

Beratende Gremien	Geplante Sitzungstermine	
Ausschuss für Stadt- und Dorfwentwicklung sowie Stadtmarketing	12.11.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	21.11.2024	nicht öffentlich
Rat	19.12.2024	öffentlich

DRUCKSACHE NR. 611/19

Verkauf eines städtischen Grundstücks am Bahnhof in Bad Gandersheim

Beschlussvorschlag:

„Die Stadt Bad Gandersheim veräußert antragsgemäß eine noch zu vermessende Teilfläche aus dem im Grundbuch des Amtsgerichtes Bad Gandersheim von Bad Gandersheim Blatt 3637 lfd. Nr. 11 eingetragenen Grundstück Gemarkung Bad Gandersheim, Flur 7, Flurstück 48/10, „Verkehrsfläche Bahnhof“.

Der Bodenrichtwert beträgt 18,00 €/qm bemessen, bei ca. 9 qm mithin ca. 162,00 Euro. Ein genauer Verkaufspreis muss noch verhandelt werden, sollte jedoch möglichst nicht unter dem Bodenrichtwert liegen. Alle mit der Durchführung des Grundstückskaufvertrages entstehenden Kosten und Steuern trägt der Käufer. Bis zu einem Kaufpreis von 10,- €/m² ist eine erneute Gremienbeteiligung nicht nötig.“

Begründung:

Die zu veräußernde Fläche liegt im Bereich „Verkehrsstation Bad Gandersheim“. Der Käufer beabsichtigt die Verkehrsstation in Bad Gandersheim barrierefrei auszubauen und beehrt in diesem Zusammenhang den Ankauf einer Teilfläche.

Haushaltsvermerk:

Beschluss hat finanzielle Auswirkungen: Nein Ja, siehe Erläuterung
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung: Ja Nein, siehe Erläuterung

Aspekte der Barrierefreiheit:

Belange der Barrierefreiheit sind nicht betroffen.

Anlage/n:

1	Lageplan Auszug Kataster
---	--------------------------

i.V.

Vogt