



| Beratungsfolge | Sitzung am | TOP | Ö | N | Ergebnis |
|----------------------|------------|-----|---|---|----------|
| Verwaltungsausschuss | 19.04.2022 | | | X | |
| Rat der Stadt | 21.04.2022 | | X | | |

Betreff

Beschlussfassung zur künftigen Unterbringung des Familienzentrums in der ehem. Berufsschule am Heikenberg

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bad Lauterberg im Harz entspricht dem Wunsch des Trägers des Familienzentrums, dieses künftig in der ehem. Berufsschule am Heikenberg unterzubringen.

Begründung:

Mit Beschluss des Kreistags des LK Göttingen vom 20.06.2018 hatte dieser dem Aufbau zusätzlicher Familienzentren, so auch dem in Bad Lauterberg im Harz ab 2019, zugestimmt. Geplant war die künftige Unterbringung im Bürogebäude Bahnhofstr. 10. Das Erdgeschoss sollte gemeinsam durch das Familienzentrum, die AWO-Region Harz und den Ortsverband des DRK genutzt werden. Als der Ortsverband des DRK Räumlichkeiten in der ehem. Berufsschule anmietete, kam die Planung zum vorübergehenden Stillstand. In der Zeit danach erfolgte die Suche nach einer Alternative zum DRK. Letztendlich war diese Suche aufgrund der Mindestpacht erfolglos. Aufgrund dessen wurde Anfang dieses Jahres beschlossen, zunächst nur das Familienzentrum im Erdgeschoss zu bauen. Die verbleibende freie Fläche, ca. zwei Drittel, sollte dann zunächst frei bleiben. Bis zur Fertigstellung ist das Familienzentrum vorübergehend in den Räumen des ehem. Sozialamts untergebracht.

Ende März diesen Jahres trat der Betreiber des Familienzentrums in Bad Lauterberg im Harz, der private, freie Träger der Jugend- und Eingliederungshilfe, Manyways, an die Stadt heran und bat um Prüfung, inwieweit nicht eine Verortung des Familienzentrums in der ehem. Berufsschule am Heikenberg möglich wäre. Das dort geplante Familienzentrum würde über größere Räumlichkeiten sowie einem Außengelände verfügen. Ein solches stände im Bürogebäude Bahnhofstr. 10 nicht zur Verfügung. Insoweit stellt diese Planung eine Verbesserung zur bisherigen dar.

Auch finanziell wäre die Verortung in den Räumen der ehem. Berufsschule kein Nachteil für die Stadt. Die Stadt hat im Rahmen der Kofinanzierung dem Familienzentrum pro Jahr einen Betrag in Höhe von 3.900 € als Geld- oder Sachleistung zur Verfügung zu stellen.

Bei Realisierung im Erdgeschoss des Bürogebäudes Bahnhofstr. 10 müsste die Stadt mit einem Finanzierungsvolumen in Höhe von mind. 250.000 € in Vorleistung gehen. Um überhaupt realistische Pachtzahlungen generieren zu können, wäre von einer Amortisation in 40 Jahren auszugehen. Ob in 40 Jahren das Familienzentrum überhaupt noch besteht, sei einmal dahingestellt.

Dem nachfolgenden Überblick können zum einen die beiden verschiedene Alternativen bei einem Netto-Finanzierungsvolumen (428.200 € Gesamtvolumen ./ 178.200 € (Förderung LunIBIF)), einer Verzinsung von 1,80 % sowie einer Laufzeit von 20 bzw. 40 Jahren, zum

anderen die auf 20 bzw. 40 Jahre hochgerechnete Zahlungsverpflichtung (3.900 €/Jahr) entnommen werden:

| Finanzierungsvolumen | Zinssatz | Laufzeit: | Annuität/Jahr | Gesamtaufwand |
|----------------------|----------|-----------|---------------|---------------|
| mind. 250.000 € | 1,80 % | 20 Jahre | 14.893,98 € | 297.897,63 € |
| 3.900 €/Jahr | | 20 Jahre | 3.900,00 € | 78.000,00 € |
| mind. 250.000 € | 1,80 % | 40 Jahre | 8.772,18 € | 350.887,39 € |
| 3.900 €/Jahr | | 40 Jahre | 3.900,00 € | 156.000,00 € |

Dem vorstehenden Überblick ist zu entnehmen, dass die künftige Verortung des Familienzentrums in der ehem. Berufsschule am Heikenberg die für die Stadt finanziell günstigste Alternative darstellt. Künftig ständen dann sowohl das Erdgeschoss als auch das 1. OG zur Unterbringung eines „Regionalen Versorgungszentrums“ zur Verfügung. Dem Wunsch sollte daher entsprochen werden.

Es wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

gez. Lange

Bürgermeister

gez. Bähnsch

Stadtamtsrat

Beratungsergebnis:

| | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beschluss | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Enth. | <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss | <input type="checkbox"/> Vorlage zurückgezogen |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|---|--|