

BEKANNTMACHUNG

Bad Gandersheim, den 01.11.2024

19. Jahrgang

Am Dienstag, 12. November 2024, findet um 18:00 Uhr im Forum Oberschule eine öffentliche Sitzung des

Ausschusses für Stadt- und Dorfentwicklung sowie Stadtmarketing

statt.

Zu Beginn und am Ende der öffentlichen Ausschusssitzung haben die Zuhörer/innen Gelegenheit Anfragen und Anregungen an den Ausschuss zu richten.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung vom 13.06.2024 nach Auswertung
4. Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten
5. 7. Teiländerung des Bebauungsplanes "Auf dem Mühlenstiege"
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
6. Sachstandbericht Natur-Solefreibad
7. Verkauf eines städtischen Grundstücks am Bahnhof in Bad Gandersheim
8. Doppelhaushalt 2025/2026 TH 3, 5, 6 und 8
Hinweis: Entwurf Haushaltsplan 2025/2026 ist digital auf der Homepage einzusehen
9. Anfragen und Anregungen
10. Sonstiges
11. Schließen der Sitzung

i.V.

Vogt

Bad Gandersheim, den 01.11.2024
Ausschuss Stadt- und Dorfentwicklung, Stadtmarketing

Einladung

Zu der am Dienstag, dem 12.11.2024, um 18:00 Uhr
im Forum Oberschule stattfindenden
13. Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Dorfentwicklung sowie Stadtmarketing
lade ich im Einvernehmen mit der Ausschussvorsitzenden ein.

Zu Beginn und am Ende der öffentlichen Ausschusssitzung haben persönlich anwesende Bürger/innen Gelegenheit, Anfragen und Anregungen an die Bürgermeisterin und den Ausschuss zu richten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

TOP	Betreff	Drucksache
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung vom 13.06.2024 nach Auswertung	
4	Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten	
5	7. Teiländerung des Bebauungsplanes "Auf dem Mühlenstiege" hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	558/19
6	Sachstandbericht Natur-Solefreibad	

- | | | |
|----|--|--------|
| 7 | Verkauf eines städtischen Grundstücks am Bahnhof in Bad Gandersheim | 611/19 |
| 8 | Doppelhaushalt 2025/2026 TH 3, 5, 6 und 8
Hinweis: Entwurf Haushaltsplan 2025/2026 ist digital auf der Homepage einzusehen | 574/19 |
| 9 | Anfragen und Anregungen | |
| 10 | Sonstiges | |
| 11 | Schließen der Sitzung | |

i.V.

Vogt

Beratende Gremien	Geplante Sitzungstermine	
Ausschuss für Stadt- und Dorfentwicklung sowie Stadtmarketing	12.11.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	21.11.2024	nicht öffentlich
Rat	19.12.2024	öffentlich

DRUCKSACHE NR. 558/19

7. Teiländerung des Bebauungsplanes "Auf dem Mühlenstiege" hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

„Die im Zuge der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Anregungen sind entsprechend der beigefügten Abwägungsunterlage von Juli/August 2024 zu behandeln. Die 7. Teiländerung des Bebauungsplanes "Auf dem Mühlenstiege" wird als Satzung beschlossen. Ebenso wird die Begründung beschlossen.“

Begründung:

Der Beschluss zur Aufstellung der 7. Teiländerung des Bebauungsplanes BG Nr. 11 „Auf dem Mühlenstiege“ wurde vom Rat der Stadt Bad Gandersheim in seiner Sitzung am 23.02.2024 gefasst.

Der Rat hat daraufhin in seiner Sitzung am 20.06.2024 die öffentliche Auslegung des oben genannten Bebauungsplan-Entwurfs im Rahmen des beschleunigten Verfahrens beschlossen. Der Entwurf der Planzeichnung und die Begründung haben in der Zeit vom 10.07.2024 bis 14.08.2024 öffentlich ausgelegen.

Die im Zuge des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen sind der beigefügten Matrix zu entnehmen. Diese enthält darüber hinaus den Vorschlag der Verwaltung zur Behandlung der Anregungen. Da Änderungen an dem Planentwurf somit nicht mehr erforderlich werden, wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die vorgeschlagenen Abwägungen vorzunehmen und den beigefügten Planentwurf als Satzung zu beschließen. Ebenso ist die Begründung in der aktuellen Form zu beschließen.

Haushaltsvermerk:

Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

Nein

Ja, siehe Erläuterung

Erläuterungen:

Die Übernahme der Entwurfsbearbeitungskosten ist durch städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger geregelt.

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

Ja

Nein, siehe Erläuterung

Aspekte der Barrierefreiheit:

Belange der Barrierefreiheit sind nicht betroffen.

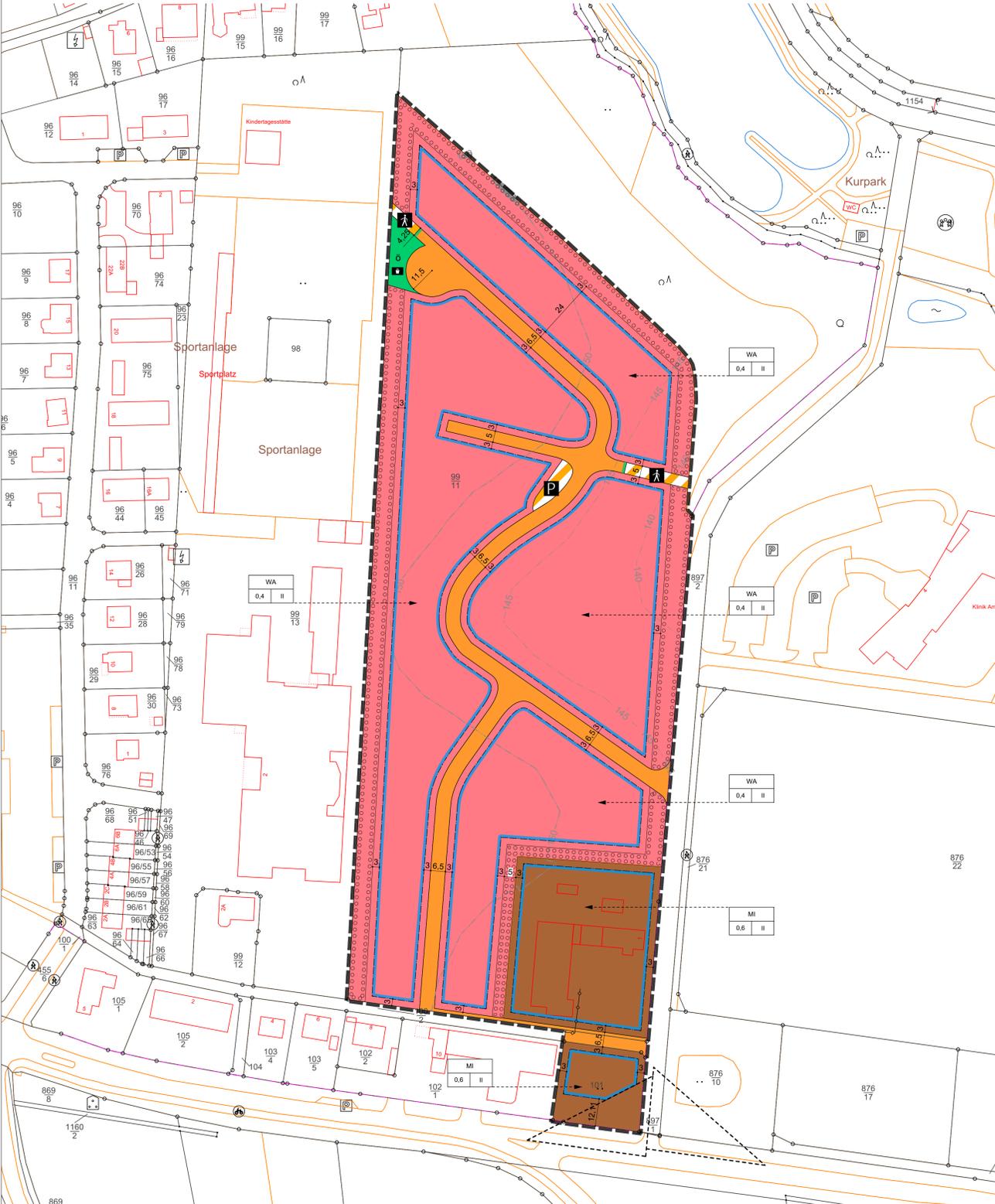
Anlage/n:

1	Abwägung
2	Satzung
3	Planzeichnung

i.V.

Vogt

Stadt Bad Gandersheim - Bebauungsplan BG 11 "Am Mühlenstiege" - 7. Änderung



Beratende Gremien	Geplante Sitzungstermine	
Ausschuss für Stadt- und Dorfwentwicklung sowie Stadtmarketing	12.11.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	21.11.2024	nicht öffentlich
Rat	19.12.2024	öffentlich

DRUCKSACHE NR. 611/19

Verkauf eines städtischen Grundstücks am Bahnhof in Bad Gandersheim

Beschlussvorschlag:

„Die Stadt Bad Gandersheim veräußert antragsgemäß eine noch zu vermessende Teilfläche aus dem im Grundbuch des Amtsgerichtes Bad Gandersheim von Bad Gandersheim Blatt 3637 lfd. Nr. 11 eingetragenen Grundstück Gemarkung Bad Gandersheim, Flur 7, Flurstück 48/10, „Verkehrsfläche Bahnhof“.

Der Bodenrichtwert beträgt 18,00 €/qm bemessen, bei ca. 9 qm mithin ca. 162,00 Euro. Ein genauer Verkaufspreis muss noch verhandelt werden, sollte jedoch möglichst nicht unter dem Bodenrichtwert liegen. Alle mit der Durchführung des Grundstückskaufvertrages entstehenden Kosten und Steuern trägt der Käufer. Bis zu einem Kaufpreis von 10,- €/m² ist eine erneute Gremienbeteiligung nicht nötig.“

Begründung:

Die zu veräußernde Fläche liegt im Bereich „Verkehrsstation Bad Gandersheim“. Der Käufer beabsichtigt die Verkehrsstation in Bad Gandersheim barrierefrei auszubauen und beehrt in diesem Zusammenhang den Ankauf einer Teilfläche.

Haushaltsvermerk:

Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: Nein Ja, siehe Erläuterung
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung: Ja Nein, siehe Erläuterung

Aspekte der Barrierefreiheit:

Belange der Barrierefreiheit sind nicht betroffen.

Anlage/n:

1	Lageplan Auszug Kataster
---	--------------------------

i.V.

Vogt



Betreff: Datenauszug

Bearbeiter: Bad Gandersheim (vogtf)



Maßstab: 1:600

Datum: 21.10.2024

Beratende Gremien	Geplante Sitzungstermine	
Ausschuss für Stadt- und Dorfentwicklung sowie Stadtmarketing	12.11.2024	öffentlich

DRUCKSACHE NR. 574/19

Doppelhaushalt 2025/2026 TH 3, 5, 6 und 8

Hinweis: Entwurf Haushaltsplan 2025/2026 ist digital auf der Homepage einzusehen

Beschlussvorschlag:

1. „Die Ansätze der Produkte 122.01 – Allgemeine Sicherheit und Ordnung, 122.03 – Gewerbe/Gaststätten, 122.04 – Verkehrssicherung und 573.01 – Marktangelegenheiten des Teilhaushaltes 3 sowie der Teilhaushalt 5 – Bau, Planung, Umwelt, Liegenschaften und 6 – Grundstücks- und Gebäudewirtschaft sowie das Produkt 424.01 Betrieb Badeanstalt des Teilhaushaltes 8 für die Haushaltsjahre 2025/2026 ff. werden (unter Berücksichtigung der vorgenommenen Änderungen) beschlossen.
2. Das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2024 bis 2029 wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf (unter Berücksichtigung der vorgenommenen Änderungen) festgesetzt.“

Begründung:

Nach §§ 58 und 114 ff. des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat für jedes Jahr eine Haushaltssatzung zu erlassen. Die Haushaltsansätze ergeben sich aus dem Haushaltsplanentwurf 2025/2026.

In den Teilhaushalten werden neben den Haushaltsansätzen Produktbeschreibungen dargestellt, Ziele definiert und Kennzahlen abgebildet, die im Rahmen der Haushaltsplanung zu beraten sind.

Haushaltsvermerk:

Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: Nein Ja, siehe Erläuterung
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung: Ja Nein, siehe Erläuterung

Aspekte der Barrierefreiheit:

Belange der Barrierefreiheit sind nicht betroffen.

Anlage/n:

--

i.V.

Vogt