

**Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
in der Stadt Bad Gandersheim
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 und 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), der §§ 1,7 und 9 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuerergesetzes (GewStG) in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), sowie des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung von Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Stadt Bad Gandersheim in seiner Sitzung am _____ folgende Satzung beschlossen:

**§1
Steuersätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Alternative:

ab 01.01.2025

- | | | |
|--|----------|----------|
| 1. Grundsteuer | | |
| a) Für die land- und fortwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 465 v.H. | |
| b) Für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 341 v.H. | |
| 2. Gewerbesteuer | | 395 v.H. |

2. Alternative:

ab 01.01.2025

- | | | |
|--|----------|----------|
| 1. Grundsteuer | | |
| a) Für die land- und fortwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 300 v.H. | |
| b) Für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 352 v.H. | |
| 2. Gewerbesteuer | | 395 v.H. |

3. Alternative:

ab 01.01.2025

- | | | |
|--|----------|----------|
| 1. Grundsteuer | | |
| a) Für die land- und fortwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 349 v.H. | |
| b) Für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 349 v.H. | |
| 2. Gewerbesteuer | | 395 v.H. |

**§2
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Bad Gandersheim (Hebesatzsatzung) vom 13.12.2018 außer Kraft.

Bad Gandersheim,

Stadt Bad Gandersheim

(S)

gez. NN

HVB

ENTWURF