften in gleicher Weise Anwendung finden wie auf den Wirtschaftsprüfer, in anderen Auftragsverhältnissen beeinträchtigen, ist der Wirtschaftsprüfer zur außerordentlichen Kündigung des Auftrags berechtigt.

### 5. Berichterstattung und mündliche Auskünfte

Soweit der Wirtschaftsprüfer Ergebnisse im Rahmen der Bearbeitung des Auftrags schriftlich darzustellen hat, ist alleine diese schriftliche Darstellung maßgebend. Entwürfe schriftlicher Darstellungen sind unverbindlich. Sofern nicht anders vereinbart, sind mündliche Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers nur dann verbindlich, wenn sie schriftlich bestätigt werden. Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers außerhalb des erteilten Auftrags sind stets unverbindlich.

### 6. Weitergabe einer beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers

(1) Die Weitergabe beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers (Arbeitsergebnisse oder Auszüge von Arbeitsergebnissen – sei es im Entwurf oder in der Endfassung) oder die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber an einen Dritten bedarf der schriftlichen Zustimmung des Wirtschaftsprüfers, es sei denn, der Auftraggeber ist zur Weitergabe oder Information aufgrund eines Gesetzes oder einer behördlichen Anordnung verpflichtet.

(2) Die Verwendung beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers und die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber zu Werbezwecken durch den Auftraggeber sind unzulässig.

### 7. Mängelbeseitigung

(1) Bei etwaigen Mängeln hat der Auftraggeber Anspruch auf Nacherfüllung durch den Wirtschaftsprüfer. Nur bei Fehlschlagen, Unterlassen bzw. unberechtigter Verweigerung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung kann er die Vergütung mindern oder vom Vertrag zurücktreten; ist der Auftrag nicht von einem Verbraucher erteilt worden, so kann der Auftraggeber wegen eines Mangels nur dann vom Vertrag zurücktreten, wenn die erbrachte Leistung wegen Fehlschlagens, Unterlassung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung für ihn ohne Interesse ist. Soweit darüber hinaus Schadensersatzansprüche bestehen, gilt Nr. 9.

(2) Der Anspruch auf Beseitigung von Mängeln muss vom Auftraggeber unverzüglich in Textform geltend gemacht werden. Ansprüche nach Abs. 1, die nicht auf einer vorsätzlichen Handlung beruhen, verjähren nach Ablauf eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

(3) Offenbare Unrichtigkeiten, wie z.B. Schreibfehler, Rechenfehler und formelle Mängel, die in einer beruflichen Äußerung (Bericht, Gutachten und dgl.) des Wirtschaftsprüfers enthalten sind, können jederzeit vom Wirtschaftsprüfer auch Dritten gegenüber berichtet werden. Unrichtigkeiten, die geeignet sind, in der beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers enthaltene Ergebnisse infrage zu stellen, berechtigen diesen, die Äußerung auch Dritten gegenüber zurückzunehmen. In den vorgenannten Fällen ist der Auftraggeber vom Wirtschaftsprüfer tunlichst vorher zu hören.

### 8. Schweigepflicht gegenüber Dritten, Datenschutz

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist nach Maßgabe der Gesetze (§ 323 Abs. 1 HGB, § 43 WPO, § 203 StGB) verpflichtet, über Tatsachen und Umstände, die ihm bei seiner Berufstätigkeit anvertraut oder bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet.

(2) Der Wirtschaftsprüfer wird bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten die nationalen und europarechtlichen Regelungen zum Datenschutz beachten.

### 9. Haftung

(1) Für gesetzlich vorgeschriebene Leistungen des Wirtschaftsprüfers, insbesondere Prüfungen, gelten die jeweils anzuwendenden gesetzlichen Haftungsbeschränkungen, insbesondere die Haftungsbeschränkung des § 323 Abs. 2 HGB.

(2) Sofern weder eine gesetzliche Haftungsbeschränkung Anwendung findet noch eine einzelvertragliche Haftungsbeschränkung besteht, ist die Haftung des Wirtschaftsprüfers für Schadensersatzansprüche jeder Art, mit Ausnahme von Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit, sowie von Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen, bei einem fahrlässig verursachten einzelnen Schadensfall gemäß § 54a Abs. 1 Nr. 2 WPO auf 4 Mio. € beschränkt.

(3) Einreden und Einwendungen aus dem Vertragsverhältnis mit dem Auftraggeber stehen dem Wirtschaftsprüfer auch gegenüber Dritten zu.

(4) Leiten mehrere Anspruchsteller aus dem mit dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis Ansprüche aus einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Wirtschaftsprüfers her, gilt der in Abs. 2 genannte Höchstbetrag für die betreffenden Ansprüche aller Anspruchsteller insgesamt.

(5) Ein einzelner Schadensfall im Sinne von Abs. 2 ist auch bezüglich eines aus mehreren Pflichtverletzungen stammenden einheitlichen Schadens gegeben. Der einzelne Schadensfall umfasst sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinanderfolgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem oder wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. In diesem Fall kann der Wirtschaftsprüfer nur bis zur Höhe von 5 Mio. € in Anspruch genommen werden. Die Begrenzung auf das Fünffache der Mindestversicherungssumme gilt nicht bei gesetzlich vorgeschriebenen Pflichtprüfungen.

(6) Ein Schadensersatzanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von sechs Monaten nach der schriftlichen Ablehnung der Ersatzleistung Klage erhoben wird und der Auftraggeber auf diese Folge hingewiesen wurde. Dies gilt nicht für Schadensersatzansprüche, die auf vorsätzliches Verhalten zurückzuführen sind, sowie bei einer schuldhaften Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen. Das Recht, die Einrede der Verjährung geltend zu machen, bleibt unberührt.

## 10. Ergänzende Bestimmungen für Prüfungsaufträge

(1) Ändert der Auftraggeber nachträglich den durch den Wirtschaftsprüfer geprüften und mit einem Bestätigungsvermerk versehenen Abschluss oder Lagebericht, darf er diesen Bestätigungsvermerk nicht weiterverwenden.

Hat der Wirtschaftsprüfer einen Bestätigungsvermerk nicht erteilt, so ist ein Hinweis auf die durch den Wirtschaftsprüfer durchgeführte Prüfung im Lagebericht oder an anderer für die Öffentlichkeit bestimmter Stelle nur mit schriftlicher Einwilligung des Wirtschaftsprüfers und mit dem von ihm genehmigten Wortlaut zulässig.

(2) Widerruft der Wirtschaftsprüfer den Bestätigungsvermerk, so darf der Bestätigungsvermerk nicht weiterverwendet werden. Hat der Auftraggeber den Bestätigungsvermerk bereits verwendet, so hat er auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers den Widerruf bekanntzugeben.

(3) Der Auftraggeber hat Anspruch auf fünf Berichtsausfertigungen. Weitere Ausfertigungen werden besonders in Rechnung gestellt.

## 11. Ergänzende Bestimmungen für Hilfeleistung in Steuersachen

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sowohl bei der Beratung in steuerlichen Einzelfragen als auch im Falle der Dauerberatung die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig und vollständig zugrunde zu legen; dies gilt auch für Buchführungsaufträge. Er hat jedoch den Auftraggeber auf von ihm festgestellte Unrichtigkeiten hinzuweisen.

(2) Der Steuerberatungsauftrag umfasst nicht die zur Wahrung von Fristen erforderlichen Handlungen, es sei denn, dass der Wirtschaftsprüfer hierzu ausdrücklich den Auftrag übernommen hat. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Wirtschaftsprüfer alle für die Wahrung von Fristen wesentlichen Unterlagen, insbesondere Steuerbescheide, so rechtzeitig vorzulegen, dass dem Wirtschaftsprüfer eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht.

(3) Mangels einer anderweitigen schriftlichen Vereinbarung umfasst die laufende Steuerberatung folgende, in die Vertragsdauer fallenden Tätigkeiten:

- a) Ausarbeitung der Jahressteuererklärungen für die Einkommensteuer, Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer sowie der Vermögensteuererklärungen, und zwar auf Grund der vom Auftraggeber vorzulegenden Jahresabschlüsse und sonstiger für die Besteuerung erforderlicher Aufstellungen und Nachweise
- b) Nachprüfung von Steuerbescheiden zu den unter a) genannten Steuern
- c) Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden
- d) Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern
- e) Mitwirkung in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.

Der Wirtschaftsprüfer berücksichtigt bei den vorgenannten Aufgaben die wesentliche veröffentlichte Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung.

(4) Erhält der Wirtschaftsprüfer für die laufende Steuerberatung ein Pauschalhonorar, so sind mangels anderweitiger schriftlicher Vereinbarungen die unter Abs. 3 Buchst. d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu honorieren.

(5) Sofern der Wirtschaftsprüfer auch Steuerberater ist und die Steuerberatervergütungsverordnung für die Bemessung der Vergütung anzuwenden ist, kann eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden.

(6) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen der Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Einheitsbewertung und Vermögensteuer sowie aller Fragen der Umsatzsteuer, Lohnsteuer, sonstigen Steuern und Abgaben erfolgt auf Grund eines besonderen Auftrags. Dies gilt auch für

- a) die Bearbeitung einmalig anfallender Steuerangelegenheiten, z.B. auf dem Gebiet der Erbschaftsteuer, Kapitalverkehrssteuer, Grunderwerbsteuer,
- b) die Mitwirkung und Vertretung in Verfahren vor den Gerichten der Finanz- und der Verwaltungsgerichtsbarkeit sowie in Steuerstrafsachen,
- c) die beratende und gutachtliche Tätigkeit im Zusammenhang mit Umwandlungen, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Sanierung, Eintritt und Ausscheiden eines Gesellschafters, Betriebsveräußerung, Liquidation und dergleichen und
- d) die Unterstützung bei der Erfüllung von Anzeige- und Dokumentationspflichten.

(7) Soweit auch die Ausarbeitung der Umsatzsteuerjahreserklärung als zusätzliche Tätigkeit übernommen wird, gehört dazu nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmäßiger Voraussetzungen sowie die Frage, ob alle in Betracht kommenden umsatzsteuerrechtlichen Vergünstigungen wahrgenommen worden sind. Eine Gewähr für die vollständige Erfassung der Unterlagen zur Geltendmachung des Vorsteuerabzugs wird nicht übernommen.

## 12. Elektronische Kommunikation

Die Kommunikation zwischen dem Wirtschaftsprüfer und dem Auftraggeber kann auch per E-Mail erfolgen. Soweit der Auftraggeber eine Kommunikation per E-Mail nicht wünscht oder besondere Sicherheitsanforderungen stellt, wie etwa die Verschlüsselung von E-Mails, wird der Auftraggeber den Wirtschaftsprüfer entsprechend in Textform informieren.

## 13. Vergütung

(1) Der Wirtschaftsprüfer hat neben seiner Gebühren- oder Honorarforderung Anspruch auf Erstattung seiner Auslagen; die Umsatzsteuer wird zusätzlich berechnet. Er kann angemessene Vorschüsse auf Vergütung und Auslagenersatz verlangen und die Auslieferung seiner Leistung von der vollen Befriedigung seiner Ansprüche abhängig machen. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

(2) Ist der Auftraggeber kein Verbraucher, so ist eine Aufrechnung gegen Forderungen des Wirtschaftsprüfers auf Vergütung und Auslagenersatz nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

## 14. Streitschlichtungen

Der Wirtschaftsprüfer ist nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des § 2 des Verbraucherschlichtungsgesetzes teilzunehmen.

## 15. Anzuwendendes Recht

Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.